

BINDEND GEDEELTE
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Deerlijk



Tekstbundel - **Definitieve Goedkeuring Bestendige Deputatie West-Vlaanderen**, 18 oktober 2007

INHOUDSTAFEL

1. DOEL EN INHOUD VAN HET BINDEND GEDEELTE	2
2. CATEGORISERINGEN EN SELECTIES	3
3. MAATREGELEN EN ACTIES.....	5

1. DOEL EN INHOUD VAN HET BINDEND GEDEELTE

Dit bindend gedeelte vormt het derde deel van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van Deerlijk. In het bindend gedeelte worden de beleidsbeslissingen met een bindend karakter van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan opgenomen. Het structuurplan, dus ook de bindende bepalingen, hebben van rechtswege geen enkele bindende of verordenende kracht voor de burger. Er kunnen dan ook geen vergunningen worden verleend of geweigerd op basis van uitspraken in het structuurplan. De bindende bepalingen zijn echter wel bindend voor de gemeentelijke overheid, met name de gemeente en de instellingen die hieronder ressorteren. Zij moeten de uitspraken in de bindende bepalingen nakomen en kunnen er onder geen beding van afwijken.

De bindende bepalingen zijn de spil tussen de gewenste ruimtelijke structuur (geformuleerd in het richtinggevend gedeelte) en de realisatie ervan op het terrein en op korte termijn. Hun functie bestaat erin het dwingend kader aan te geven voor de uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan via uitvoerende instrumenten. Het bevat die maatregelen die prioritair worden geacht om de visie en de opties van het ruimtelijk structuurplan op het terrein uitvoerbaar te maken.

2. CATEGORISERINGEN EN SELECTIES

In de volgende bindende bepalingen worden bepaalde gebieden en elementen in Deerlijk geselecteerd en/of gecategoriseerd. Hiermee stemt telkens een specifiek beleid overeen, dat in het richtinggevend gedeelte wordt aangegeven.

SELECTIE VAN DE GEWENSTE DEELRUIMTEN

Volgende gewenste deelruimten worden binnen het grondgebied van Deerlijk geselecteerd:

1. het open-ruimtegebied Deerlijk Harelbeke
2. de kern Deerlijk
3. de omgeving Molenhoek
4. het verkeerscomplex N36-E17
5. het open-ruimtegebied ten zuiden van E17
6. de omgeving Sint-Lodewijk
7. het open-ruimtegebied Sint-Lodewijk-Vichte

SELECTIE VAN DE LOKALE WEGEN 1 EN 2

Als **lokale wegen I** worden geselecteerd:

- Oost-west as Kortrijkse Heerweg – Hoogstraat – Waregemstraat. Wegens de verkeercirculatie in het centrum is hierbij ook de as Harelbeke-straat (vanaf de Barakke) – Schoolstraat – Sint Rochustraat opgenomen
- N36 vanaf België richting Vichte
- Breestraat – Desselgemsesteenweg van België tot Desselgem
- Waregemstraat van Molenhoek tot Waregem
- Otegemsesteenweg

Als **lokale wegen II** worden geselecteerd:

- Noord-zuid as Beverenstraat – Rodenbachstraat – Stationsstraat – Pladijsstraat – Kapelstraat
- Harelbekestraat van De Barakke tot Harelbeke
- Vichtesteenweg van N36 tot centrum
- Kleine Brandstraat
- Olekenbosstraat
- Kerkstraat van gemeentegrens met Anzegem tot centrum St Lodewijk
- Nijverheidslaan
- Wijkverzamelweg Sint-Lodewijk: Oliebergstraat

SELECTIE VAN DE LOKALE AGRARISCHE GEBIEDEN

Agrarisch gebied met landschappelijke waarde

- het kerngebied van de Veemeersen
- het open-ruimtegebied rond de Bonte Os
- het open-ruimtegebied rond de Gavers (Gavermeersen)

Agrarisch gebied in de ruime zin

- het randstedelijk agrarisch gebied 'Spijkerland'
- het open-ruimtegebied rond Molenhoek en België
- het open-ruimtegebied rond het kerngebied van de Veemeersen
- het agrarisch gebied rond Sint-Lodewijk

SELECTIE VAN DE LOKALE NATUURLIJKE STRUCTUUR

Lokale ecologische verbindingen

- Biesgrachtbeek
- Kasselrijbeek
- Slijpbeek

Lokaal ecologische gebieden

- Kerngebied van de Veemeersen
- Recreatieve gebied langs de N36, nabij het Gaverkasteel
- Natuurgebieden: kerngebied van de 'Bonte Os', Wilgenhoek en Wijmelbroek

SELECTIE VAN DE LOKALE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR

Lokale reliëfcomponenten

- de westelijke flank van de Olieberg ter hoogte van Sint-Lodewijk
- de zuidelijke flank van de Olieberg ter hoogte van Sint-Lodewijk

Lokale open-ruimtecorridors

- tussen Molenstraat-Otegemse steenweg en Banhoutbos (Zwevegem),
- tussen Kanaal en omgeving Kasselrijbeek, over het kerngebied van de Veemeersen.
- Het kerngebied van de Veemeersen
- De nagenoeg onbebouwde grenszone ter hoogte van de stedelijke afbakeningslijn ten westen van de Molenhoek. De omgeving van de Bonte Os maakt onderdeel uit van deze open-ruimtecorridor

SELECTIE VAN DE LOKALE TOERISTISCH-RECREATIEVE ELEMENTEN

Lokaal structurende toeristisch-recreatieve knooppunten

In het stedelijk gebied:

- het gemeentelijk recreatiedomein Gaverkasteel
- de gemeentelijke sportvelden langs de Guido Gezellelaan (tot op middellange termijn), gekoppeld aan het zoeken naar een locatie voor een nieuwe outdoor-sportcomplex (op korte termijn) en de realisatie ervan op middellange termijn.
- de bundeling van bibliotheek en cultureel centrum 'd'leffe'
- Wijmelbroek (nadruk op natuur)
- Wilgenhoek (nadruk op natuur)
- het kerngebied van de Bonte Os (nadruk op natuur)
- de recreatieve zone voor zachte recreatie nabij het Gaverkasteel nieuw!
- het trapveld 'Sneppeterrein'

- de publieke recreatieve zone 'Den Dries' op een gedeelte van de gronden van gemeenschapsschool langs Kapel ter Rustestraat (op lange termijn)

In het buitengebied:

- de molen ter Geest en te Zande (molenhoek)
- de polyvalente zaal 'de Wieke' (molenhoek)
- het buurthuis Stationswijk
- de sportvelden Sint-Lodewijk
- de manège (met paardenkwekerij) nabij 'de Gavers'
- de kinderboerderij 'Bokkeslot' nabij de Stationswijk
- het kerngebied van de Veemeersen (nadruk op natuur)
- het indoor-speeldorp in Sint-Lodewijk
- het restaurant/feestzaal Lindenhof (met vraag voor inrichting van een hotel)

3. MAATREGELLEN EN ACTIES

Dit hoofdstuk geeft een opsomming van maatregelen en acties waarvoor het gemeentebestuur **op korte termijn** initiatief neemt om de gewenste ruimtelijke structuur van de gemeente te realiseren.

Het biedt een stedenbouwkundig beleidskader met maatregelen en acties zoals de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, inrichtingsplannen en concrete acties op het terrein. Deze opsomming belet niet dat nog andere maatregelen en acties mogelijk zijn die hier niet opgesomd worden, maar wel binnen het richtinggevend deel worden beschreven. Het onderstaande hoofdstuk is m.a.w. niet-limitatief.

Volgens het subsidiariteitsbeginsel kunnen ook andere beleidsniveaus aangesproken worden om initiatief te nemen om mee de gewenste ruimtelijke structuur te realiseren.

GEWENSTE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR:

Uitvoeringsplannen:

- Deerlijk maakt (een) R.U.P.(’s) op ter uitvoering van het specifiek beleidskader voor zonevrije woonegelegenheden.
- Deerlijk stelt R.U.P.’s op voor de twee zonevrije woningengroepen in het buitengebied, Boshok (omgeving Molenhoek) en Brandemolen (met nadruk op het behoud van de parktuinen).

Werken aan een actief woonbeleid:

- De gemeente werkt actief aan een woonbeleid. Hiervoor zet de gemeente een overleg op tussen de verschillende partners van de woningmarkt: de gemeente, OCMW, de (sociale) bouwmaatschappijen. Ook de intercommunale Leiedal en private initiatiefnemers kunnen projectmatig worden betrokken.
- Het ‘Comité A’ zal actief meewerken aan een kwalitatief woonbeleid. Het Comité heeft als doel grote woon- en bouwprojecten, als ook de heraanleg van het publiek domein naar kwaliteit te beoordelen en te adviseren. Hierbij worden zowel

het gabarietenplan als het beeldkwaliteitsplan voor het centrum van Deerlijk als toetsingskaders gehanteerd.

- De gemeente zal actief meewerken aan de ontwikkeling van de stedelijke woongebieden via de opmaak van inrichtingsplannen voor deze nieuwe woongebieden.

GEWENSTE ECONOMISCHE STRUCTUUR:

Uitvoeringsplannen:

- Naargelang de vraag zich stelt, zal het gemeentebestuur van Deerlijk (een) RUP(’s) opmaken om de functieverbreiding van de historisch gegroeide bedrijfssites in de kern van Deerlijk **en in het buitengebied (suggestie naar de hogere besturen)** mogelijk te maken. Deze actie dient te worden gekoppeld aan het vergroten van het netwerk voor traag verkeer door de kern van Deerlijk. Deze actie zal ook nog van toepassing zijn op (middel)lange termijn.
- Deerlijk maakt (een) RUP(’s) op ter uitvoering van het specifiek beleidskader voor zonevrije bedrijven. Deze actie zal ook nog van toepassing zijn op (middel)lange termijn.
- Er wordt een RUP opgemaakt om de herlocalisatie van de lokale supermarkt in Sint-Lodewijk naar het lokale bedrijventerrein mogelijk te maken.

Werken aan een effectief grondbeleid, gebaseerd op de huidige economische trends:

- De gemeente zal nieuwe gespecialiseerde industrietakken ondersteunen. De gemeente engageert zich dan ook om regelmatig overleg te plegen met de bedrijfsleiders en/of de georganiseerde bedrijfsvereniging(en).

GEWENSTE VERKEERS- EN VERVOERSSTRUCTUUR:

WEGEN

- Deerlijk stimuleert, ondersteunt en adviseert hogere, bevoegde instanties bij het uitwerken van een voorstel tot verbetering van de onsluiting van de regionale

bedrijventerreinen Nijverheidslaan en Deerlijk-Waregem. Het huidige voorstel van tracé voor een nieuwe ontsluitingsweg, zoals ook werd opgenomen in het streefbeeld van de N36, wordt voorzien ten noorden van de E17. De aanleg moet dan ook gebeuren met respect voor het landschappelijk waardevol agrarisch gebied in de omgeving van de Bonte Os.

- De gemeente doet **een suggestie** naar het Vlaams Gewest voor het voorzien van een ongelijkvloerse kruising over de N36 tussen de kern van Deerlijk en de Gavers, als bevordering van de veilige overstek van de N36 voor de zwakker weggebruiker.

PUBLIEK DOMEIN

- Het gemeentebestuur van Deerlijk zal werken aan een opwaardering van het publieke domein in de kern van Deerlijk, gebaseerd op de inrichtingsprincipes van het kwaliteitsplan. Het is van essentieel belang om deze opwaardering te koppelen aan de andere ruimtelijke beleidsopties voor het centrumgebied, zoals het doordacht injecteren van het centrumgebied met nieuwe kernactiviteiten en de uitbouw van twee centropoorten t.h.v. de Barakke en op het kruispunt van de Vichtesteenweg met de Sint-Rochusstraat.

GEWENSTE AGRARISCHE STRUCTUUR:

- De gemeente zal de introductie van biologische en geïntegreerde teelttechnieken in de landbouw ondersteunen. De gemeente engageert zich dan ook om regelmatig overleg te plegen met de landbouwers.

GEWENSTE NATUURLIJKE STRUCTUUR:

- Deerlijk blijft werken aan een actief beleid rond kleine landschapselementen, gekoppeld aan een financiële ondersteuning vanuit de overheid naar de plaatselijke actor.
- De gemeente zal het GNOP screenen en de acties verder zetten zoals werd omschreven in het GNOP.

- De gemeente werkt een actieplan uit ter verbetering van het integraal waterbeheer.

GEWENSTE TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR:

- De gemeente zal de bestaande zichtbare trage wegen op korte termijn opwaarderen en waar nodig herstellen.
- De gemeente stelt (een) RUP('s) op, waarbij de ontwikkelingsperspectieven voor de verschillende bestaande zonevremde sportinfrastructuren worden bepaald. Het betreft meer specifiek: de manege nabij de Gavers, de zonevremde sportinfrastructuur van Sint-Lodewijk, het trapveldje t.h.v. de Driesknoklaan en het indoor-speeldorp in Sint-Lodewijk.
- Na een snelverkennend onderzoek waarbij wordt aangetoond dat de gronden in de Stationswijk de beste locatie zijn voor de bouw van een nieuw openlucht sportcomplex, zowel ruimtelijk als juridisch-planologisch, maar ook naar financiële haalbaarheid en rekening houdende met socio-economische aspecten en milieutechnische obstakels, stelt de gemeente een RUP op. Het locatie-onderzoek wordt op korte termijn uitgevoerd. Het is de bedoeling om de bestaande en bijkomende sportvelden te bundelen op één plaats.
- Deerlijk maakt een RUP op waarin de ontwikkelingsmogelijkheden voor de horecazaak Lindenhof worden geconcretiseerd.
- Bij de ontwikkeling van de stedelijke woongebieden zal het gemeentebestuur voldoende aandacht besteden aan het voorzien van openbaar groen.