

**LEGENDE**

 plangebied

**Planschade**

 van bedrijvigheid naar landbouw

Dit register is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2, §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planontschieting, een kapitaalschadevergoeding of een gebruikercompensatie.  
Het register geeft, conform de procedure van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, de percelen waarvoor een bestemmingswijziging gebodert die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing.  
De percelen van percelen in dit register houdt over het in het ontwerp een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verleend. Voor elk van de percelen worden voorwaarden, uitzonderingen of vrijstellingsgronden die per individueel geval bevestigd worden.  
Het register kan dus geen uitsluitend geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderingen of vrijstellingsgronden. De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planontschieting is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschade is te vinden in artikel 6.1.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grondbestemming en pandenwet. De regeling over de gebruikercompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikercompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrachten en erfdoelbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening en het decreet grondbestemming kan geraadpleegd worden op [www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be), rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikercompensatie kan geraadpleegd worden op [www.codex.vlaanderen.be](http://www.codex.vlaanderen.be), zoekterm "gebruikercompensatie".  
Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te verspreiden met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond van de kadastrale ondergrond. De kadastrale ondergrond is het oude en het huidige plan. Daarom kunnen bij de digitale verspreiding beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden. Deze kaart is dus louter informatief en doet geen rechten noch plichten ontstaan.



0 10 20 Meters

GEMEENTE DEERLIJK  
BRANDWEERKAZERNE  
**GRAFISCH REGISTER PLANCOMPENSATIE**



maart 2017, ontwerp

- Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:
- toelichtingsnota
  - stedenbouwkundige voorschriften
  - verordenend grafisch plan
  - grafisch register plancompensatie
  - onderzoek tot MER (MER-screening)
  - MER ontheffing

Alle onderdelen maken deel uit van de plenaire vergadering

Oppervlakte RUP: 8ha 71a 49ca  
Algemeen planid: RUP\_34009\_214\_00018\_00001  
Ondergrond: GRB, juni 2015  
schaal: 1/1.000



**COLOFON**

Dit document is een publicatie van:

**Intercommunale Leiedal**  
President Kennedypark 10  
tel +32 56 24 16 16  
rup@leiedal.be

**Opdrachtgever:** Gemeente Deerlijk

**Burgemeester:**  
Claude Croes

**Ontwerper - Ruimtelijke Planner:**  
Bram Lattré

**Voorzitter Gemeenteraad:**  
Claude Croes

**In samenwerking met:**  
Griet Lannoo

**Gemeentesecretaris:**  
Katlijn Copriau

**FORMELE PROCEDURE**

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 21 november 2016

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 30 maart 2017

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: XX maand XXXX

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): XX maand XXXX

Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX

**LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000**

