

**BESLUIT
GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING 28 NOVEMBER 2019**

AANWEZIG

Voorzitter: Jo Tijtgat

Burgemeester: Claude Croes

Schepenen: Bert Schelfhout, Regine Vanwysberghe-Rooryck, Sandra De Leeuw-Goussey, Matthias Vanneste, Louis Vanderbeken

Gemeenteraadsleden: Carl De Donder, Louis Haerinck, Tundie D'hont, Jurgen Beke, Filip Terryn, Sophie Mespreuve, Marleen Prat, Philip Ghekiere, Lies De Witte, Marc Coppens, Maurice Bekaert, Dirk Demeurie

Algemeen directeur: Hans Piepers

VERONTSCHULDIGD

Gemeenteraadsleden: Frans Kemseke, Rolande Libert

36. Omgeving - retributiereglement ikv decreet omgevingsvergunning - aanpassing en verlenging - goedkeuring

Aanleiding en context

De gemeenteraad wordt gevraagd het retributiereglement op het verstrekken van inlichtingen en attesten betreffende onroerende goederen en het verlenen van vergunningen, meldingen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en het bodemsaneringsdecreet goed te keuren tot 31 december 2025.

Motivering

Het huidig retributiereglement op het verstrekken van inlichtingen en attesten betreffende onroerende goederen en het verlenen van vergunningen, meldingen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en het bodemsaneringsdecreet werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 januari 2017 en eindigt op 31 december 2019.

Het afleveren van stukken allerhande in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet en het bodemsaneringsdecreet en het verstrekken van inlichtingen betreffende onroerende goederen brengen administratieve verplichtingen met zich mee zodat het passend voorkomt om voor dit werk blijvend een retributie te vragen.

Het huidig reglement dient aangepast te worden door toevoeging van een aantal type dossiers (kleinhandelsactiviteit en vegetatiewijziging) en de kosten voor het in kennis stellen van aanpalende eigenaars in bepaalde situaties (in kennis stelling binnen straal van 100 m) op te trekken.

Het college van burgemeester en schepenen verzocht de voorzitter van de gemeenteraad, in zitting van 6 november 2019, om de verlenging van dit reglement, met de beperkte aanpassingen, te agenderen op de gemeenteraad van 28 november 2019.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid: Art. 41, 14° Decreet Lokaal Bestuur

Financiën

De beslissing heeft financiële gevolgen.

Raming of bedrag	25.000 euro/jaar (raming)
Actie	overig beleid
Jaarbudgetrekening	GBB-CBS/0020-00/73161000
Visum	nvt

BESLUIT

Eenparig goedgekeurd

Artikel 1

De gemeenteraad besluit volgend reglement goed te keuren:

Retributiereglement op het verstrekken van inlichtingen en attesten betreffende onroerende goederen en het verlenen van vergunningen, meldingen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en het bodemsaneringsdecreet

Art. 1. - Onderstaand retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2020 en eindigt op 31 december 2025.

Art. 2. - Voor de behandeling van een aanvraag tot een vergunning in toepassing van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en zijn wijzigingen, wordt een retributie gevestigd die als volgt wordt vastgesteld:

§ 1. De retributie bedraagt in euro:

Type dossier	Bedrag
Aanvraag voor een omgevingsproject met enkel meldingsplicht (IIOA Klasse 3 of meldingsplicht SH)	25
Aanvraag voor een omgevingsvergunning met stedenbouwkundig aspect	30
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting	50
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor vegetatiewijziging	30
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor klein handelsactiviteiten	50
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor verkavelen van grond met wegenis	35/lot
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor verkavelen van grond zonder wegenis	25/lot
Aanvraag tot bijstelling van de verkavelingsvergunning	25
Verzoek tot bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden	25
Aanvraag tot omzetting van een milieuvergunning van 20 jaar naar een permanente vergunning	50

Aanvraag voor het houden van een projectvergadering	50
---	----

Bij gecombineerde aanvragen worden de van toepassing zijnde elementen samengeteld.

§ 2. Voor de organisatie van de openbare onderzoeken bedraagt de retributie in euro:

Procedurestap	Bedrag
In kennis stellen aanpalende eigenaar	50
In kennis stellen eigenaar binnen straal van 100 m	200
Publicatie in regionaal dag- of weekblad	400
Informatievergadering	125

§ 3. De bijkomende retributie voor een analoog ingediend dossier bedraagt 10 euro.

§ 4. Er is geen retributie verschuldigd voor aanvragen die onontvankelijk of onvolledig worden verklaard.

§ 5. De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die gehouden is de aanvraag in te dienen en wordt vereffend door overschrijving na ontvangst van de factuur.

Art. 3. - Voor het verstrekken van stedenbouwkundige inlichtingen en het verlenen van attesten op onroerende goederen wordt een retributie gevestigd die als volgt wordt vastgesteld:

§ 1. De retributie bedraagt in euro:

Type aanvraag	Bedrag
Aanvraag uittreksel uit vergunningenregister	15
Aanvraag uittreksel uit plannenregister	15
Aanvraag stedenbouwkundig uittreksel	30
Aanvraag notariële inlichtingen	50
Aanvraag stedenbouwkundig attest	15

§ 2. Een aanvraag tot notariële inlichtingen, uittreksel uit het vergunningenregister of plannenregister of een stedenbouwkundig uittreksel kan verschillende percelen bevatten die echter ruimtelijk aaneengesloten moeten zijn om beschouwd te worden als zijnde behorende tot één en dezelfde aanvraag.

§ 3. De retributie is verschuldigd door diegene die de uittreksels of inlichtingen effectief aanvraagt. De betaling gebeurt vooraf hetzij door overschrijving, hetzij door afname op een daartoe bij het gemeentebestuur gestelde provisie.

Art. 4. - Voor de behandeling van een aanvraag tot een vergunning in toepassing van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming wordt een retributie gevestigd die als volgt wordt vastgesteld:

§ 1. De retributie bedraagt in euro:

Type dossier	bedrag
Bodemsaneringsproject	50

§ 2. Voor de organisatie van de openbare onderzoeken bedraagt de retributie in euro:

Type procedure	bedrag
In kennis stellen aanpalende eigenaars	50

§ 3. De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die gehouden is de aanvraag in te dienen en wordt vereffend door overschrijving na ontvangst van de factuur.

Art. 5. - Alle openbare besturen, hun administraties en de sociale bouwmaatschappijen zijn van de retributie vrijgesteld.

Artikel 2

Het belastingreglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Voor eensluidend verklaard uittreksel
Opgemaakt in Deerlijk op 20-02-2020

Hans Piepers
Algemeen directeur

Jo Tijtgat
Voorzitter gemeenteraad