

Bijgaand bij het besluit van de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Deerlijk

Goedkeuringsbeslissing met ref. : 7/DRUM/2007-242/BD
Brugge, 18 oktober 2007

De provinciegriffier
(Get.) Hilaire Ost

De Provinciegouverneur - voorzitter
(Get.) Paul Breyne

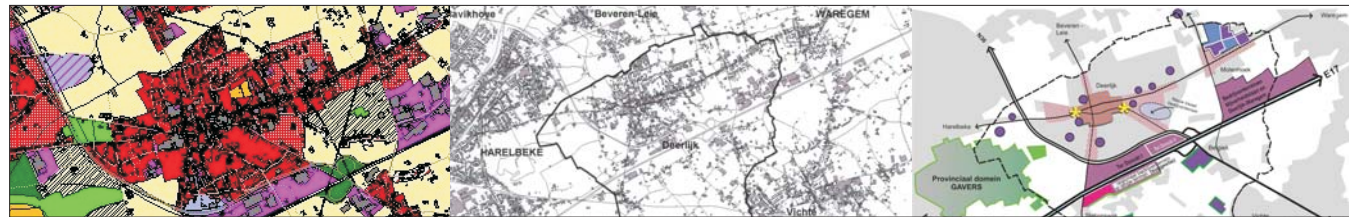
VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Namens de Deputatie

Stephaan Barbery
De adjunct-adviseur
Dienst ruimtelijke planning en mobiliteit



Met uitzondering van de met blauw omrande tekst (kaart 14)

DEERLIJK Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan



Kaartenbundel - **Definitieve Goedkeuring Bestendige Deputatie West-Vlaanderen**, 18 oktober 2007

INFORMATIEF DEEL

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Deerlijk



Kaartenbundel - **Definitieve Goedkeuring Bestendige Deputatie West-Vlaanderen**, 18 oktober 2007



INHOUDSTAFEL

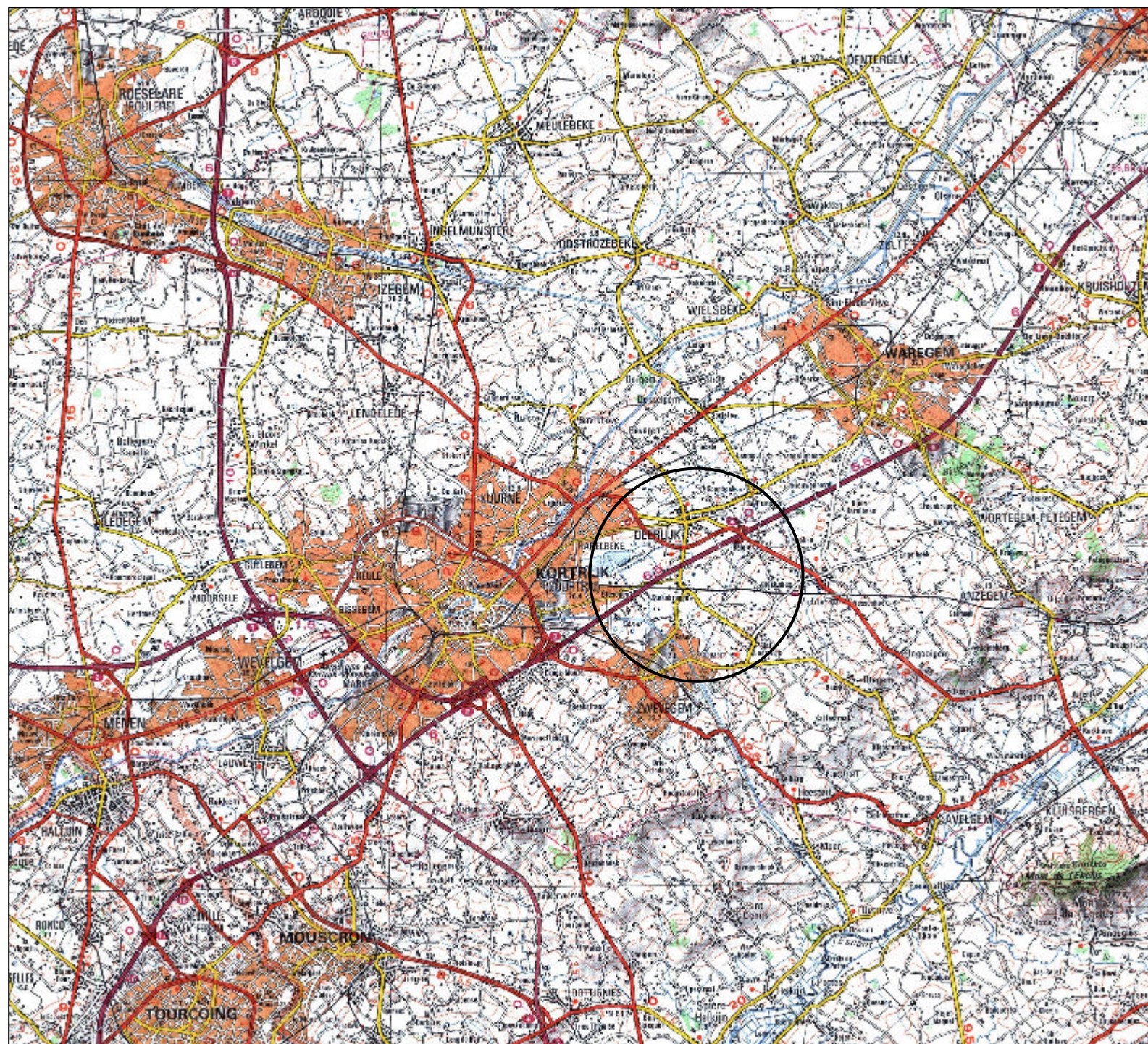
Kaart 1	: Situering van Deerlijk	Kaart 27	: Bestaande ruimtelijke structuur open ruimte Sint-Lodewijk - Vichte
Kaart 2	: Administratieve kaart	Kaart 28	: Gewestplan van Deerlijk
Kaart 3	: Bebouwing	Kaart 29	: Gewenste ruimtelijke structuur Vlaanderen
Kaart 4	: Infrastructuur	Kaart 30	: Voorstel tot afbakening van het regionaal-stedelijk gebied Kortrijk
Kaart 5	: Reliëf	Kaart 31	: Gewenste ruimtelijke structuur West-Vlaanderen
Kaart 6	: Oppervlaktewateren	Kaart 32	: Structuurbepalende elementen van de Leieruimte
Kaart 7	: Bodemsoort	Kaart 33	: Structuurbepalende elementen van de Interfluviumruimte
Kaart 8	: Geologie	Kaart 34	: De ontwikkeling van de Gavers op lange termijn
Kaart 9	: Aanduiding van Deerlijk op de Ferrariskaart	Kaart 35	: Het ruimtelijk concept voor de Gavers
Kaart 10	: Evolutie van Deerlijk vanaf 1900	Kaart 36	: BPA's op Deerlijks grondgebied
Kaart 11	: Structuurbepalende elementen van de ruimere omgeving	Kaart 37	: Plangebieden van goedgekeurde bedrijfsuitbreidingen in kader van het sectoraal BPA zonevreemde bedrijven (BPA Dee 028)
Kaart 12	: Bestaande nederzettingsstructuur	Kaart 38	: Potenties voor natuurontwikkeling
Kaart 13	: Bestaande economische structuur	Kaart 39	: Principe-schema doortocht door Deerlijk
Kaart 14	: Bestaande agrarische structuur	Kaart 40	: Gabarietenplan Deerlijk
Kaart 15	: Bestaande lijninfrastructuur	Kaart 41	: Onbebouwde terreinen in woongebied
Kaart 16	: Bestaande buslijnen	Kaart 42	: Onbebouwde terreinen in woonuitbreidingsgebied
Kaart 17	: Bestaande natuurlijke structuur	Kaart 43	: Gronden voor bedrijvigheid bestemd via het gewestplan KB 4/11/1997
Kaart 18	: Bestaande landschappelijke structuur	Kaart 44	: Bijkomende gronden voor bedrijvigheid via herbestemming of verfijning van het gewestplan
Kaart 19	: Bestaande toeristisch-recreatieve structuur		
Kaart 20	: Aanduiding van de deelruimten		
Kaart 21	: Bestaande ruimtelijke structuur corridor Leie-Kanaal		
Kaart 22	: Bestaande ruimtelijke structuur woonkern Deerlijk		
Kaart 23	: Bestaande ruimtelijke structuur omgeving Molenhoek		
Kaart 24	: Bestaande ruimtelijke structuur verkeerscomplex E17-N36		
Kaart 25	: Bestaande ruimtelijke structuur gebied ten zuiden van E17		
Kaart 26	: Bestaande ruimtelijke structuur Sint-Lodewijk		

GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

situering van Deerlijk

kaartnr. 1

legende



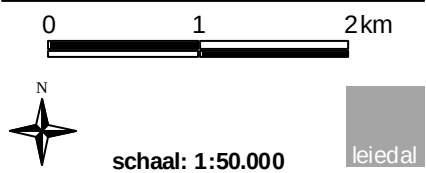
GEMEENTELIJK RUIMTELIJK
STRUCTUUPLAN DEERLIJK

administratieve kaart

kaartnr. 2

legende

- gemeente Deerlijk
- gemeentegrens
- deelgemeentengrens

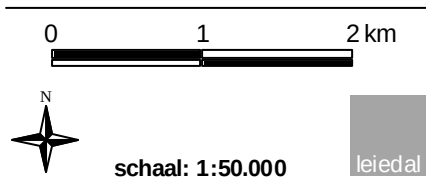
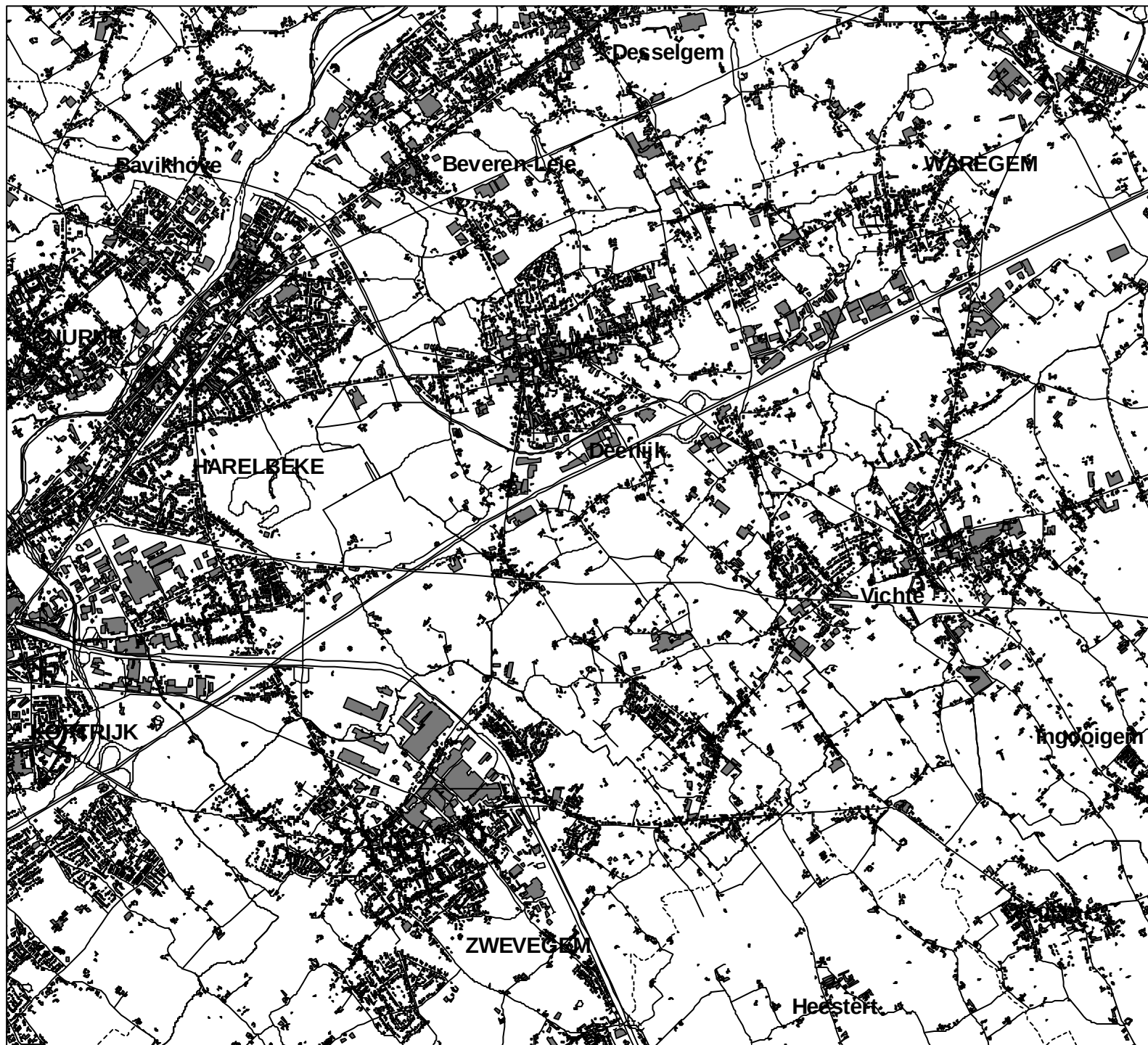


GEMEENTELIJK RUIMTELIJK
STRUCTUUPLAN DEERLIJK

bebouwing

kaartnr. 3

legende



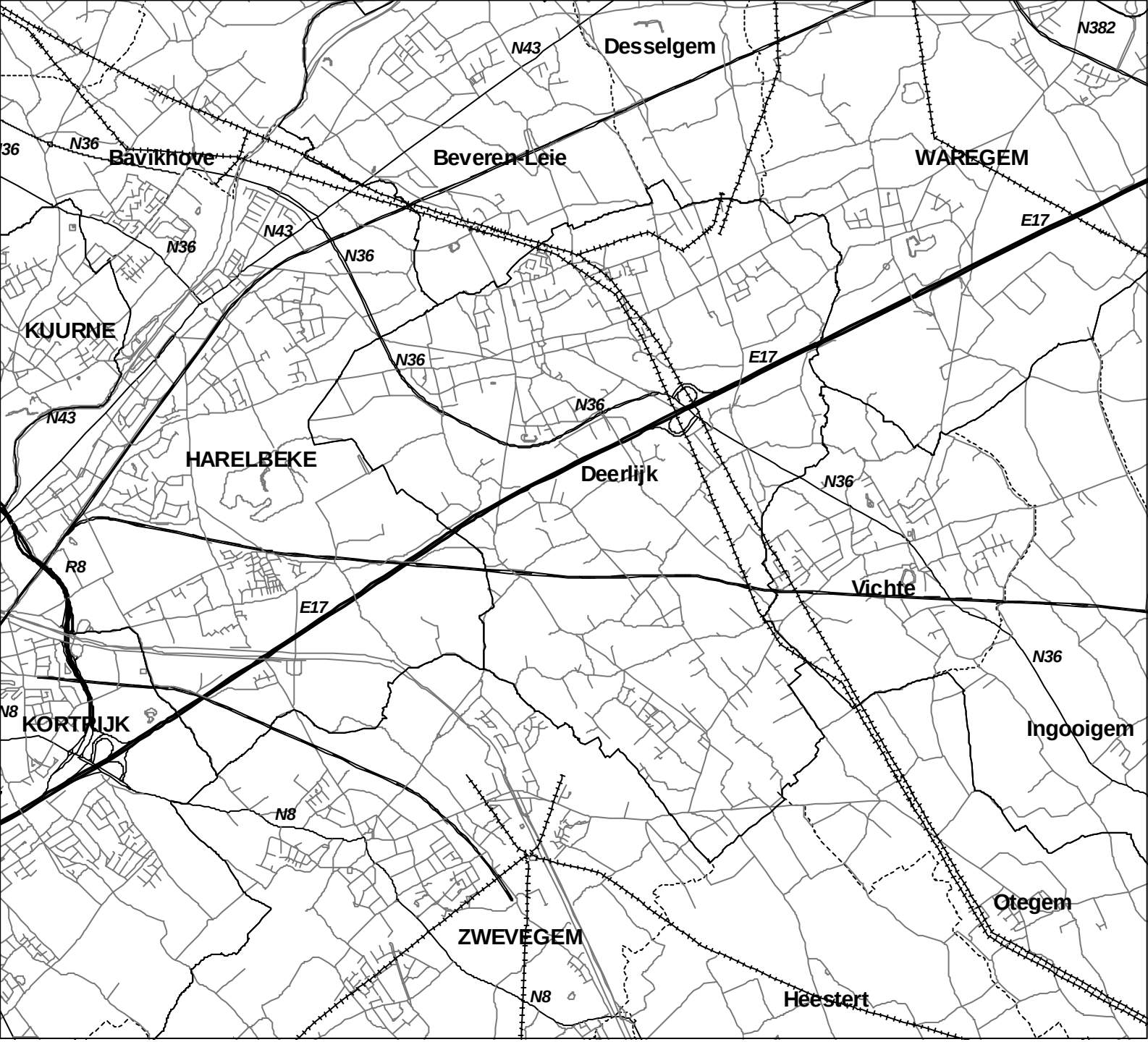
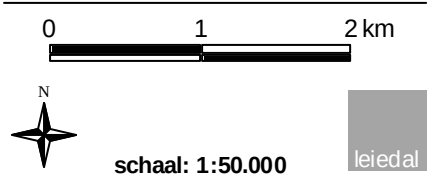
GEMEENTELIJK RUIMTELIJK
STRUCTUUPLAN DEERLIJK

infrastructuur

kaartnr. 4

legende

- hoogspanning +70 kv
— spoorweg

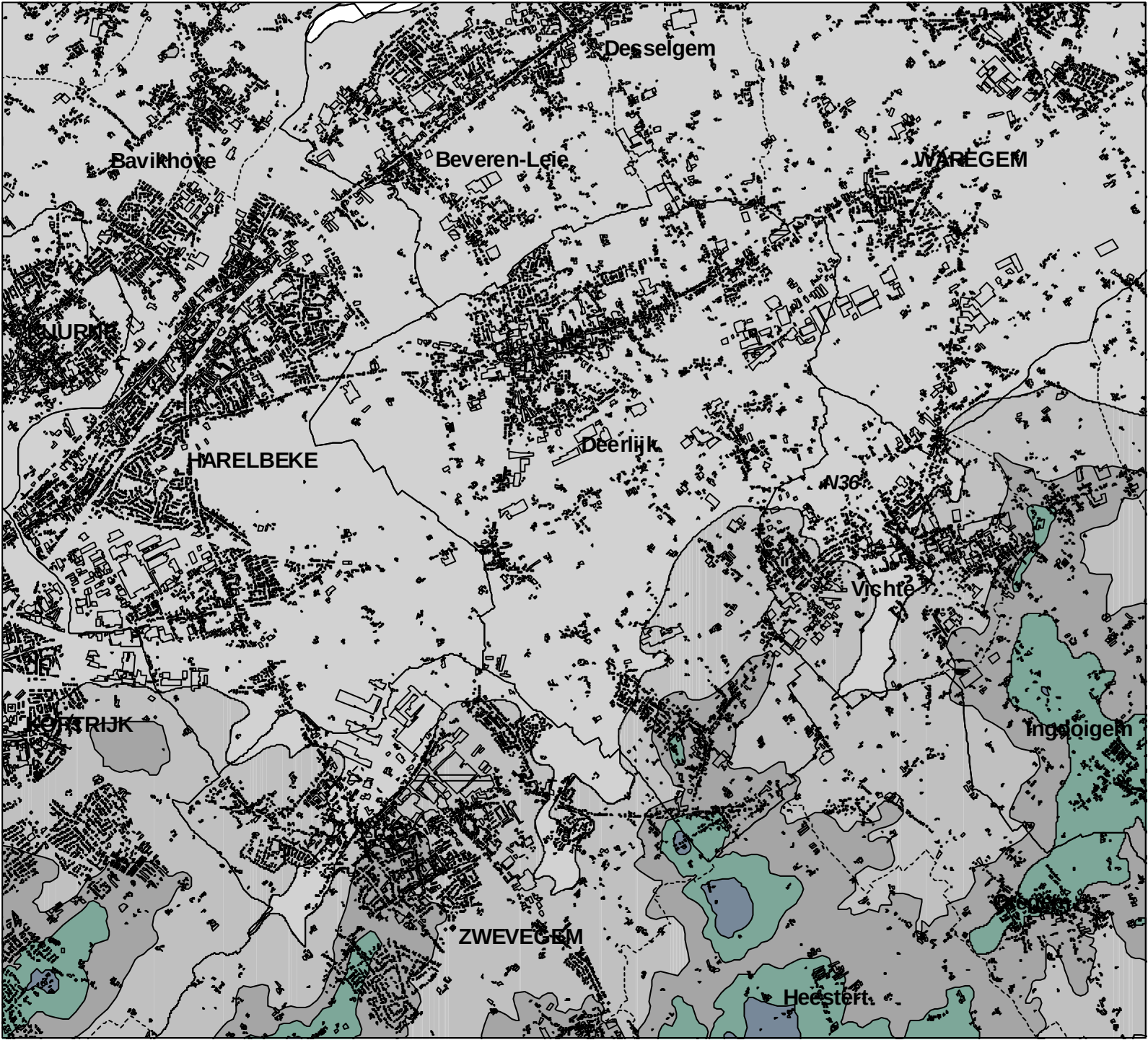
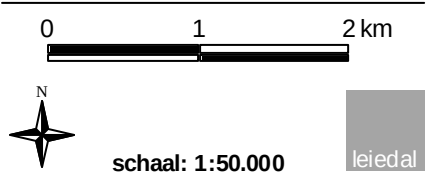


GEMEENTELIJK RUIMTELIJK
STRUCTUURPLAN DEERLIJK

reliëf

kaartnr. 5

legende



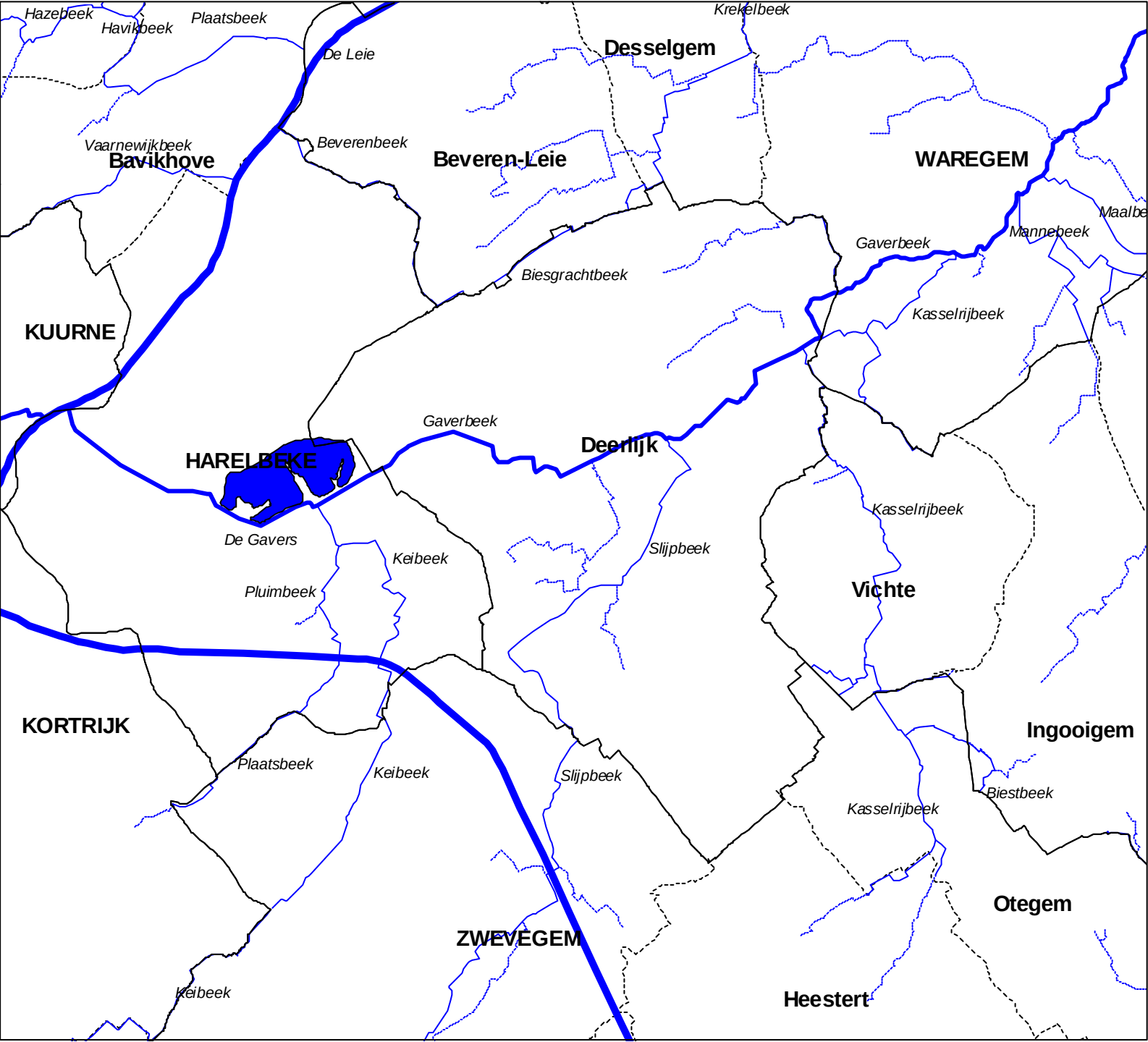
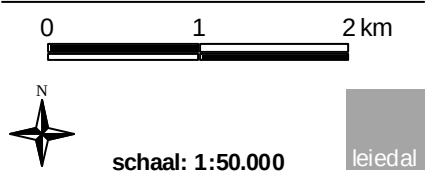
GEMEENTELIJK RUIMTELIJK
STRUCTUUPLAN DEERLIJK

oppervlaktewateren

kaartnr. 6

legende

- 1ste categorie
- 2de categorie
- 3de categorie



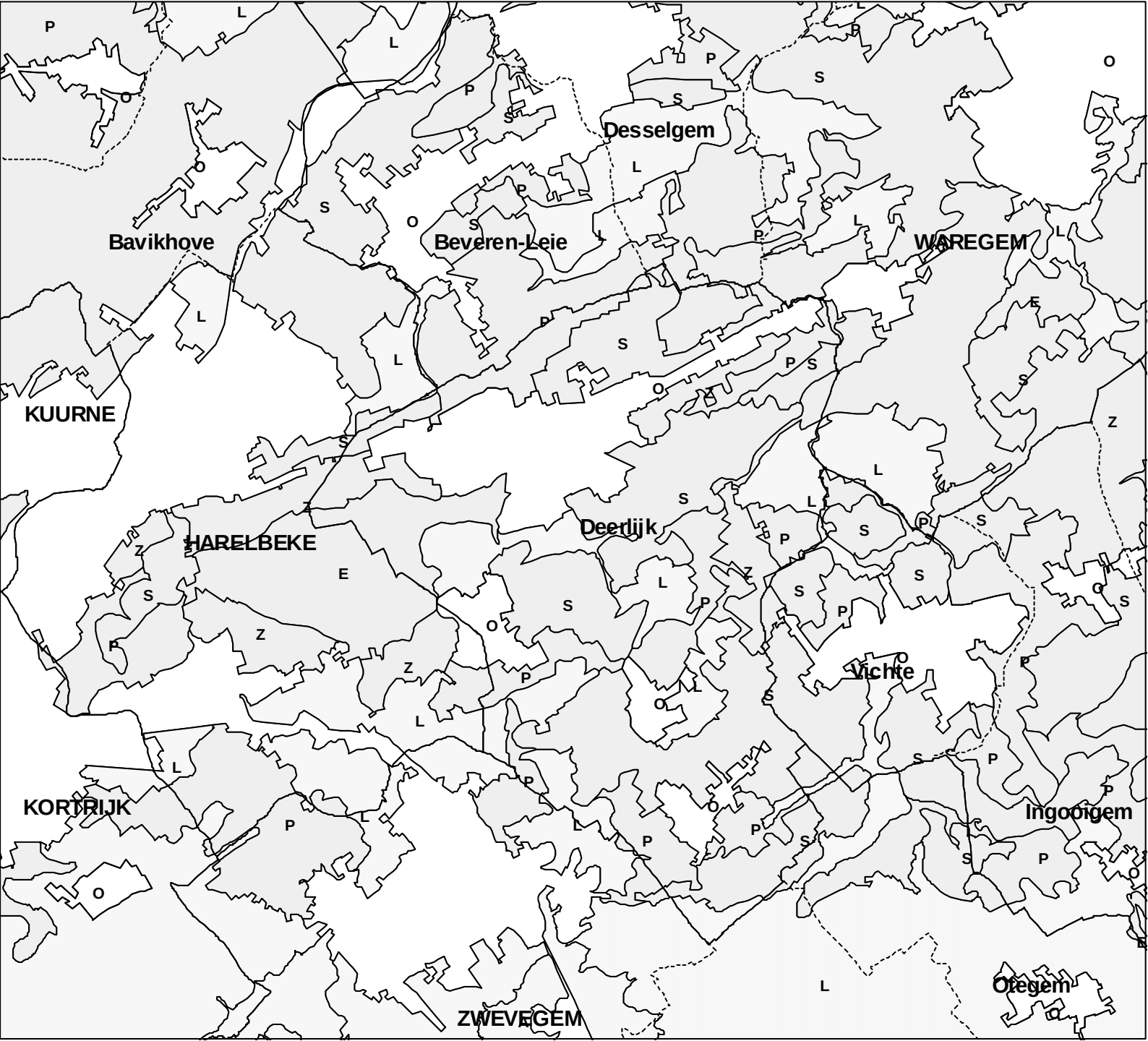
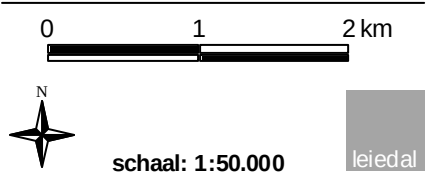
GEMEENTELIJK RUIMTELIJK
STRUCTUUPLAN DEERLIJK

bodemsoort

kaartnr. 7

legende

- | | |
|---|---------------------|
|  | A Leem |
|  | E Klei |
|  | L Zandleem |
|  | O Kunstmatige grond |
|  | P Licht zandleem |
|  | S Lemig zand |
|  | U Zware klei |
|  | V Veen |
|  | Z Zand |



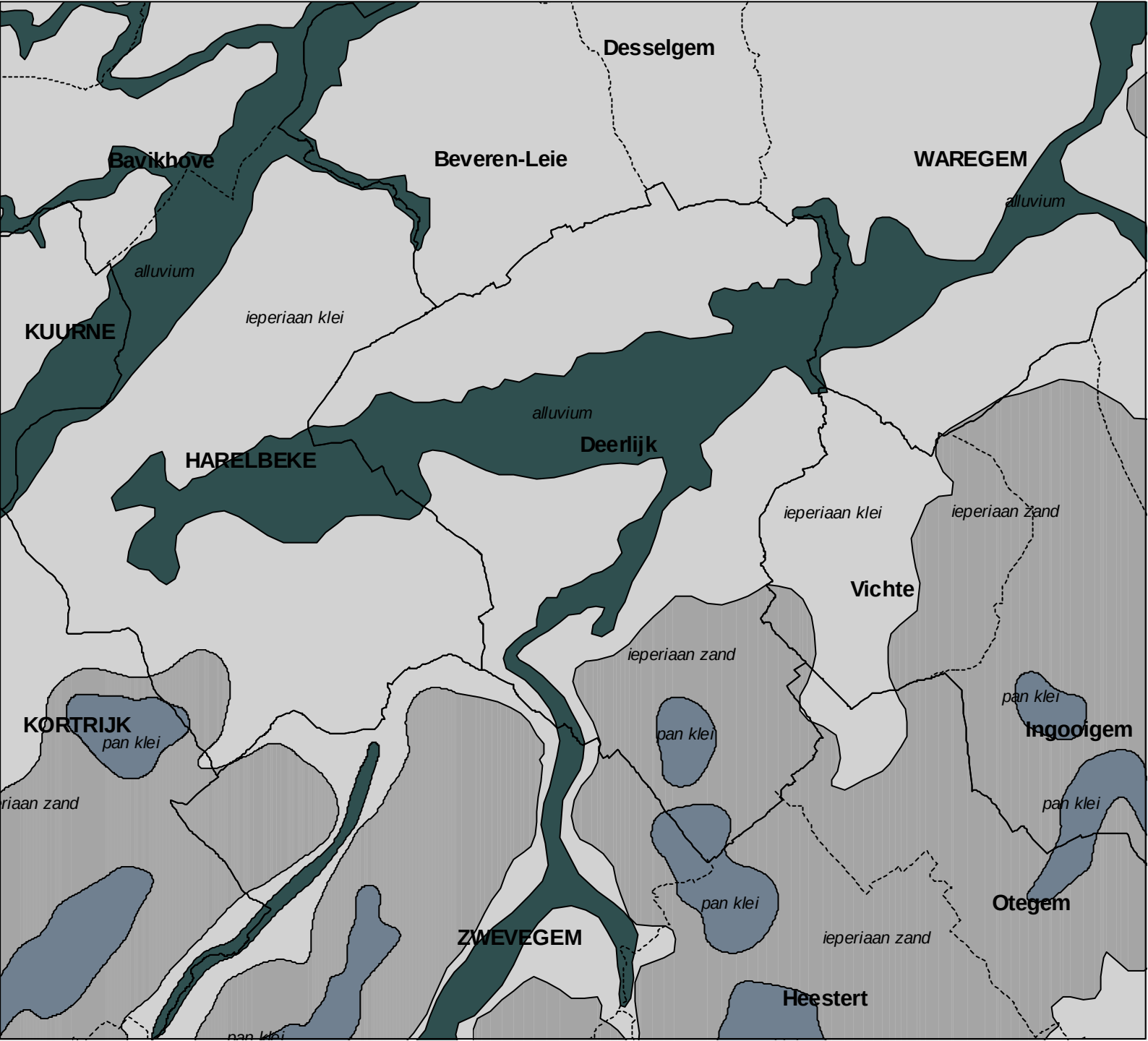
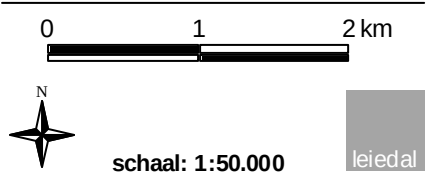
GEMEENTELIJK RUIMTELIJK
STRUCTUUPLAN DEERLIJK

geologie

kaartnr. 8

legende

- alluvium
- pan. zand
- pan. klei
- ieperiaan zand
- ieperiaan klei



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK
STRUCTUUPLAN DEERLIJK

aanduiding van Deerlijk op de Ferrariskaart

kaartnr. 09

legende



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK
STRUCTUUPLAN DEERLIJK

evolutie van de bebouwing vanaf 1900

kaartnr. 10

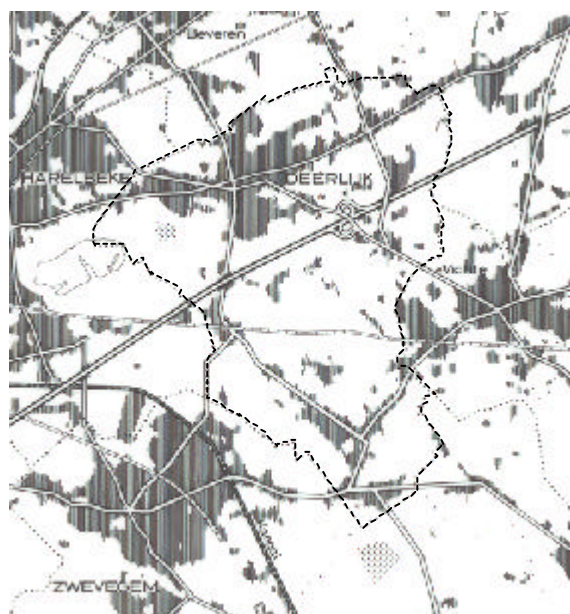
legende



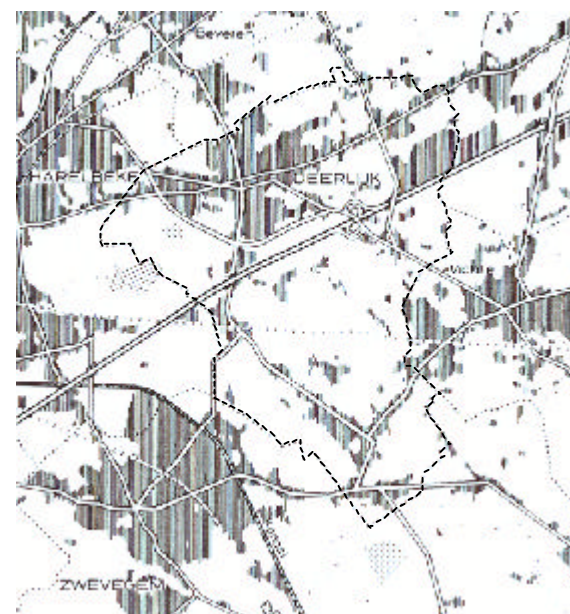
1900



1950



1978



1988



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

Structuurbepalende elementen van
de ruimere omgeving

kaartnr.11

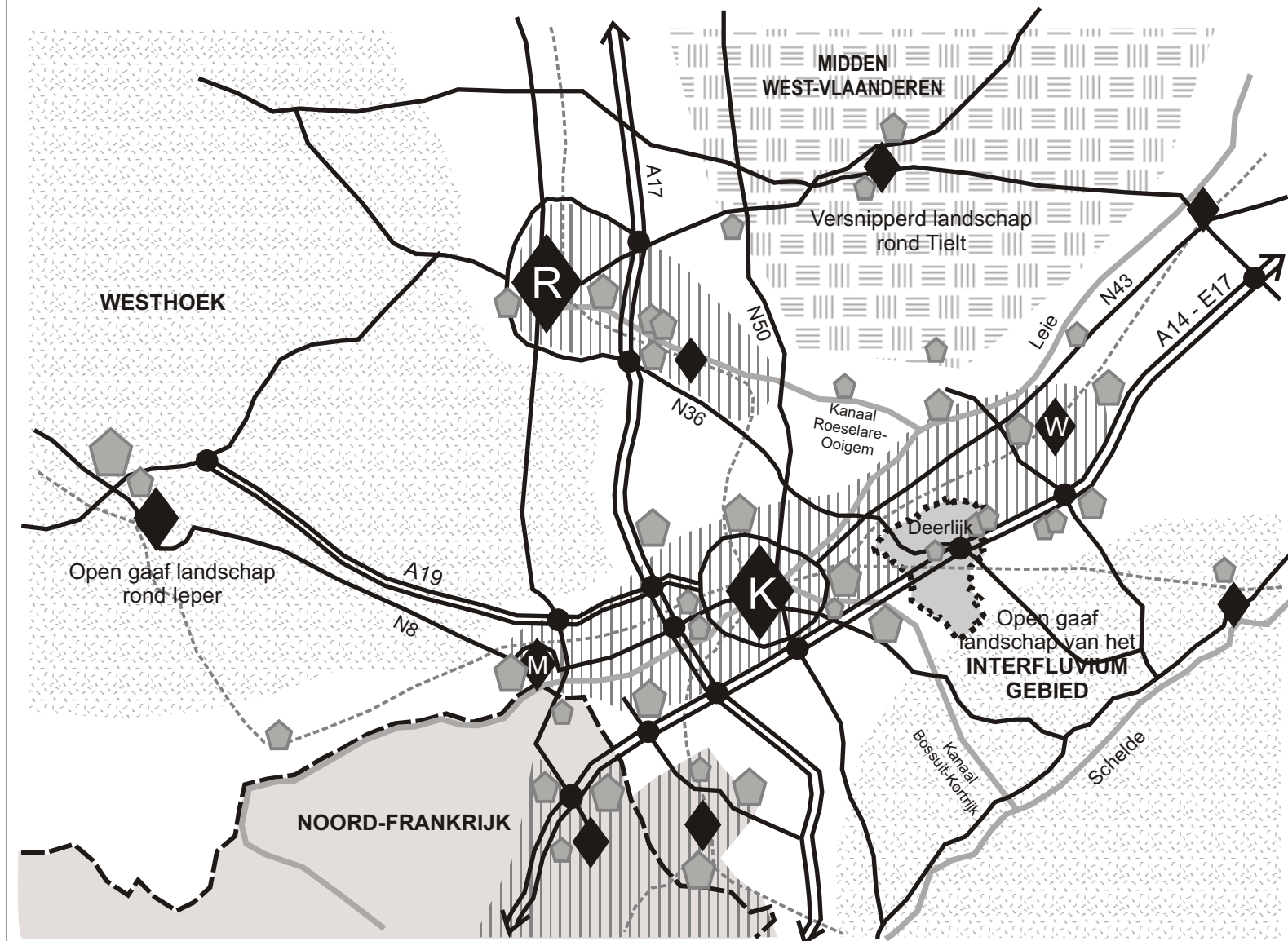
legende

-  Stad Kortrijk
-  Stad Roeselare
-  Stad Waregem
-  Stad Menen
-  Verstedelijkt gebied
-  Autosnelweg met op- en afrittencomplex
-  Regionale weg
-  Bevaarbaar water
-  Spoorlijn
-  Regionale bedrijven-terrein

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal

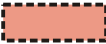


GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

de bestaande nederzittingsstructuur

kaartnr.12

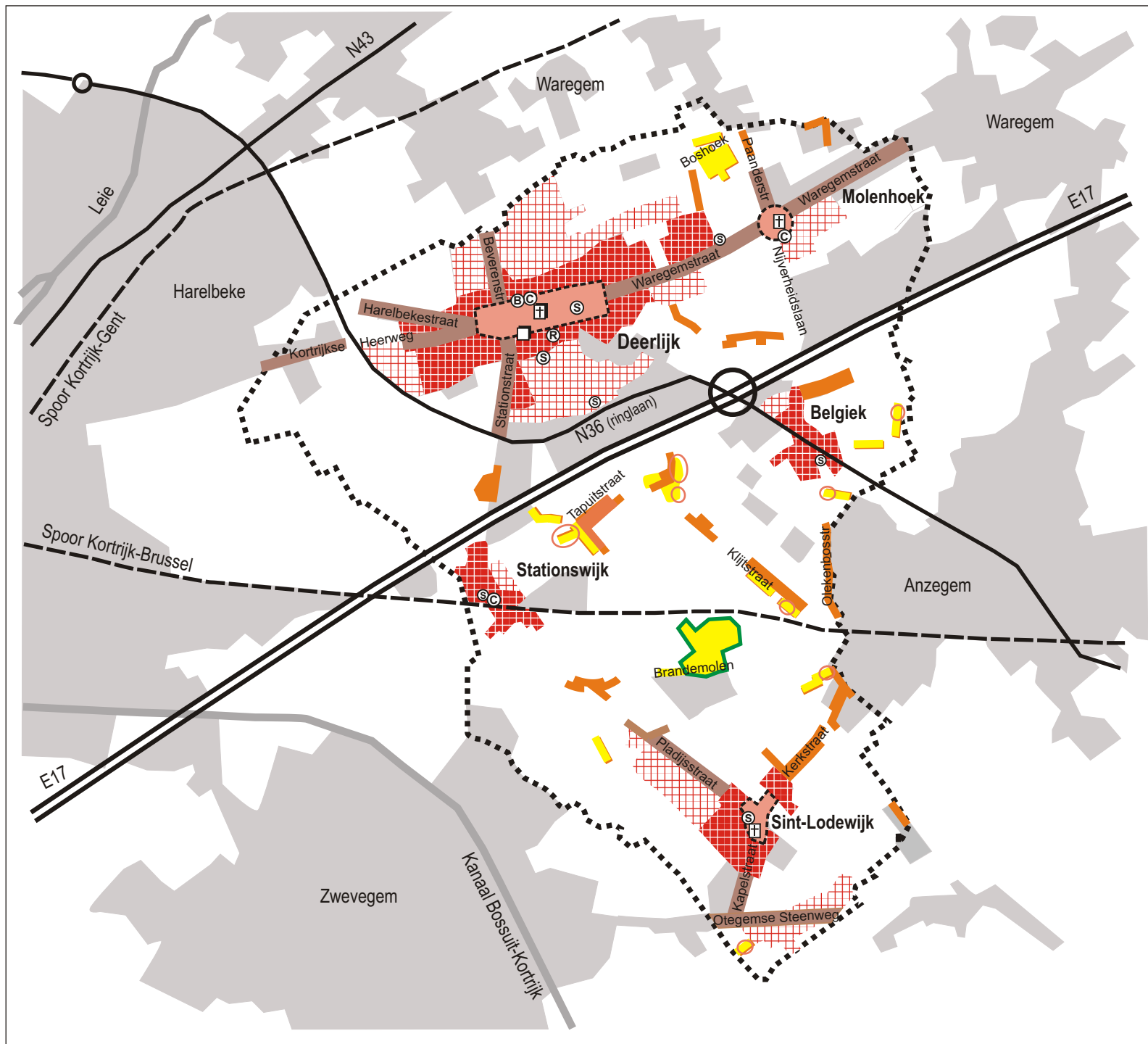
legende

-  (Historisch) kern
-  Gemengd woongebied
-  Monofunctionele wijken
-  Woonlinten in het bebouwde gebied
-  Zoneëigen woonlinten in het open-ruimtegebied (volgens gewestplan)
-  Zonevreemde woonlinten in het open-ruimtegebied (volgens gewestplan)
-  Goedgekeurde verkavelingen in het open-ruimtegebied
-  Villa's in beboste parktuinen (zonevreemde woningen)
-  Grens Deerlijk
-  Bebouwing
-  Gemeentehuis
-  Kerk
-  School
-  Ontmoetingscentrum, buurthuis
-  Bibliotheek
-  Rustoord

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

de bestaande economische structuur

kaartnr.13

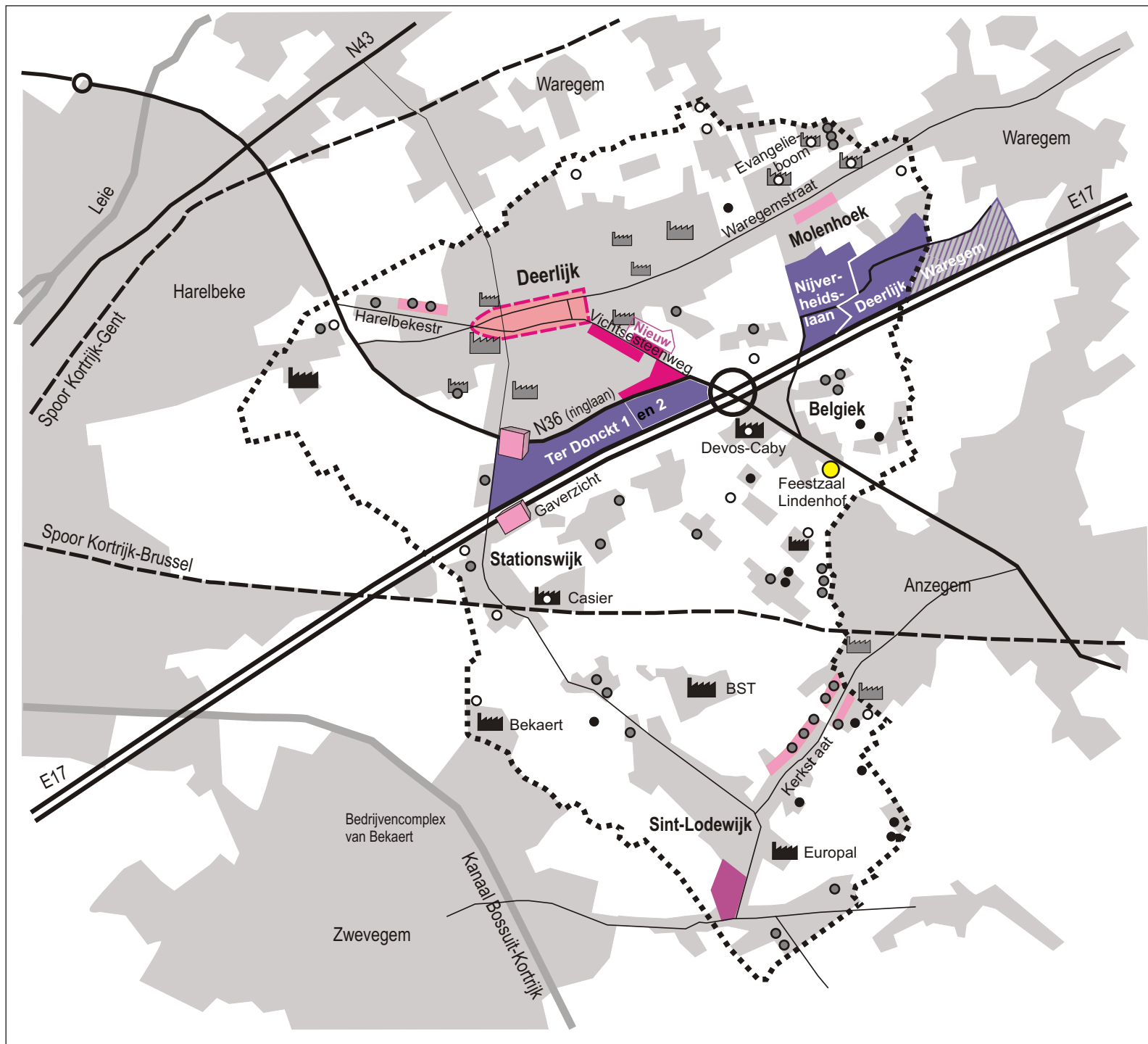
legende

-  Regionaal bedrijventerrein
-  Lokaal bedrijventerrein
-  Centrumgebied Deerlijk
(Concentratie van kleinhandel
en diensten)
-  Menging bedrijvigheid-wonen
-  Menging van activiteiten
(wonen - kleinhandel -
bedrijvigheid)
-  Historisch gegroeide bedrijven
in dichtbebouwde omgeving
(volgens gewestplan of BPA)
-  Historisch gegroeide bedrijven
in/aan de rand van open
ruimte-gebied (volgens
gewestplan of BPA)
-  Grootschalige kleinhandel
-  Ambachtelijke bedrijven in/
aan de rand van het open
ruimte gebied:
-  - zonevreemd
-  - zonevreemd bij uitbreiding
-  - erkend bedrijf via opname in
sectoraal BPA
-  Grens Deerlijk
-  Bebouwing

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

de bestaande agrarische structuur

kaartnr. 14

legende

1. Halfopen landbouwgebied ten noorden van Deerlijk
2. Landbouwzone 'Spijkerland'
3. Landbouwgronden in de Gavermeersen
4. Landbouwgronden in de Veemeersen
5. Landbouwgebied Esser-Olieberg
6. Landbouwgronden in de valleikom van de Kasselrijbeek
7. Golvend halfopen gebied ten zuidoosten van Sint-Lodewijk

..... Grens Deerlijk

■ Bebouwing

▭ Serre

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal

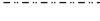


GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

de bestaande lijninfrastructuur

kaartnr. 15

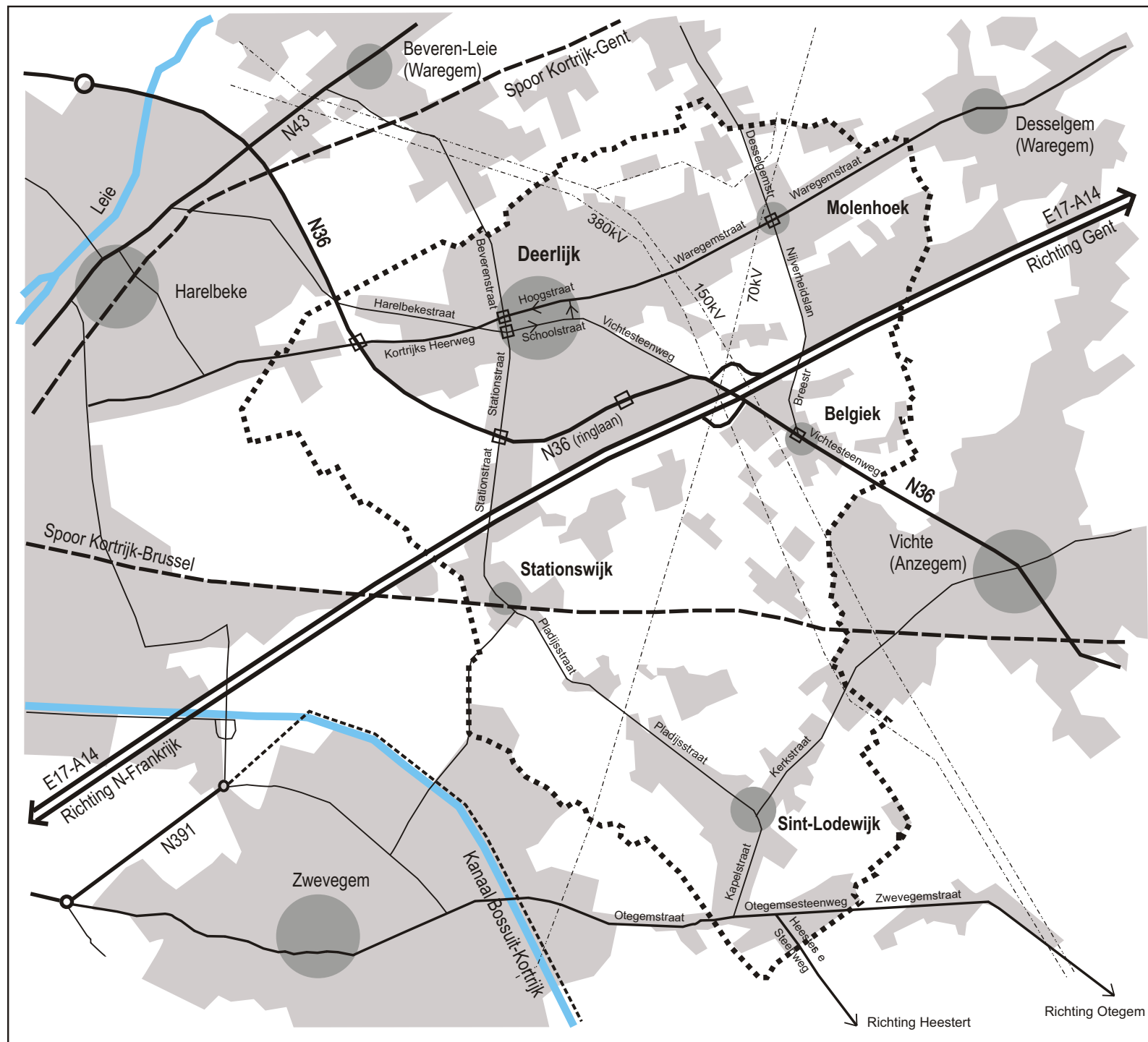
legende

-  Hoofdweg
-  Regionale weg
-  Intergemeentelijke weg
-  Gemeentelijke weg
-  Kruispunt met lichten
-  Rond punt
-  Spoorlijn
-  Bevaarbare waterweg
-  Hoogspanningsleidingen
-  Grens Deerlijk
-  Bebouwing
-  Kernen
-  Eenrichtingsverkeer

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

de bestaande buslijnen

kaartnr. 16

legende

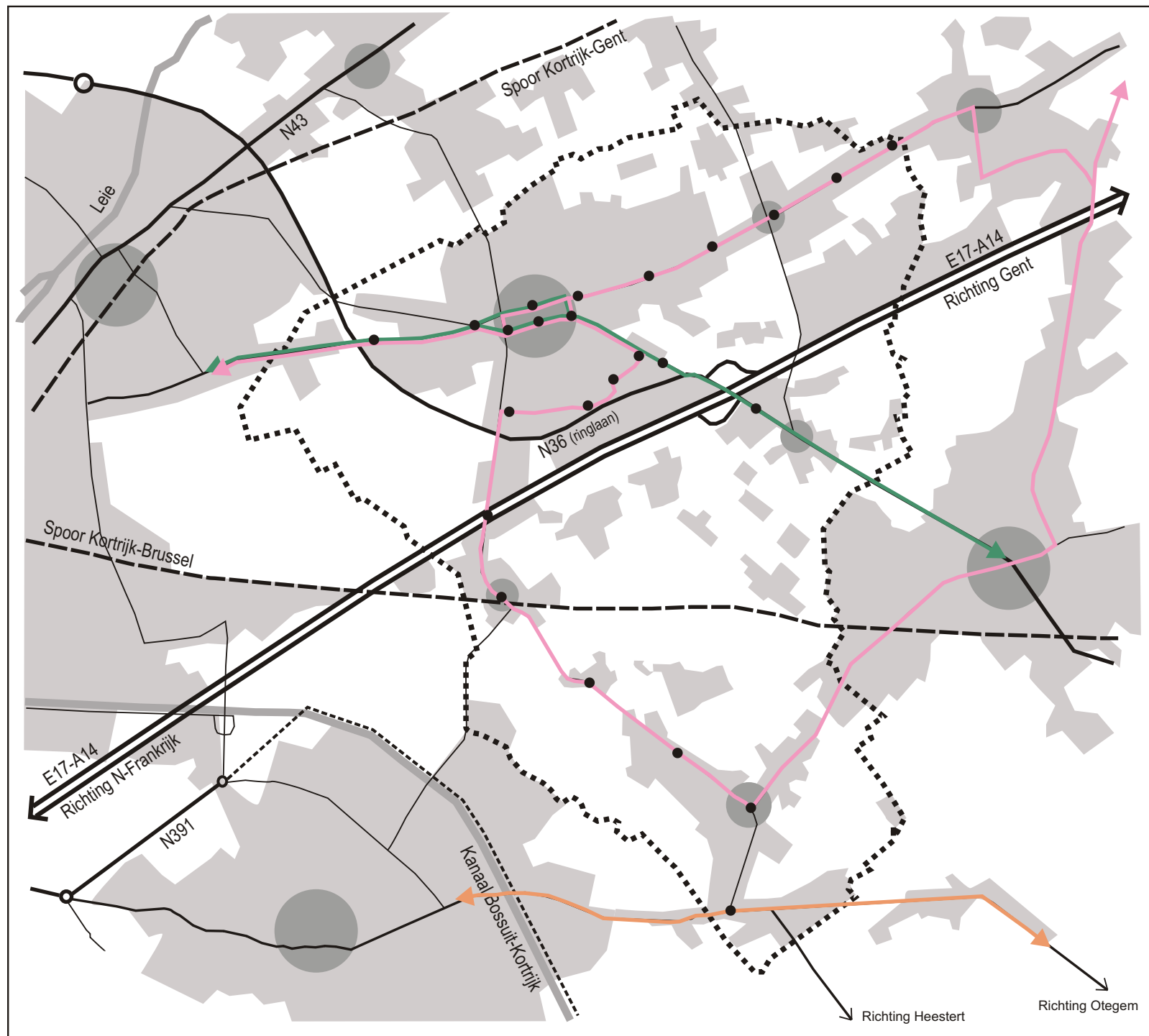
- Hoofdweg
- Regionale weg
- Intergemeentelijke weg
- Gemeentelijke weg
- Buslijn 71
- Buslijn 72
- Buslijn 92
- Spoorlijn
- Bevaarbare waterweg

- Grens Deerlijk
- Bebouwing
- Kernen

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

de bestaande natuurlijke structuur

kaartnr.17

legende

1. Omgeving Slijpbeek = Veemeersen
2. Omgeving Kasselrijbeek
3. Omgeving Biesgrachtbeek
4. De Gavers
5. Bonte Os
6. Wijmelbroek
7. Wilgenhoek

 Bos- en groenfragmenten:

- A. Privaat bosje
- B. Omgeving oprit E17-N36
- C. Omgeving Evangelieboom
- D. Relictbosje grens Vichte
- E. Omgeving Brandemolen

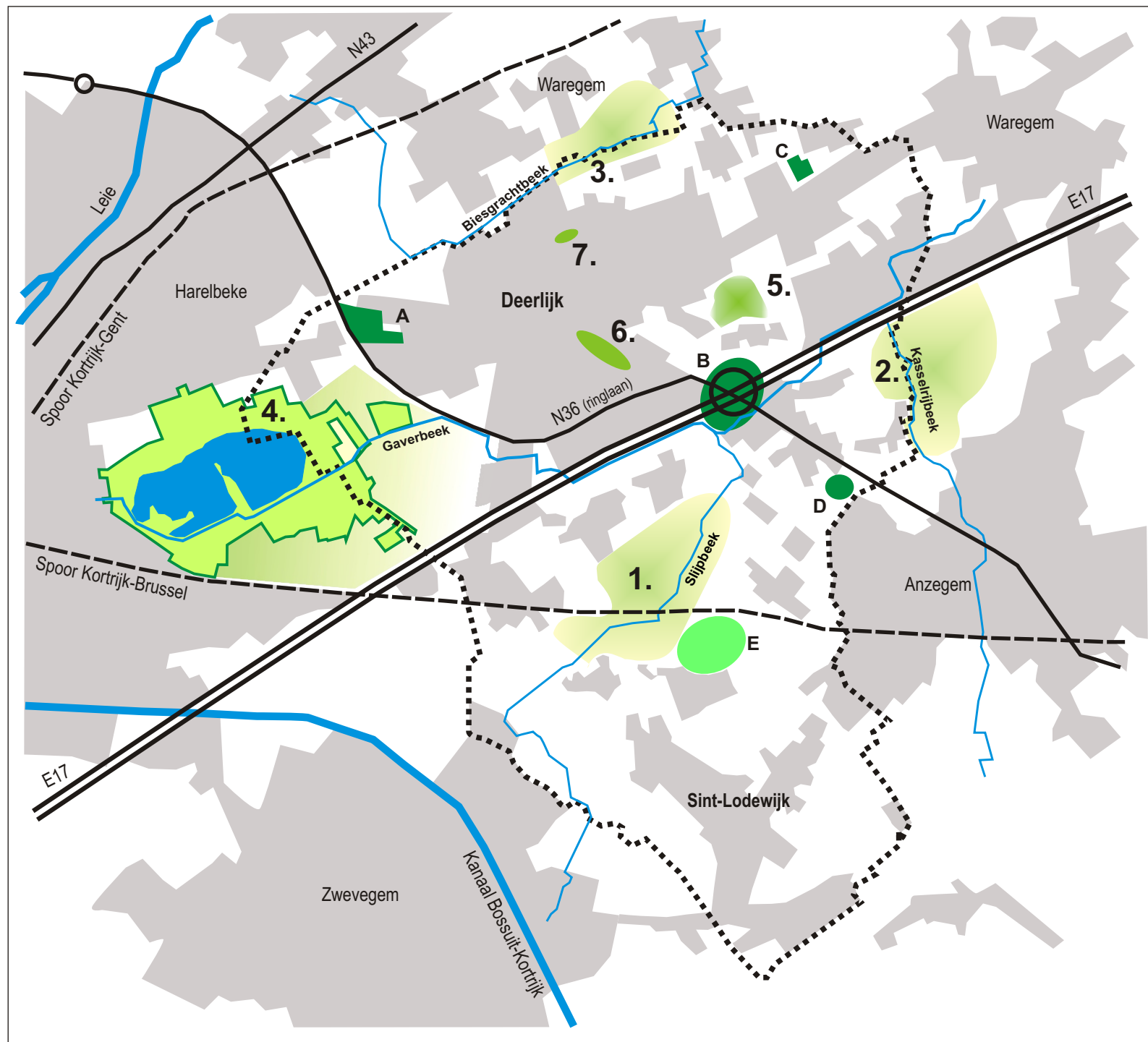
 Grens Deerlijk

 Bebouwing

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



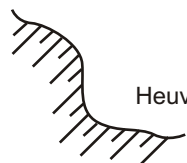
GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

de bestaande landschappelijke structuur

kaartnr.18

legende

-  Veemeersencomplex rond de Slijpbeek
-  Golvend landschap rond Sint-Lodewijk
-  Gefragmenteerd vlak landschap rond Deerlijk
-  Valleidepressie rond de Gaverbeek
-  Overgangsgebied Veemeersens-heuvelrug
-  E17 als visuele barrière
-  Grens Deerlijk
-  Bebouwing



Heuvelrug

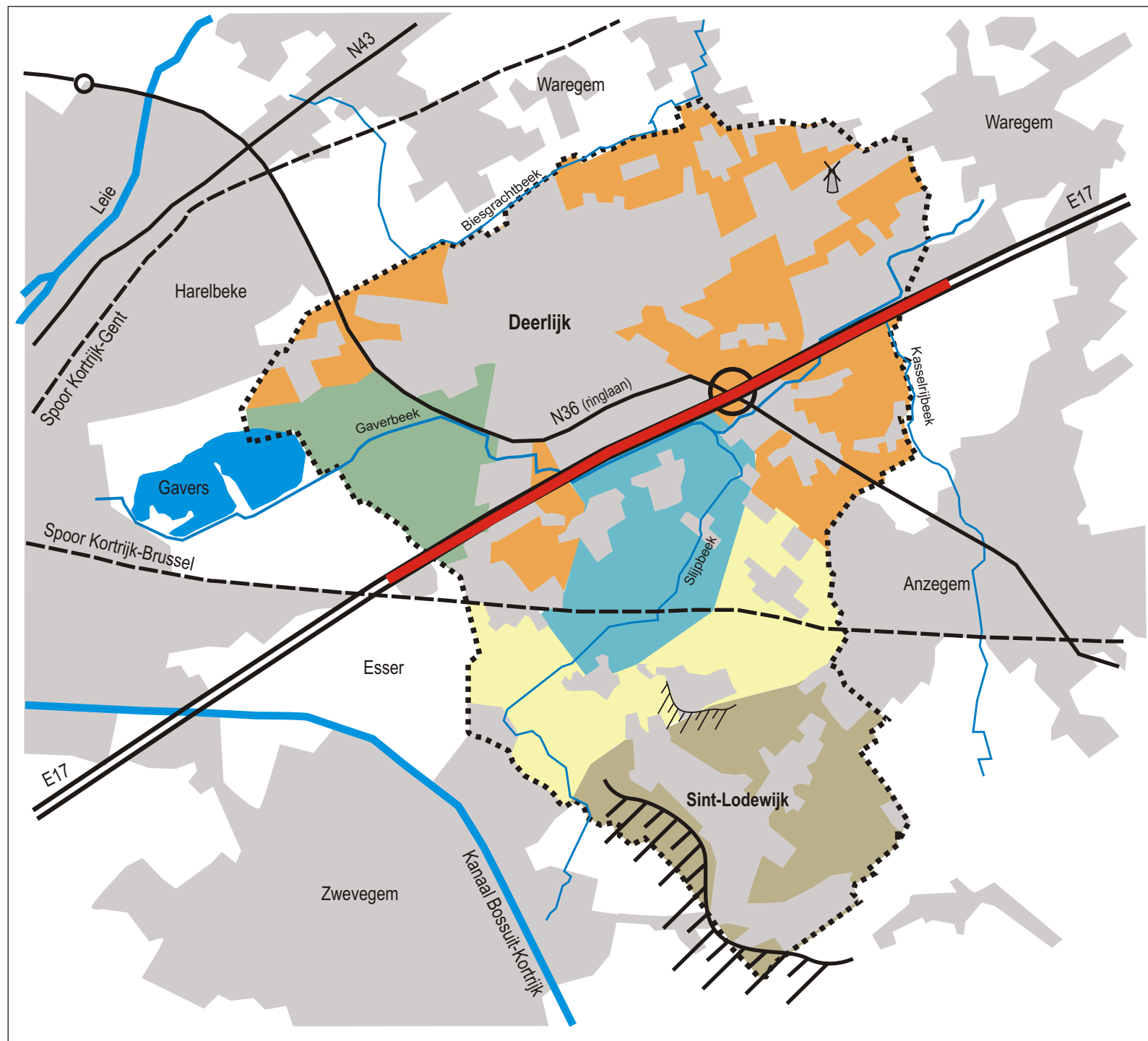


Molen 'Ter Geest en te Zande'

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

de bestaande toeristisch-recreatieve
structuur

kaartnr. 19

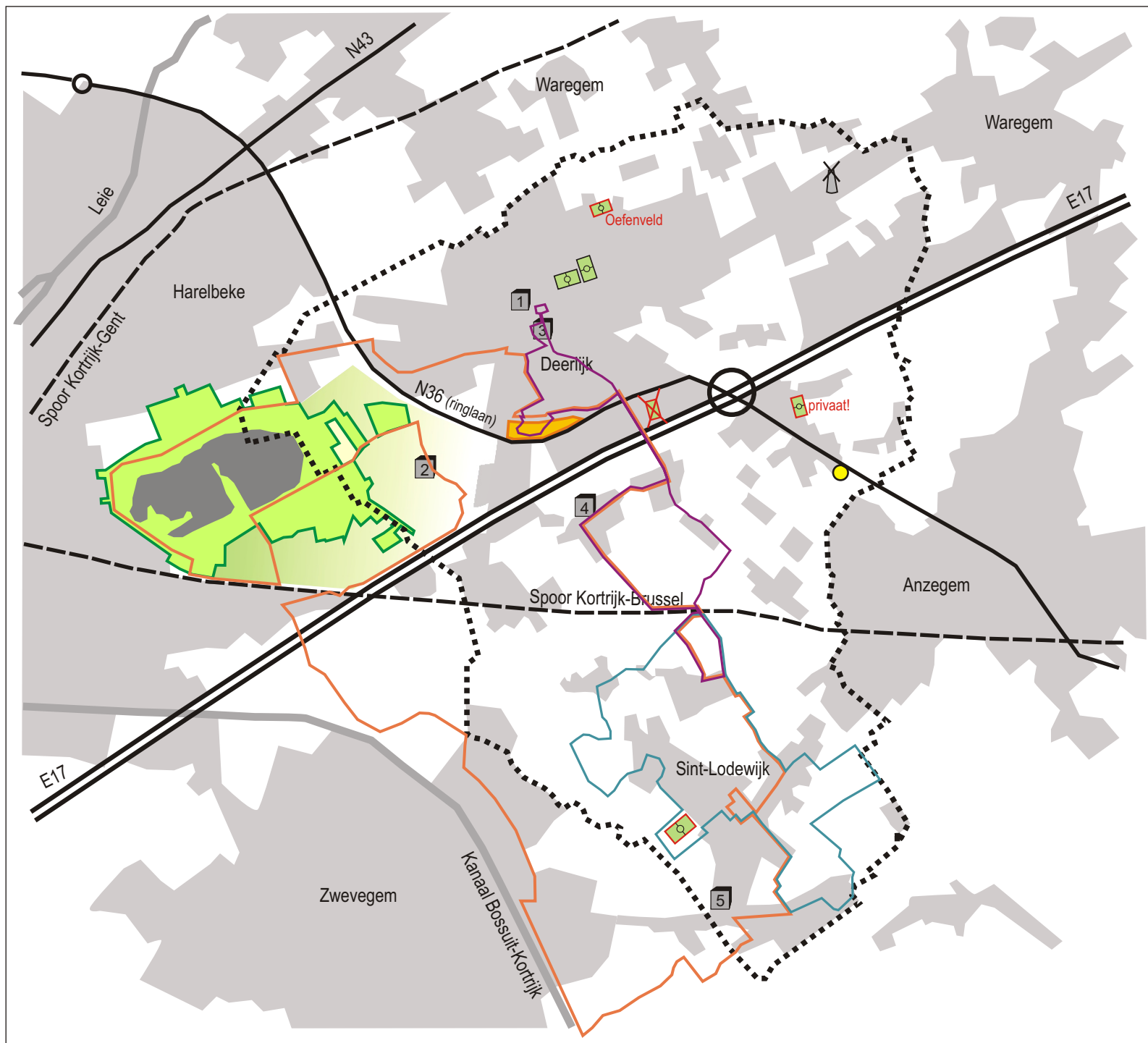
legende

- Recreatiedomein 'De Gavers'
- Sportcomplex Gaverkasteel
- 1 Indoor private sportzaal
- 2 Manège
- 3 Rene Declercq-museum
- 4 Kinderboerderij 'Bokkeslot'
- 5 Indoor-speeldorp
- Outdoor sportvelden
- Zonevreemde sportvelden
- Herlokalisatie voetbalveld 'Ter Donckt II'
- X Molen 'ter Geest en te Zande'
- Grens Deerlijk
- Bebouwing
- Rene Declercqpad
- Jan Lodewijkpad
- Mountainbikeroute Bloso
- Restaurant/tearoom Lindenhof

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

Deelruimten van Deerlijk

kaartnr.20

legende

1. Corridor Leie-Kanaal
2. Woonkern Deerlijk
3. Omgeving Molenhoek
4. Verkeerscomplex E17-N36
5. Open ruimte-gebied ten zuiden van E17
6. Sint-Lodewijk
7. Open ruimte-gebied tussen Sint-Lodewijk en Vichte

--- Grens Deerlijk

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan

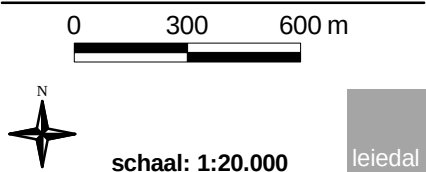


leiedal



legende

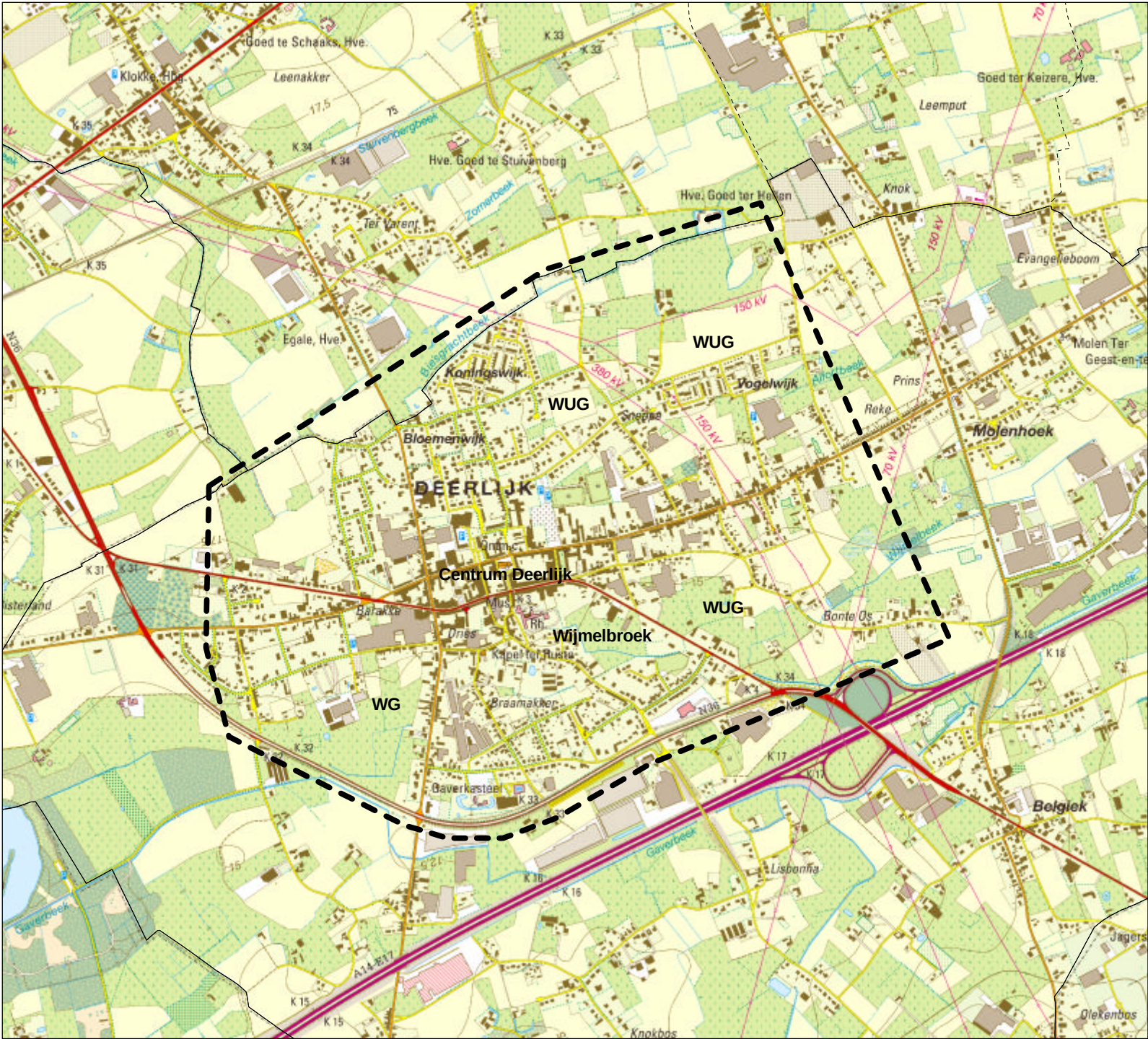
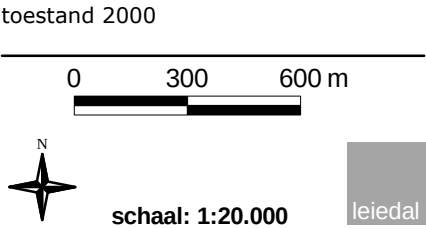
toestand 2000



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK
STRUCTUUPLAN DEERLIJK

bestaande ruimtelijke structuur
woonkern Deerlijk
kaartnr. 22

- legende**
- WG woongebied
- WUG woonuitbreidingsgebied

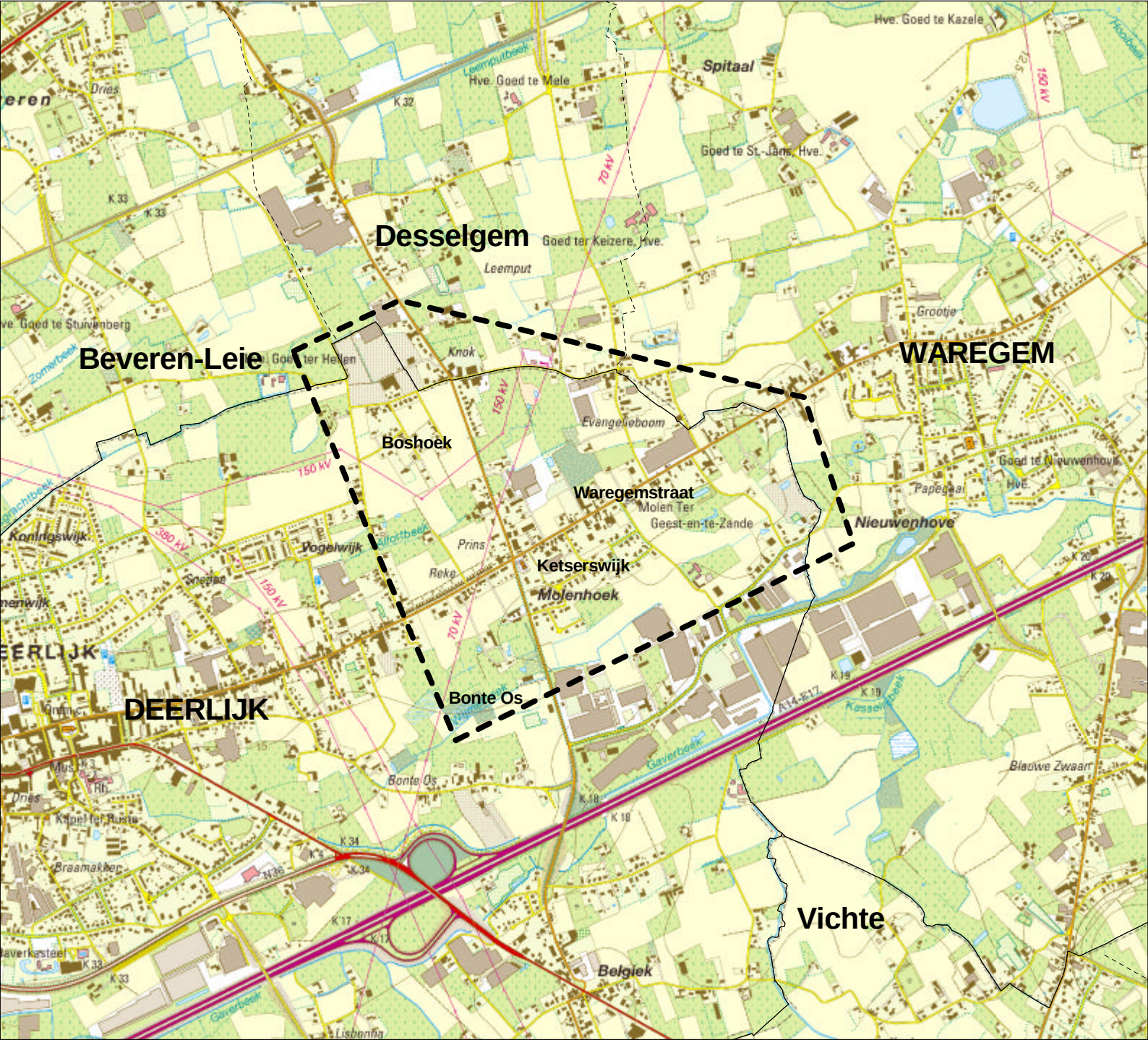
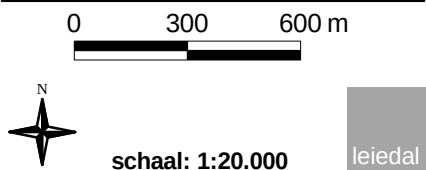


GEMEENTELIJK RUIMTELIJK
STRUCTUUPLAN DEERLIJK

bestaande ruimtelijke structuur
omgeving Molenbeek
kaartnr. 23

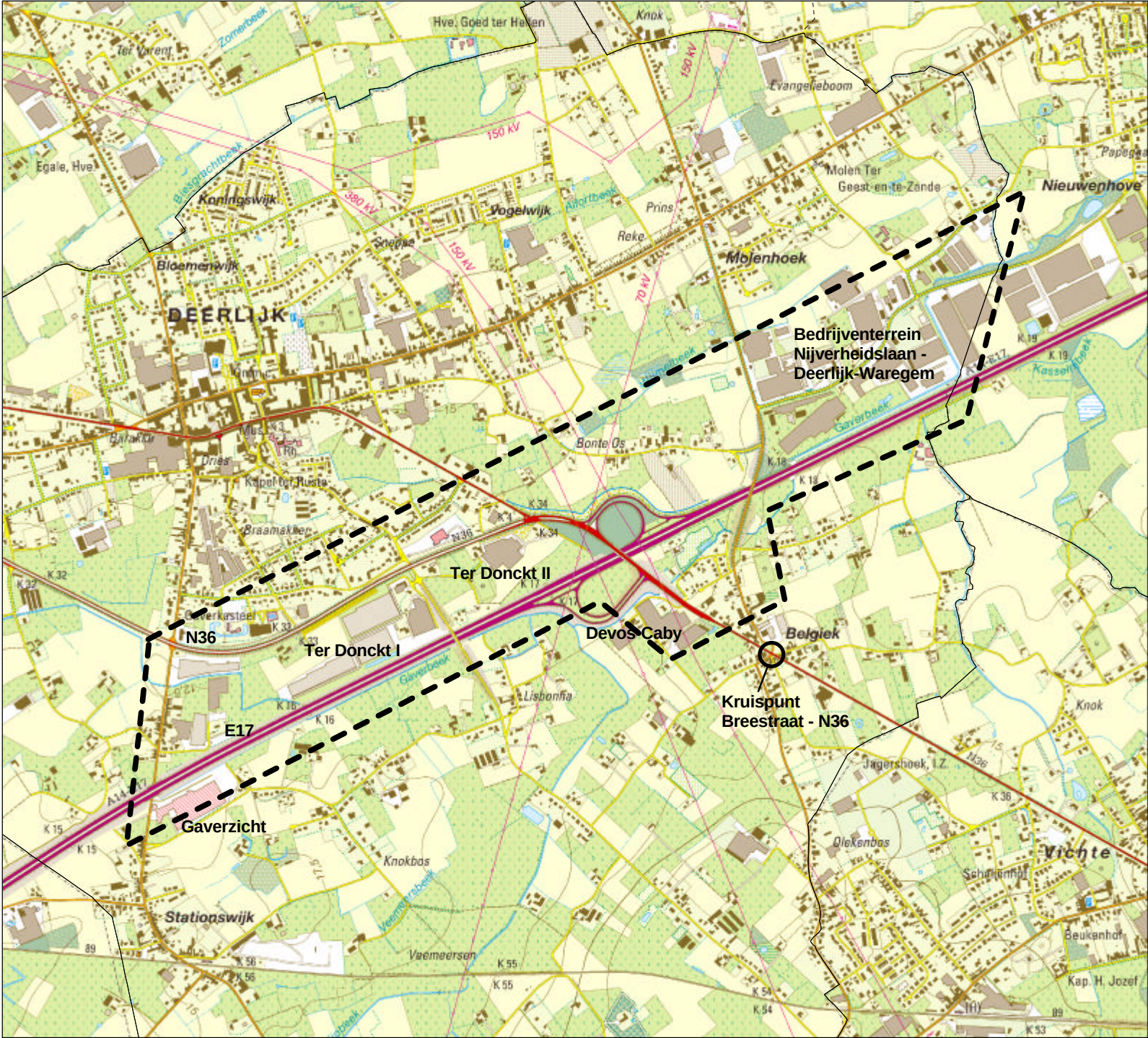
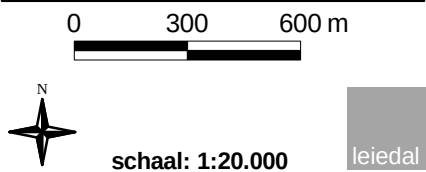
legende

toestand 2000



legende

toestand 2000



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK
STRUCTUUPLAN DEERLIJK

bestaande ruimtelijke structuur
open ruimte ten zuiden van E17
kaartnr. 25

legende

toestand 2000

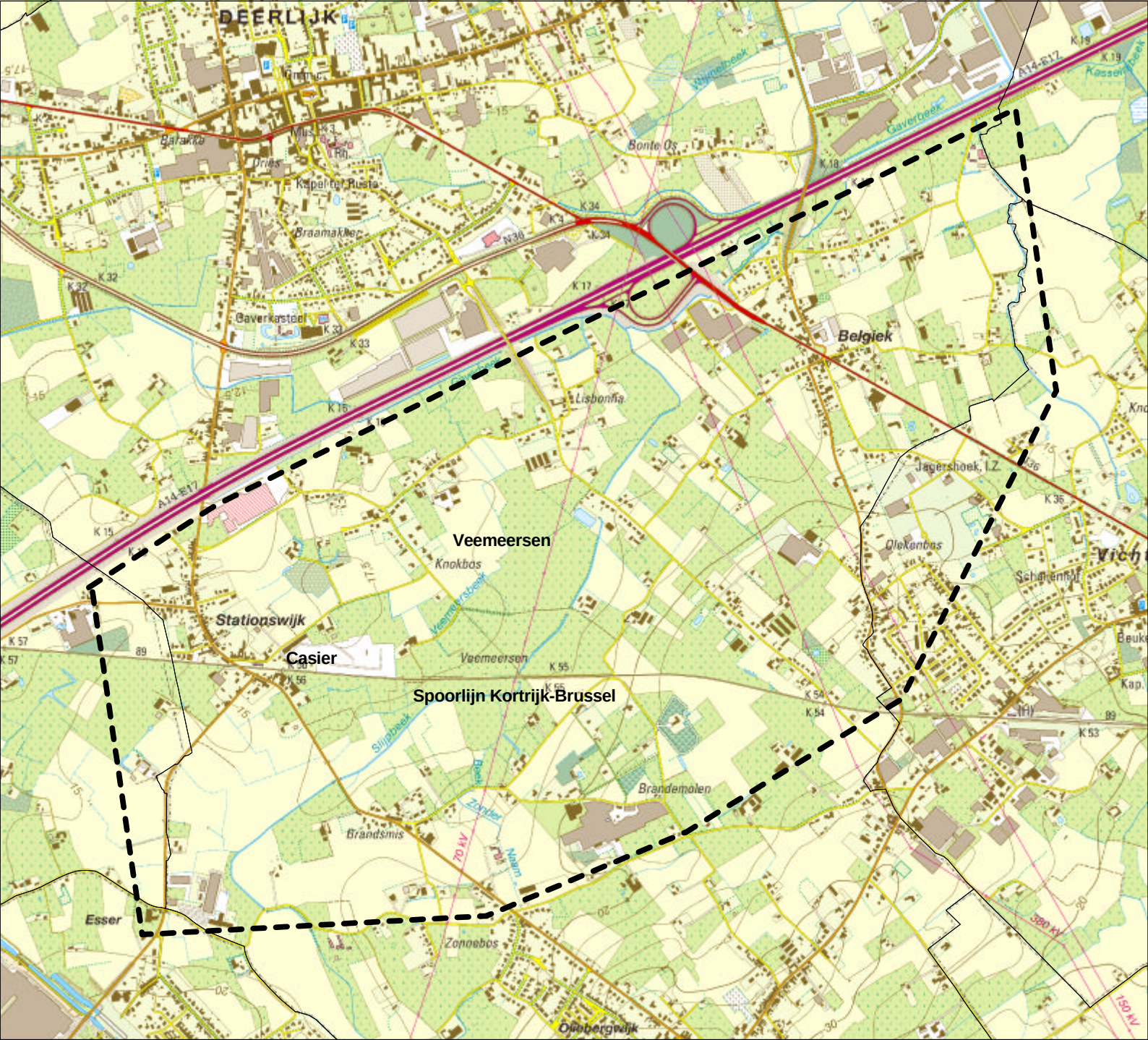
0300600 m

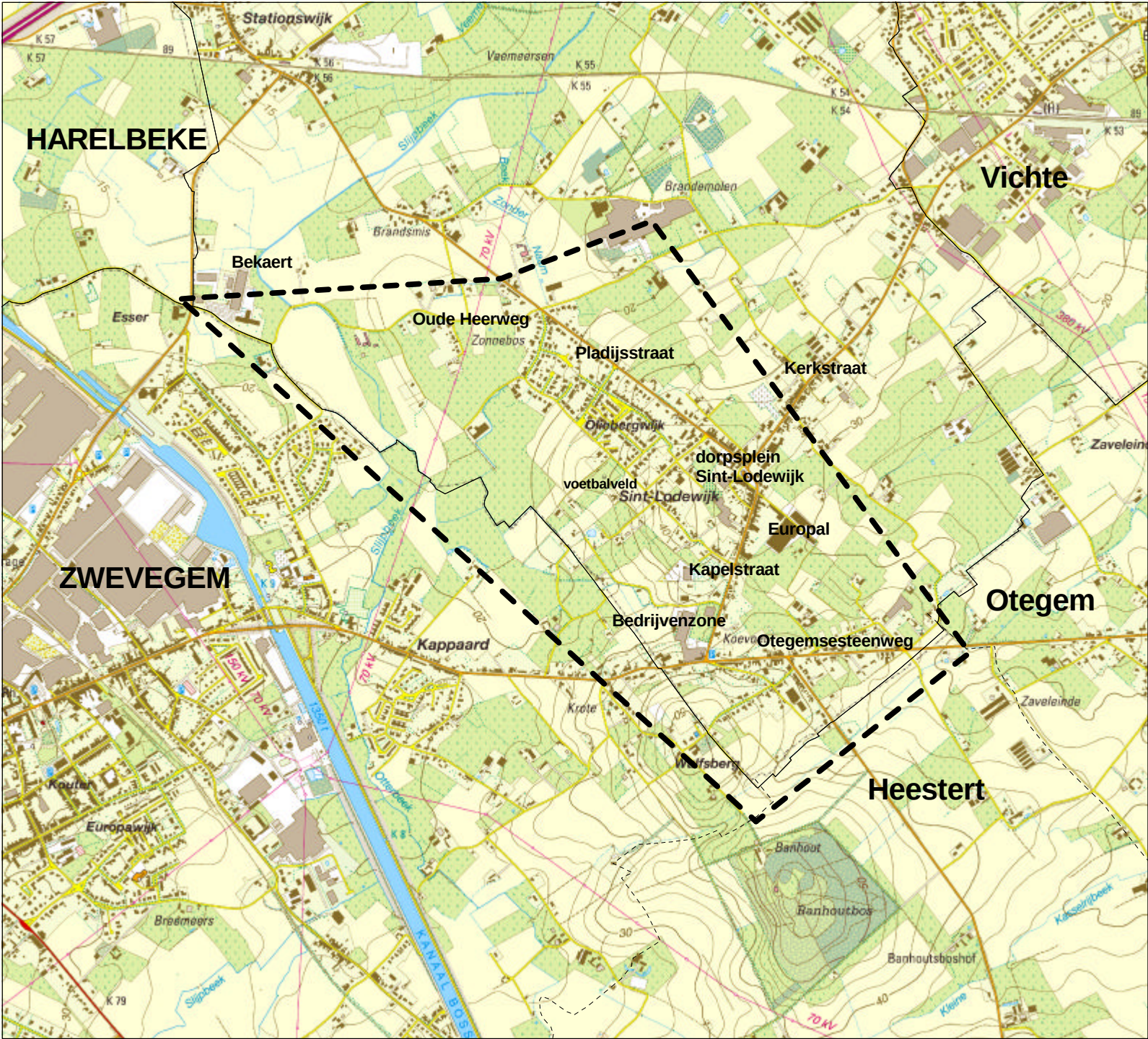
N

↑

schaal: 1:20.000

leiedal



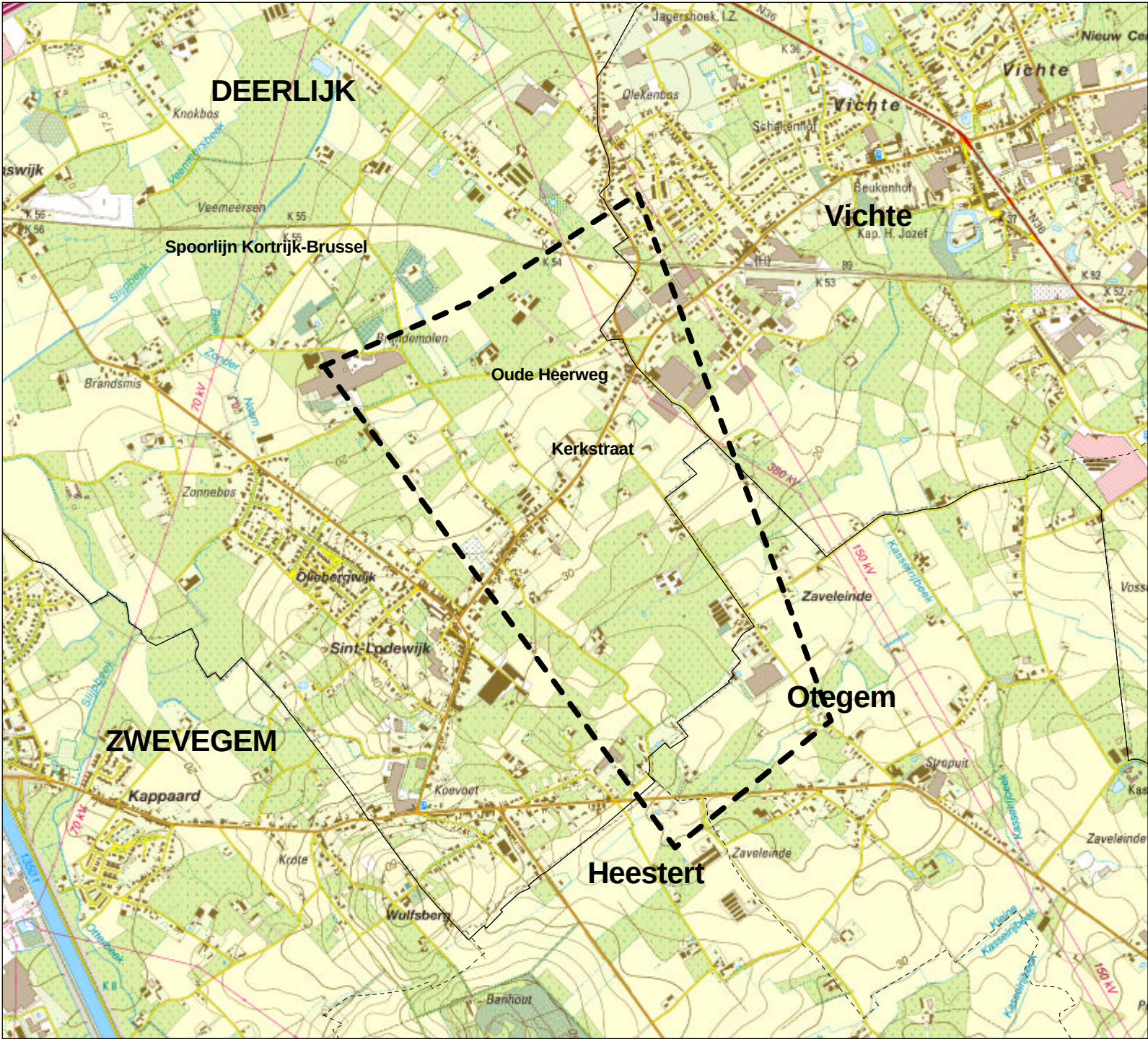
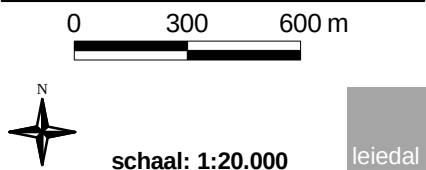


GEMEENTELIJK RUIMTELIJK
STRUCTUUPLAN DEERLIJK

bestaande ruimtelijke structuur
open ruimte Sint-Lodewijk - Vichte
kaartnr. 27

legende

toestand 2000



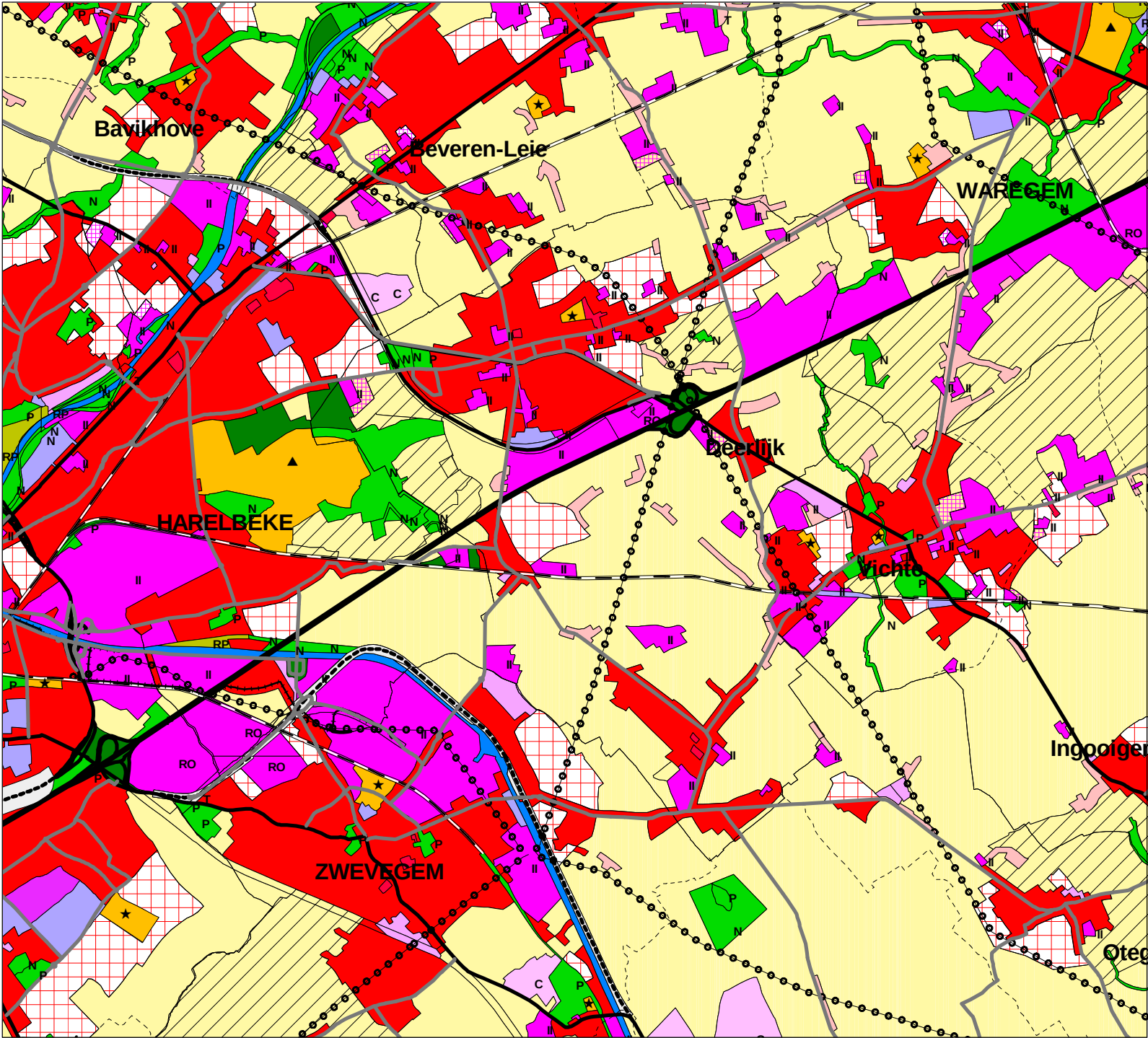
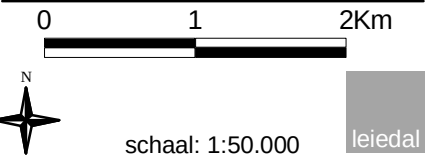
GEMEENTELIJK RUIMTELIJK
STRUCTUUPLAN DEERLIJK

gewestplan

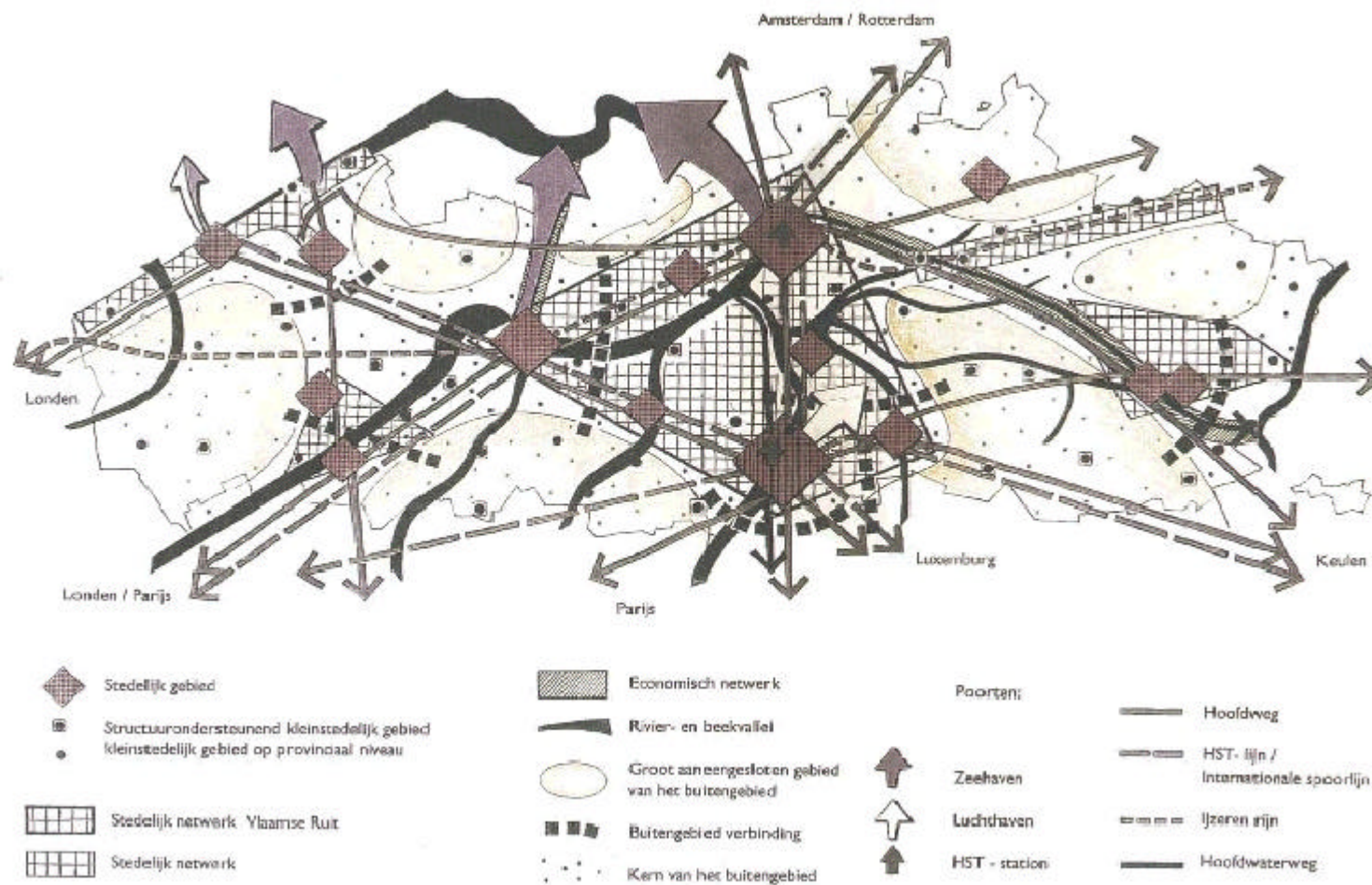
kaartnr. 28

legende

- Waterwinningsgebieden
- Gebied met toeristische waarde
- 0100- woongebied
- 0101- woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde
- 0102- woongebied met landelijk karakter
- 0105- woonuitbreidingsgebied
- 0200- gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
- 0401- gebieden voor dagrecreatie
- 0500- parkgebieden
- 0701- natuurgebied
- 0702- natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800- bosgebieden
- 0900- agrarische gebieden
- 0901- landschappelijk waardevolle gebieden
- 1000- industriegebieden
- 1002- milieubelastende industrieën
- 1011- regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter
- 1082- reservegebied voor beperkte industriële uitbreiding
- 1100- ambachtelijke bedrijven en kmo's
- 1200- ontginningsgebieden
- 1212- ontginningsgebieden met nabestemming natuurontwikkeling
- 1504- bestaande waterwegen



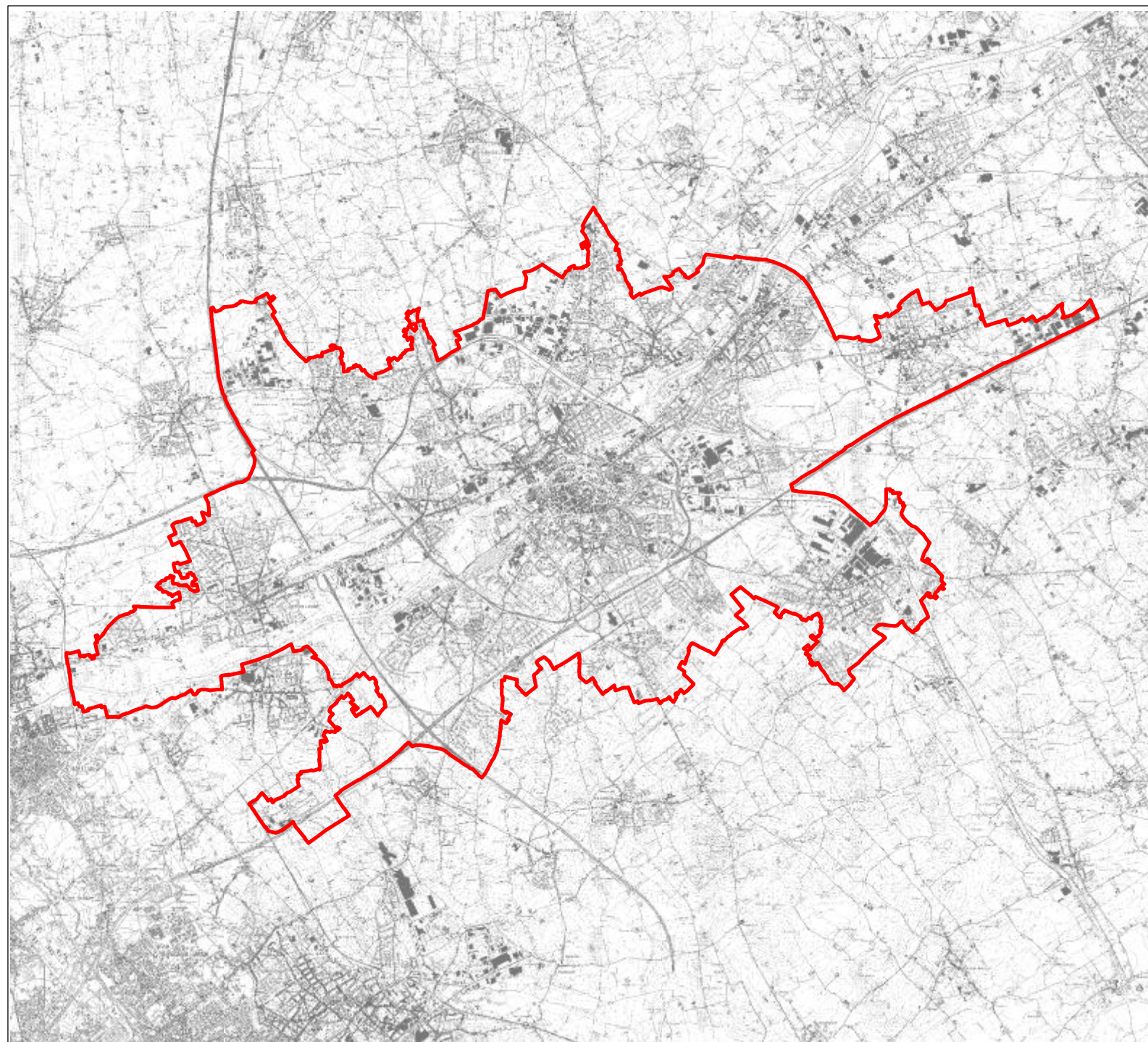
legende



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK
STRUCTUUPLAN DEERLIJK

afbakening van het regionaal-stedelijk
gebied Kortrijk
kaartnr. 30

legende



0 1 2 km

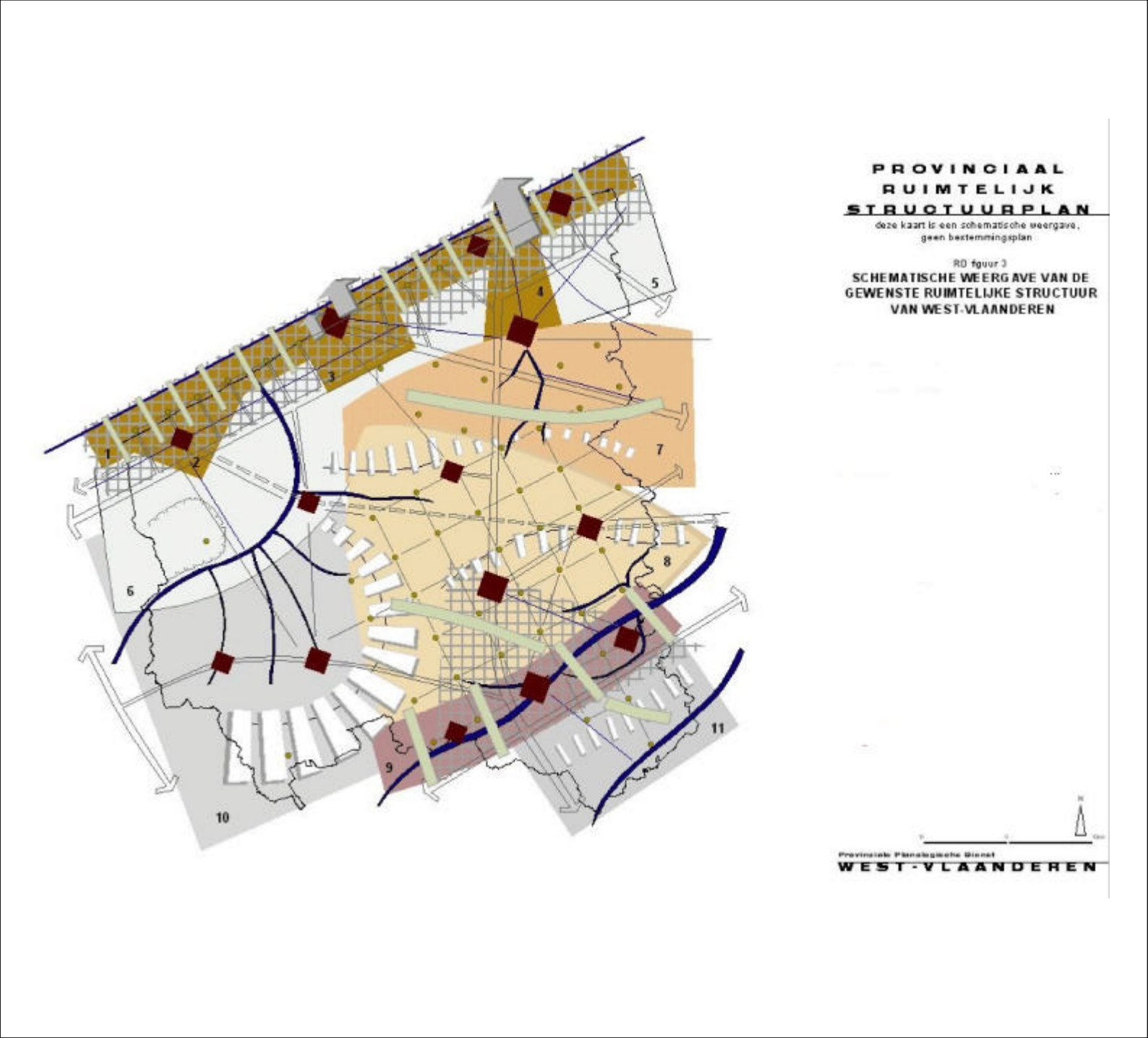


schaal: 1:100.000

leiedal

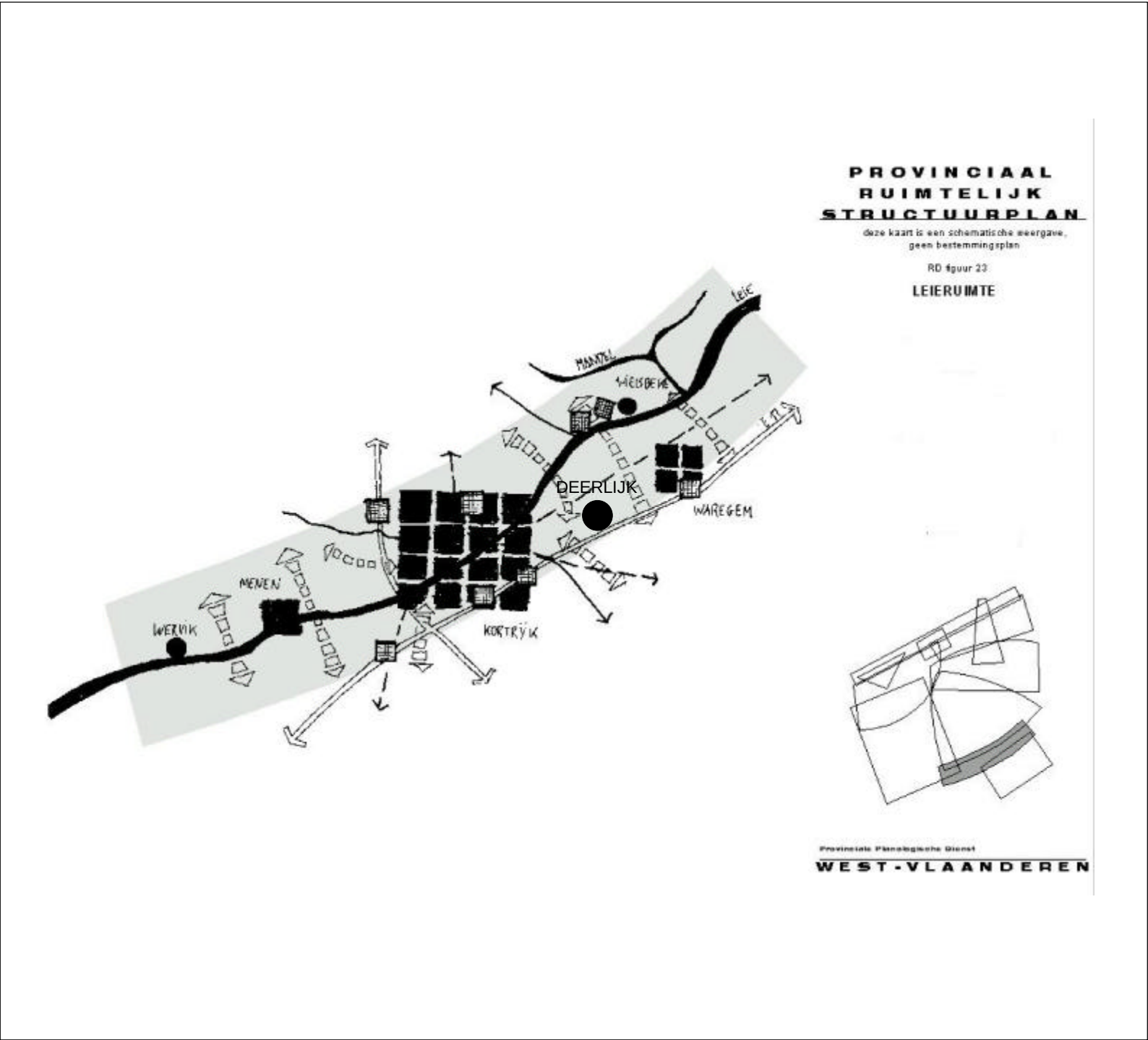
legende

- rivier- en beekvallei
- relictcomponent
- stedelijk gebied
- stedelijk netwerk van Vlaams niveau
- structurende open-ruimteverbinding
- structuurondersteunend kernenpatroon
- economische poort van Vlaams niveau
- grofmazig netwerk lijninfrastructuur (wagispoor)
- fijnmazig netwerk lijninfrastructuur
- kanaal
- 1 kustruimte
- 2 westkustruimte
- 3 oostendse ruimte
- 4 brugse ruimte
- 5 oostelijke polder ruimte
- 6 westelijke polder ruimte
- 7 veldruimte
- 8 middenruimte
- 9 leieruimte
- 10 heuvel-ijzerruimte
- 11 interfluvium ruimte



legende

- stedelijk gebied
- kernen
- bedrijvigheid
- open-ruimteverbinding
- autoverbinding
- spoorweg
- kanaal
- rivier, beekvallei



legende

kernen

autoverbinding

kanaal

rivier, beekvallei

plateau

PROVINCIAAL
RUIMTELIJK
STRUCTUURPLAN

deze kaart is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan
RD figuur 24

INTERFLUVIUMRUIMTE

kernen

autoverbinding

kanaal

rivier, beekvallei

plateau

de ontwikkeling van de Gavers op
lange termijn
kaartnr. 34

legende

Grens Provinciedomein De Gavers (2000)

AUTOVRIJE TOEGANGSWEG

NIEUW TRACE GAVER-PLUIMBEEK

AARD PERCEEL (2000)

bos

dienstgebouw

cafetaria

parking

open terrein

ZONERING LANGE TERMIJN

bos

bos/recreatie

natuur

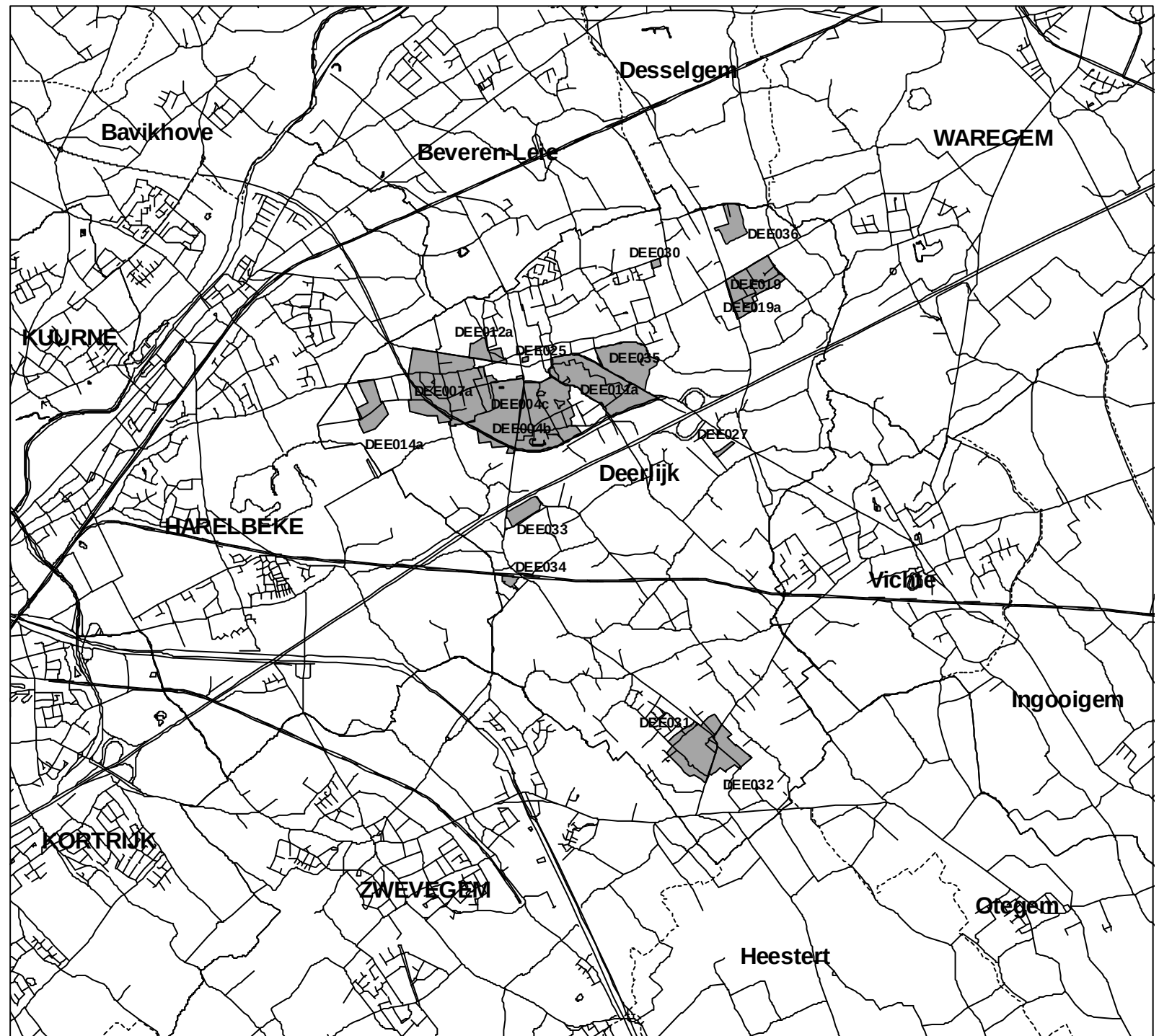
recreatie

water/natuur

water/natuur(winter)

water/recreatie





GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

Sectoraal BPA zonevrije bedrijven
BPA Dee 028

kaartnr.37

legende

GOEDGEKEURDE BEDRIJFS-BPA'S

Plannr. 2 : weverij Muvantex
Plannr.14 : bouwbedrijf Vergote
Plannr.20 : schroothandel Casier
Plannr.21 : weverij Bruvatex
(in herziening : BPA DEE nr.34)
Plannr.23 : houtzagerij Seynaeve-Dico
Plannr.34 : transportbedrijf Duchi
Plannr.36 : textielbedrijf Imvantex
Plannr.37 : weverij Vanderbeken
Plannr.42 : bouwbedrijf Prefadim
Plannr.48 : weverij Verstraete
Plannr.49 : metaalbewerking Tanghe
Plannr.52 : bouwbedrijf Dewaele
Plannr.60 : boomkwekerij Vandeputte
Plannr.64 : weverij Devos-Caby
Plannr.74 : weverij Saranta
Plannr.75 : weverij Rivelna
Plannr.80 : weverij Ten Bos
Plannr.82 : schrijnwerkerij Labeeuw

CATEGORISERING:

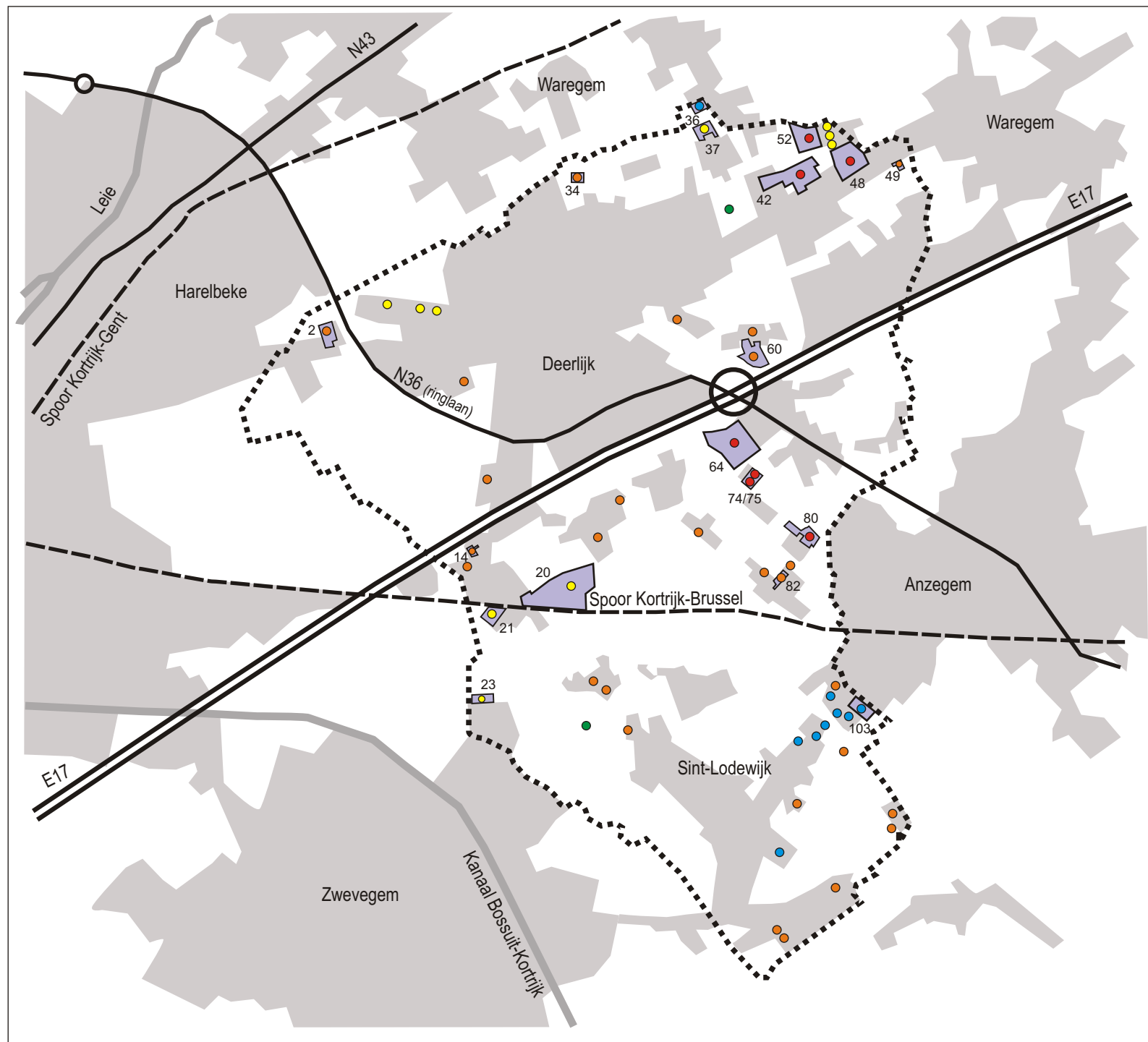
Zonevrije bedrijven in Deerlijk:

- Categorie 1
- Categorie 2
- Categorie 3
- Categorie 4
- Categorie 5

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



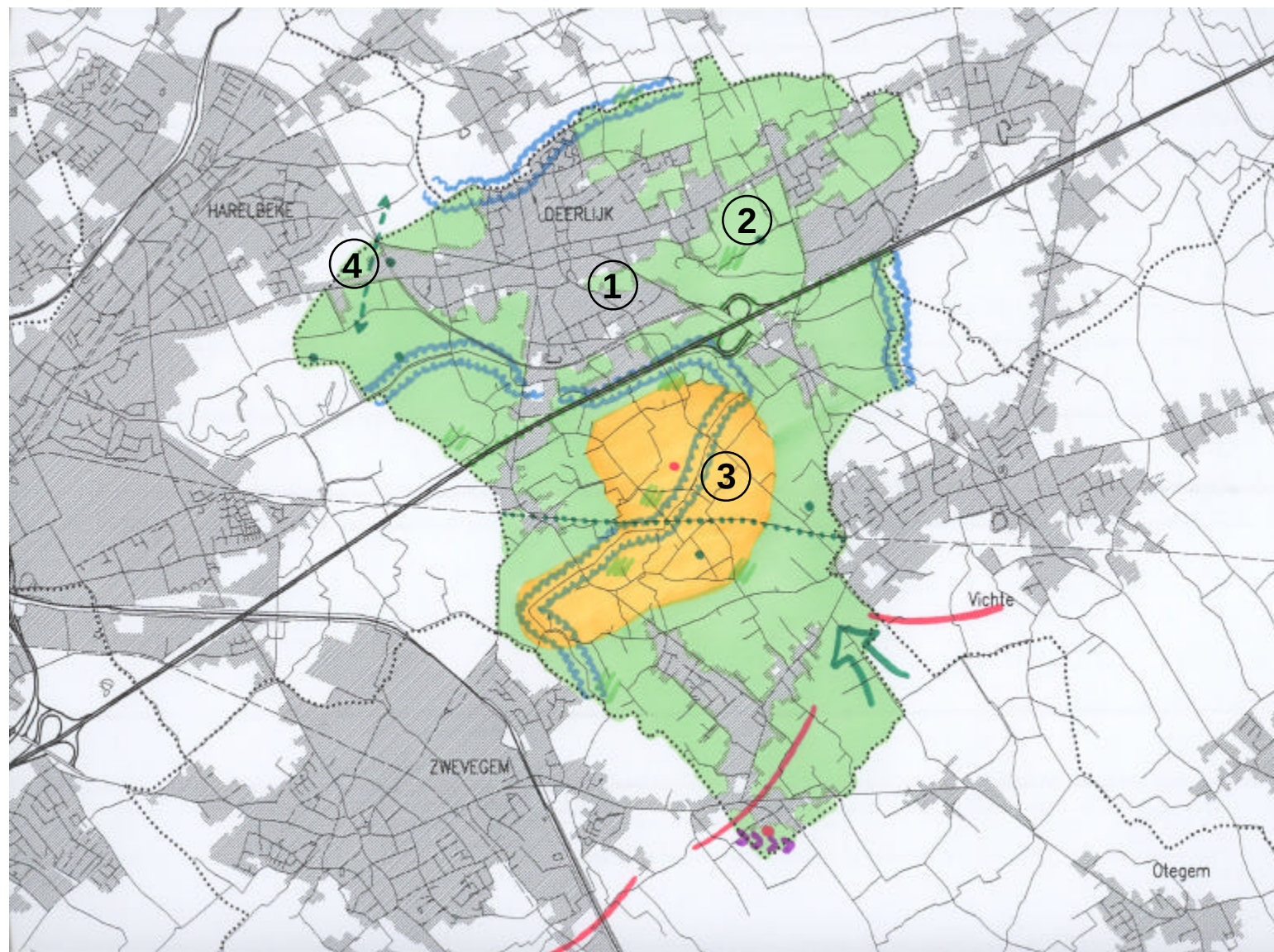
leiedal



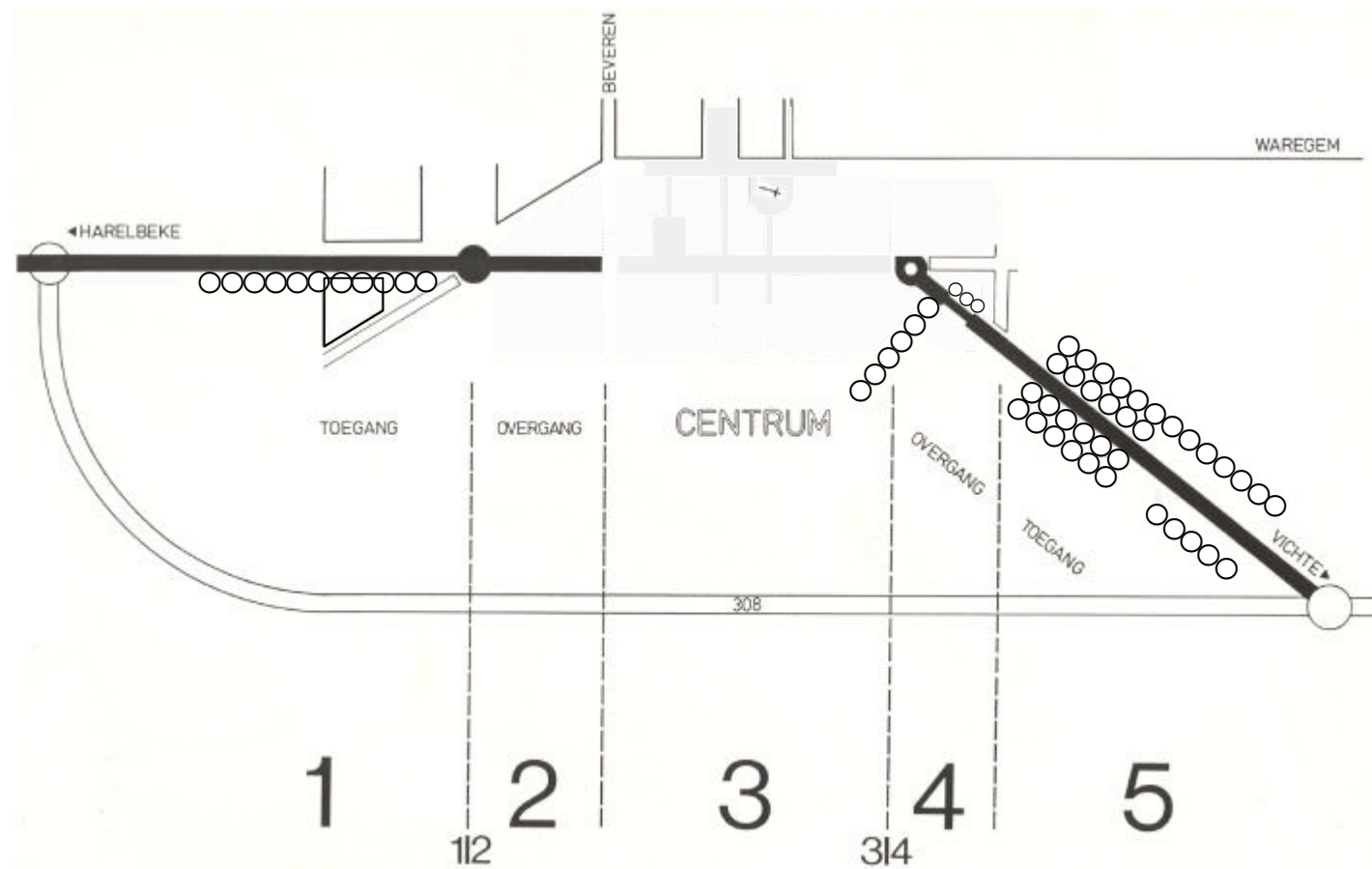
legende

- 1 omgeving Wijmelbeek
- 2 omgeving " De Bonte Os "
- 3 meerscomplex " De Veemeersen "
- 4 corridor Leie - Gavers

- Corridorgebieden langsheen beekvalleien
- Bestaande bosgebieden
- Geplande bosgebieden
- Gebieden met bijzondere ecologische waarde en/of gebieden met potenties
- Typische landschappen
- Poelen en vijvers
- Hoge dichtheden aan klei's
- Begrenzing van de kanaal-as
- Panoramische zichtlocaties
- Begrenzing van het stedelijk gebied
- Spoorweg
- Corridor-gebied
- Penetratie van open ruimte in het stedelijk gebied
- Uitbreidingen van het geurbaniseerd gebied
- Landschapsoptbouw
- Aanleg groenbuffer
- Geurbaniseerd gebied
- Open ruimte binnen het stedelijk gebied
- Open ruimte beïnvloed door geurbaniseerd gebied
- groene as
- Overheersende open ruimte

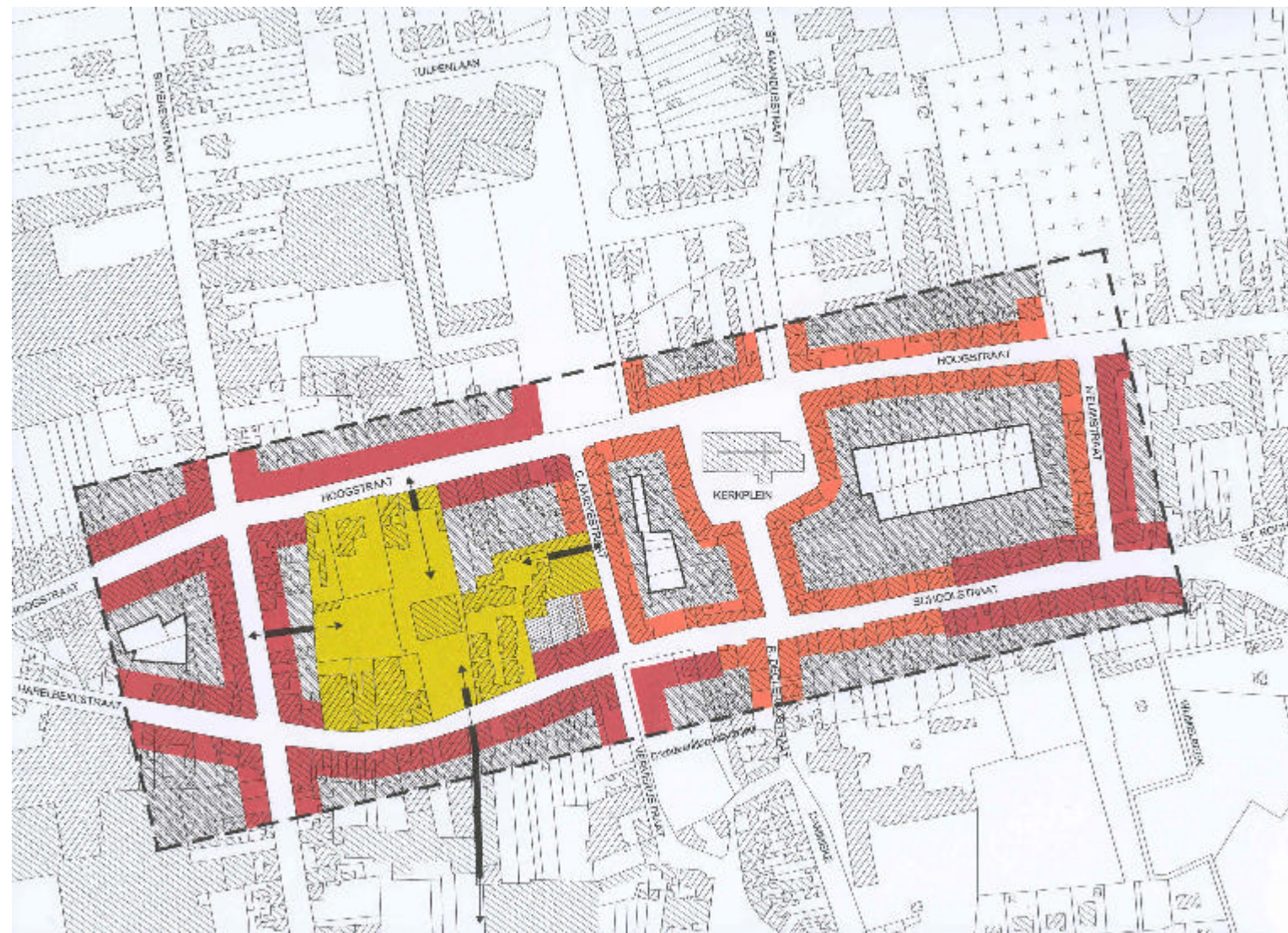


legende



legende

-  ZONE 1: OPENBAIRE DOORNIJN (gras, plein, verhard)
-  ZONE 2: VOETGANGERS- EN FIETSPADDOORGANGEN
-  ZONE 3: PRIVATE TUINEN
-  ZONE 4: ACHTERUITDOORNIJN (bergingen en garages)
-  ZONE 5: AANDEESLOTEN BEDOOFING
-  ZONE 6: AANDEESLOTEN BEDOOFING
-  DEEL 2: BROEDRUIMTE



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

onbebouwde terreinen in woongebied

kaartnr.41

legende

In stedelijk gebied

WG 1 : 4,69ha

WG 2 : 0,45ha

WG 3 : 0,43ha

WG 4 : 0,80ha

In buitengebied

WG 5 : 0,49ha

WG 6 : 0,70a

WG 7 : 0,57a

WG 8 : 0,89a

WG 9 : 2,03a

WG 10 : 0,42a

 Grens Deerlijk

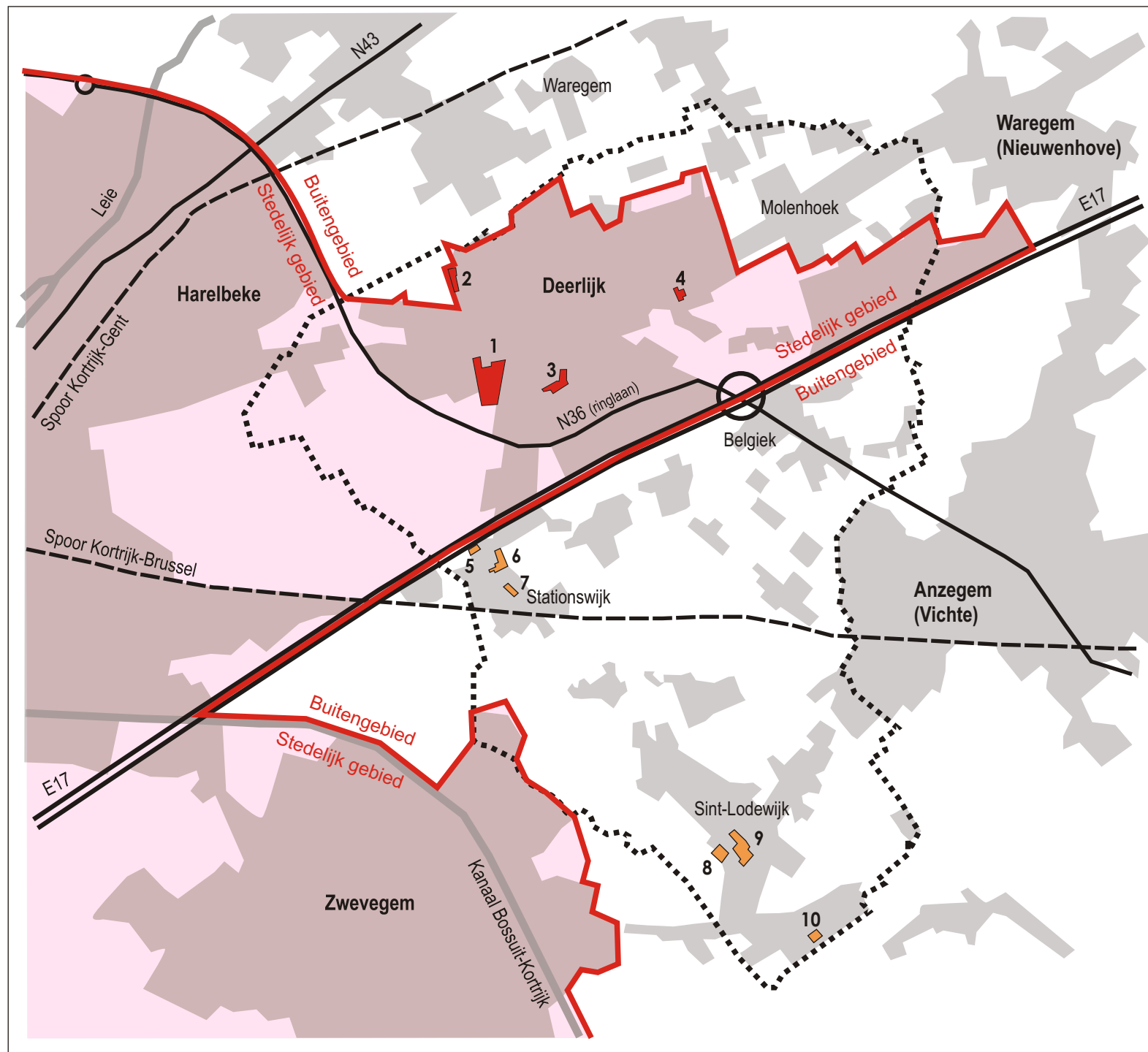
 Bebouwing

 Afbakening van het
regionaalstedelijk gebied
Kortrijk

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

onbebouwde terreinen in stedelijk
woongebied en woonuitbreidingsgebied

kaartnr.42

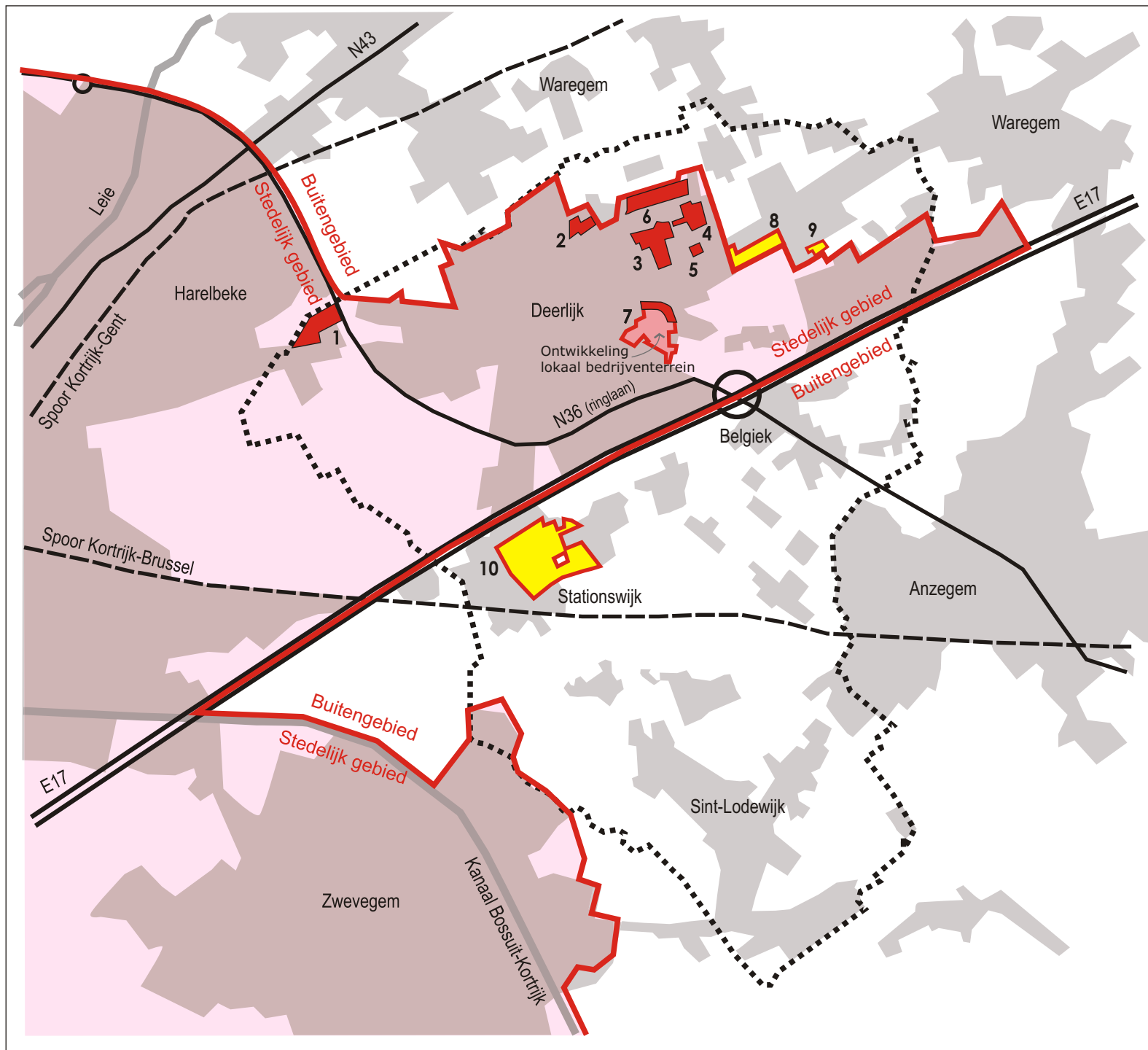
legende

- In stedelijk gebied**
- SWG 1 : 4,70ha
 - SWG 2 : 1,68ha
 - SWG 3 : 5,24ha
 - SWG 4 : 2,49ha
 - SWG 5 : 0,52ha
 - SWG 6 : 2,99ha
 - SWG 7 : 9,55ha
(Deels aan te snijden als
stedelijk woongebied)
- In buitengebied**
- WUG 8 : 4,47ha
 - WUG 9 : 0,84ha
 - WUG 10 : 20,25ha
- Grens Deerlijk
- Bebouwde oppervlakte
- Afbakening van het
regionaalstedelijk gebied
Kortrijk

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

Gronden voor bedrijvigheid bestemd
via het gewestplan, K.B.4/11/1977

kaartnr.43

legende

 Gebied voor milieubelastende
industrieën - bedrijventerreinen

 Gebied voor milieubelastende
industrieën - individueel bedrijf

 Gebied voor ambachtelijke
bedrijvigheid

 Gemengd woon- en
industriegebied

 Reservegebied voor beperkte
industriële uitbreiding

 Grens Deerlijk

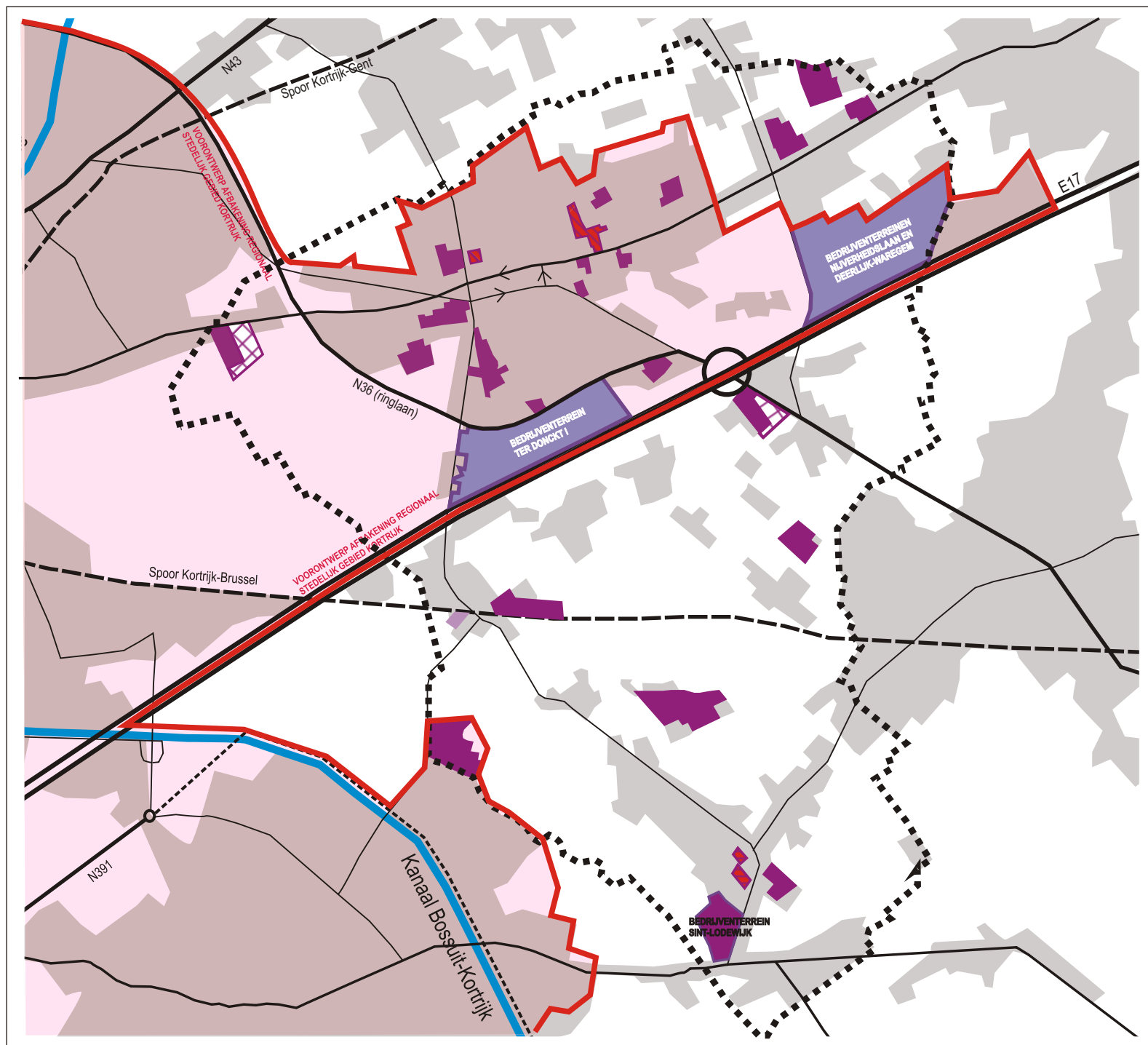
 Bebouwde oppervlakte

 Afbakening van het
regionaalstedelijk gebied
Kortrijk

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

Bijkomende gronden voor bedrijvigheid
via herbestemming of verfijning van het
gewestplan

kaartnr.44

legende

 **Bijkomende zones gecreëerd bij
goedkeuring van het sectoraal
Bpa zonevreemde bedrijven
fase 1 en fase 2**

Plannr. 2 : weverij Muvantex
Plannr.14 : bouwbedrijf Vergote
Plannr.20 : schroothandel Casier
Plannr.21 : weverij Bruvatex
(in herziening BPA DEE nr 34)
Plannr.23 : houtzagerij Seynaeve-Dico
Plannr.34 : transportbedrijf Duchi
Plannr.36 : textielbedrijf Imvantex
Plannr.37 : weverij Vanderbeken
Plannr.42 : bouwbedrijf Prefadim
Plannr.48 : weverij Verstraete
Plannr.49 : metaalbewerking Tanghe
Plannr.52 : bouwbedrijf Dewaele
Plannr.60 : boomkwekerij Vandeputte
Plannr.64 : weverij Devos-Caby
Plannr.74 : weverij Saranta
Plannr.75 : weverij Rivelna
Plannr.80 : weverij Ten Bos
Plannr.82 : schrijnwerkerij Labeeuw
Plannr.103: Forest Product Invest

 **Industriegebied voor
milieubelastende bedrijvigheid,
gewestplan M.B.10/11/1998**

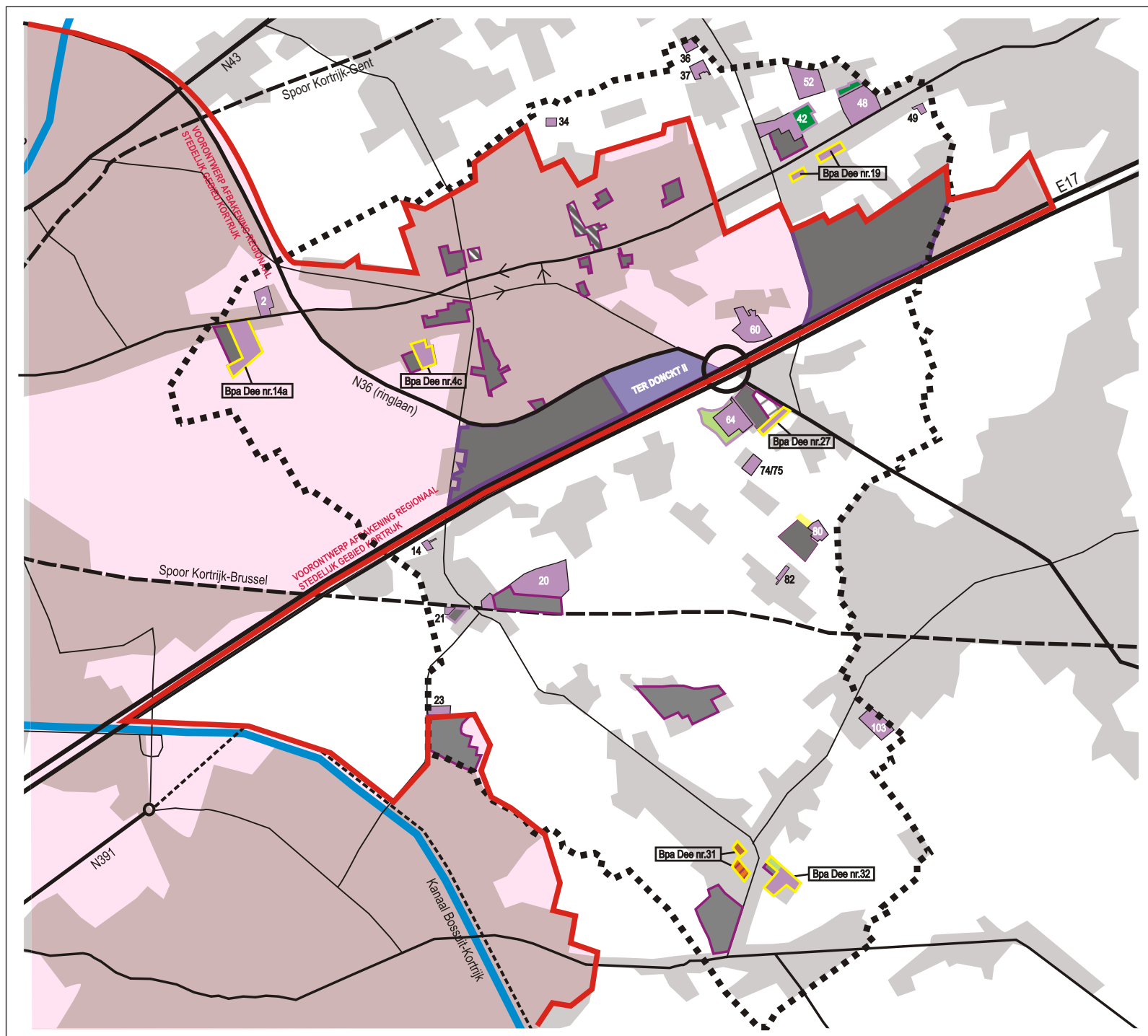
 **Bijkomende gronden voor
bedrijvigheid of verfijning van
het gewestplan via
goedgekeurde BPA's**

 **Afbakening van het
regionaalstedelijk gebied Kortrijk**

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



RICHTINGGEVEND DEEL
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Deerlijk



Kaartenbundel - **Definitieve Goedkeuring Bestendige Deputatie West-Vlaanderen**, 18 oktober 2007

INHOUDSTAFEL

Kaart 1	: Ruimtelijke principes deelruimten 1-2-3-4
Kaart 2	: Ruimtelijke principes deelruimten 5-7-6
Kaart 3	: Ruimtelijke principes deelstructuren 1-2-3-4
Kaart 4	: Ruimtelijke principes deelstructuren 5-6
Kaart 5	: Gewenste nederzettingsstructuur
Kaart 6	: Gewenste economische structuur
Kaart 7	: Gewenste verkeers- en vervoersstructuur
Kaart 8	: Gewenste agrarische structuur
Kaart 9	: Gewenste natuurlijke structuur
Kaart 10	: Gewenste landschappelijke structuur
Kaart 11	: Gewenste toeristisch-recreatieve structuur
Kaart 12	: Gewenste ruimtelijke structuur corridor Leie-Kanaal
Kaart 13	: Gewenste ruimtelijke structuur woonkern Deerlijk
Kaart 14	: Gewenste ruimtelijke structuur omgeving Molenhoek
Kaart 15	: Gewenste ruimtelijke structuur verkeerscomplex E17-N36
Kaart 16	: Gewenste ruimtelijke structuur gebied ten zuiden van E17
Kaart 17	: Gewenste ruimtelijke structuur Sint-Lodewijk en open ruimte Vichte

MEENTEELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

Ruimtelijke principes
Deelruimten

kaartnr.1

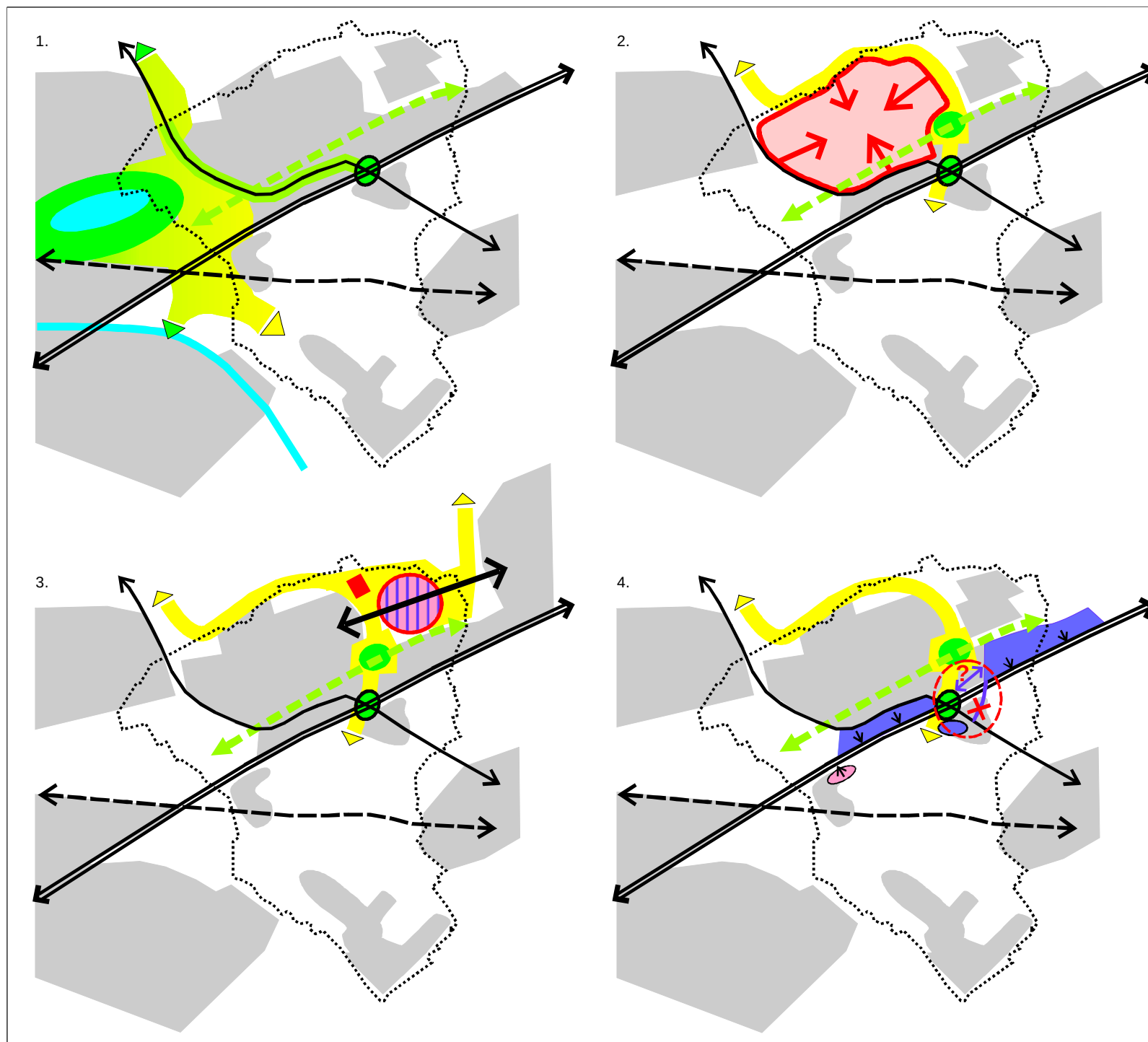
legende

1. De randstedelijke agrarische omgeving van de Gavermeersen als open-ruimtecorridor tussen Leie en Kanaal
2. De kern van Deerlijk als verwevingsgebied voor (rand-) stedelijke activiteiten
3. De omgeving Molenhoek als functionele schakel tussen het regionaalstedelijk gebied Kortrijk en het kleinstedelijk gebied Waregem
4. Het verkeerscomplex N36-E17 als ruggegraat voor economische activiteiten

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan

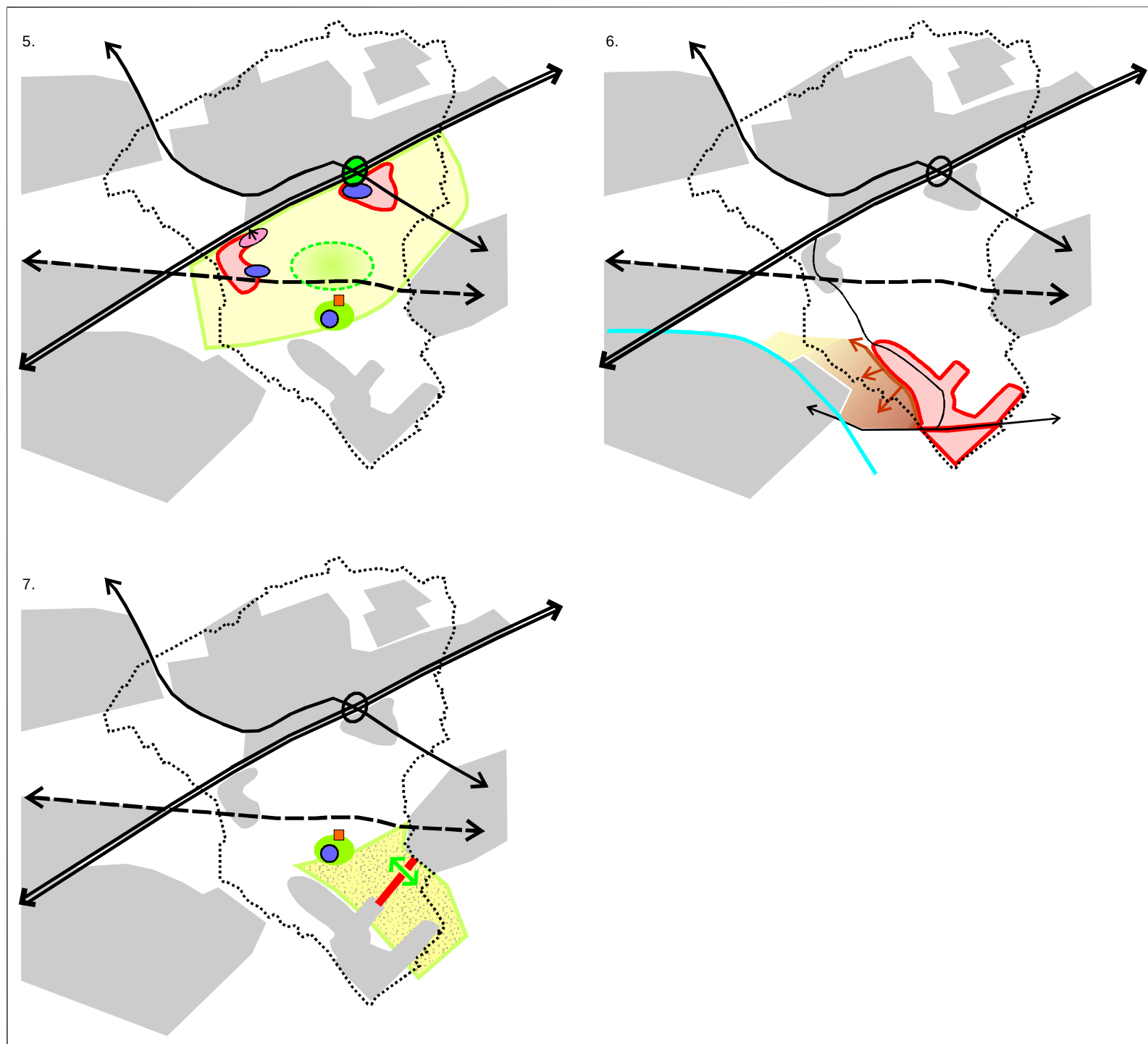


leiedal



5. Het open ruimte-gebied ten zuiden van E17 als multifunctionele open ruimte, met de klemtoon op grondgebonden landbouw.
6. Sint-Lodewijk als landelijke woonconcentratie op de heuvel
7. De open ruimte tussen Sint-Lodewijk en Vichte als gedifferentieerde open ruimte tussen twee woonkernen

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



MEUNTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

Ruimtelijke principes
Deelstructuren

kaartnr.3

legende

1. NEDERZETTINGSSTRUCTUUR

2. ECONOMISCHE STRUCTUUR

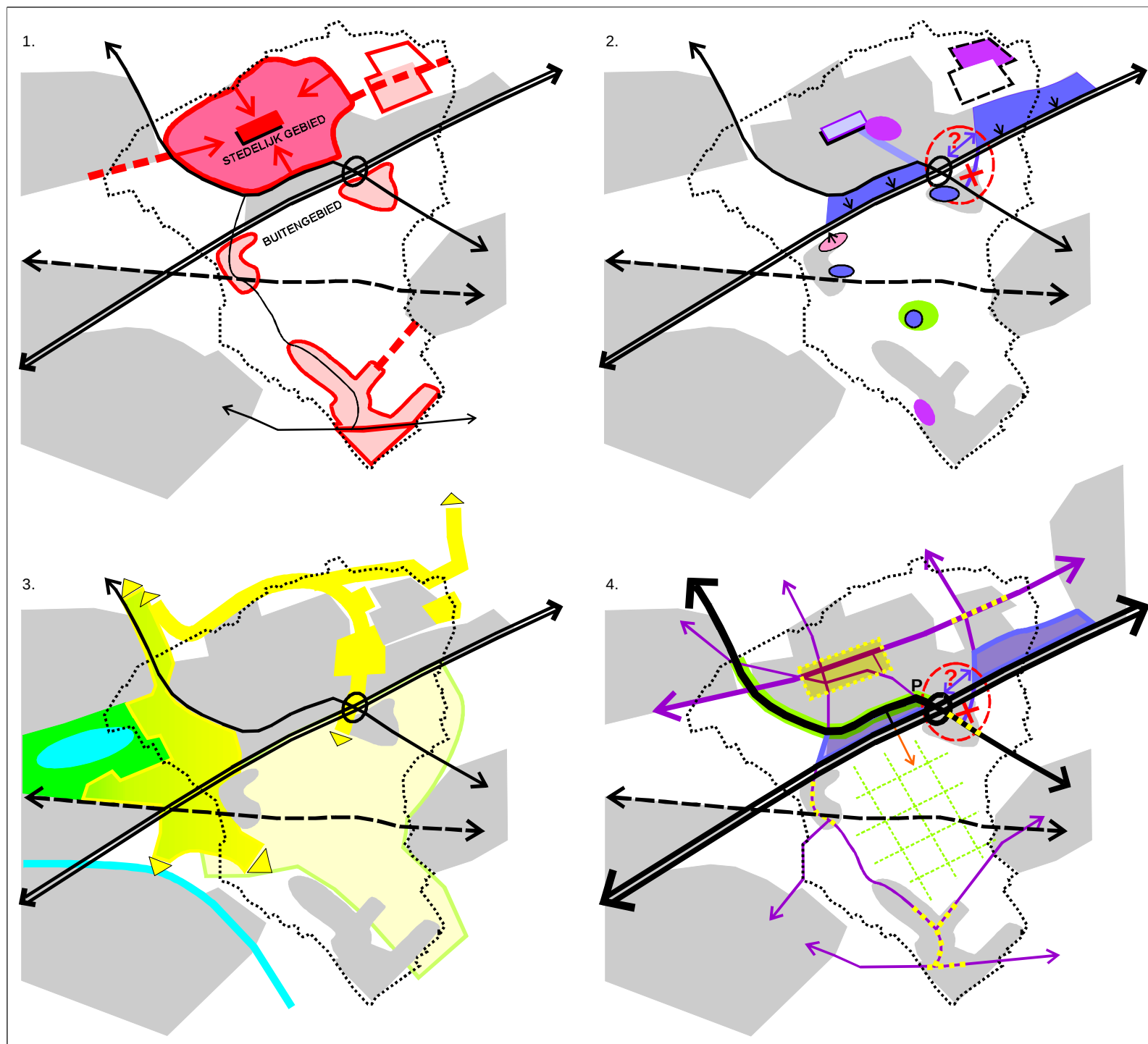
3. AGRARISCHE STRUCTUUR

4. VERKEERSSTRUCTUUR

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



legende

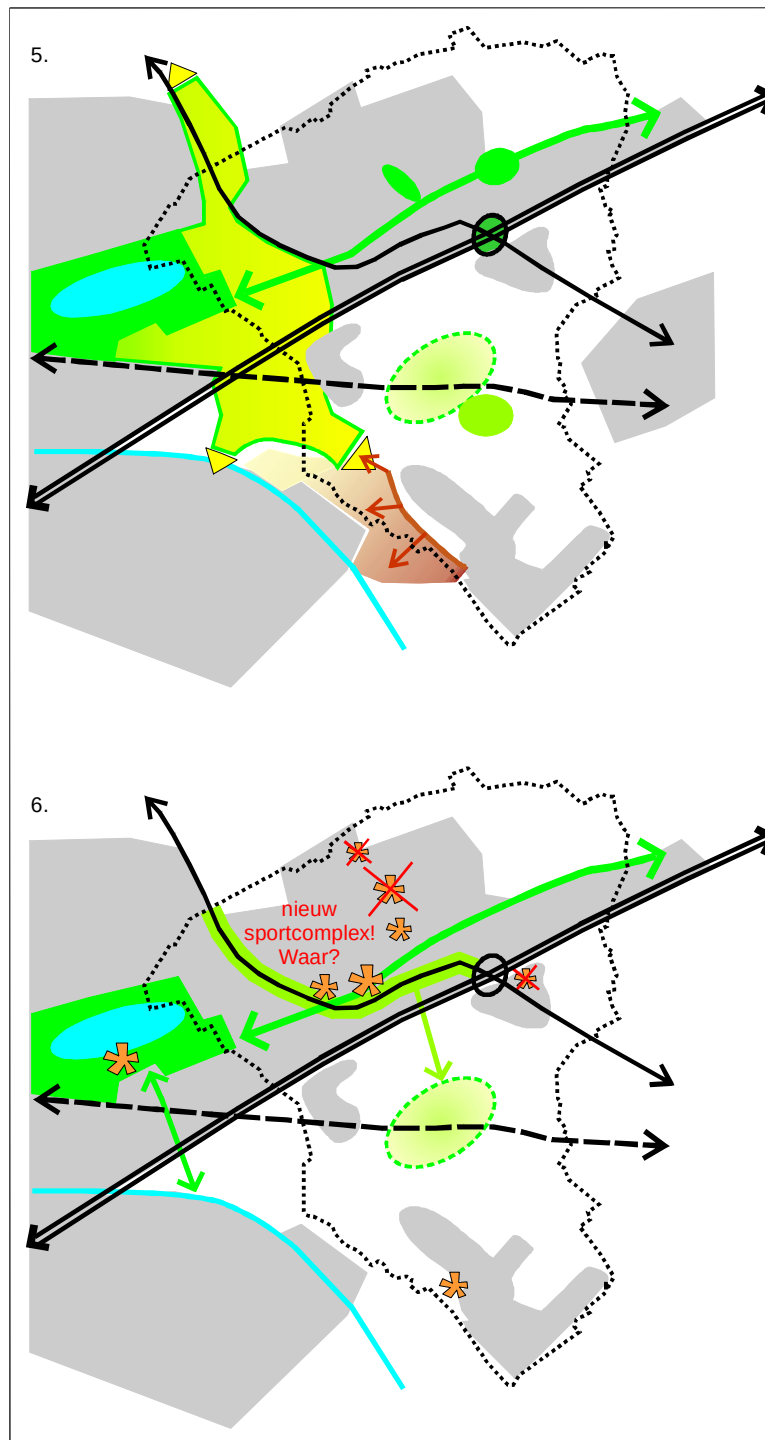
5. NATUURLIJKE- LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR

6. TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

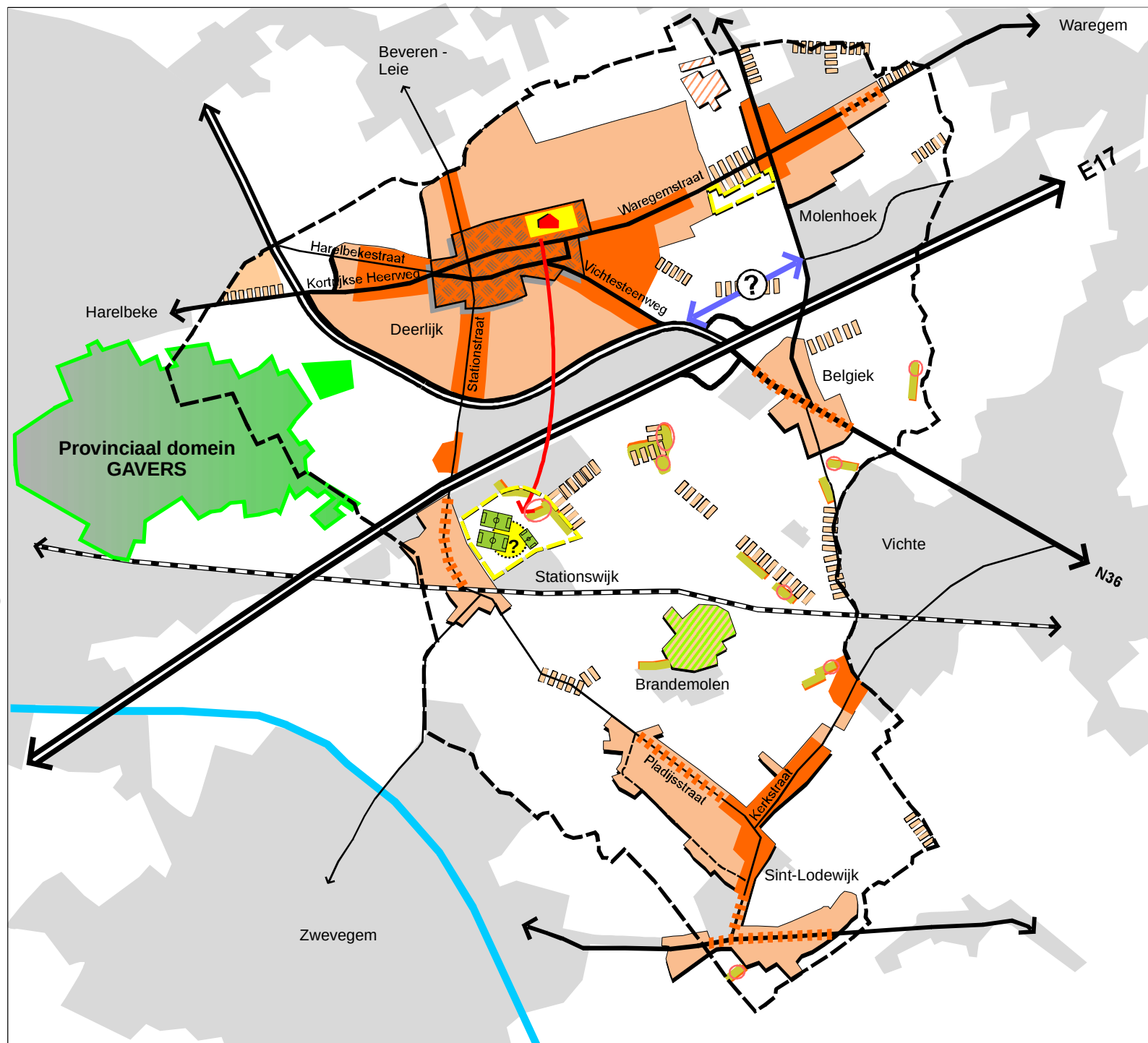
De gewenste ruimtelijke
nederzettingsstructuur van Deerlijk

kaartnr.5

legende

-  Centrumgebied
-  Gemengd woongebied
-  Verblijfsgebied
-  Woningengroep Boshoeck
-  Woningengroep Brandemolen
-  Bevrozen van woonuitbreidings-
gebied voor woonfuncties op lange
termijn
-  Lintbebouwing (landelijk woongebied
volgens gewestplan)
-  Bestaande zonevremde woonlinten
omvormen tot landelijke woonlinten,
(perceelsgewijze afbakening)
-  Goedgekeurde verkavelingen in het
buitengebied
-  Herbestemming van het gebied voor
openbare sportvoorzieningen naar
stedelijk woongebied (lange termijn)
-  Zoeklocatie voor het nieuwe
sportcomplex (nader te onderzoeken)
-  Hoofdweg
-  Primaire weg II
-  Lokale wegen I
-  Lokale wegen II
-  Lokale weg II - wijkverzamelweg
-  Spoorweg
-  Nieuwe ontsluitingsweg voor de
regionale bedrijventerreinen - juiste
ligging nog nader te bepalen
-  Grens Deerlijk
-  Bebouwde ruimte

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal

GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

De gewenste ruimtelijke
economische structuur van Deerlijk

kaartnr.6

legende

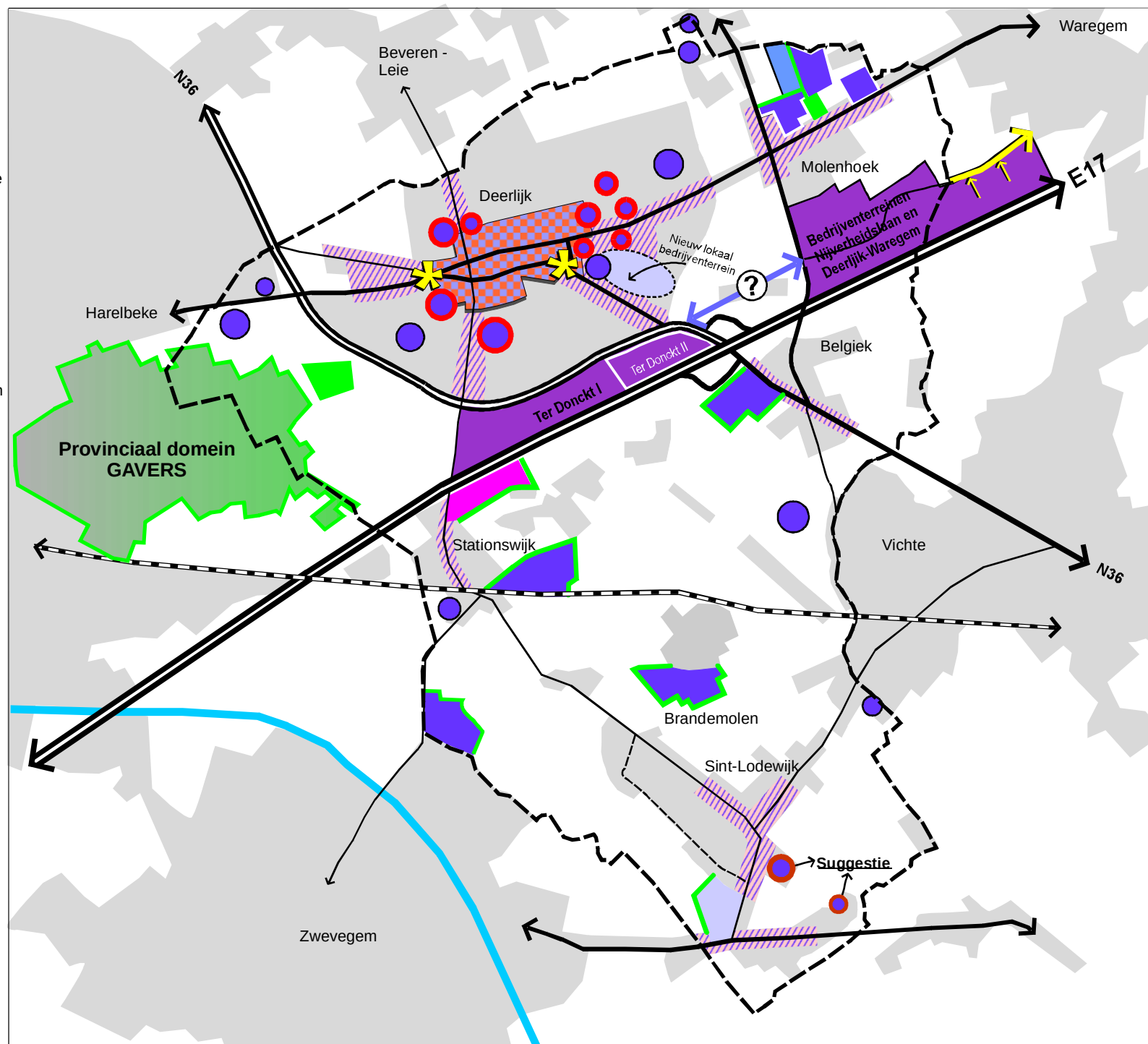
-  Centrumgebied, met een concentratie aan kleinhandel, diensten en horeca
-  Gebieden voor gemengde functies, waaronder economische functies
-  Regionaal bedrijventerrein
-  Lokaal bedrijventerrein
-  Groeipotenties bestaande bedrijven op korte termijn (en **suggestie** op lange termijn) + behoud van bosje
-  Behoud + voorstel tot **opsplitsing** van historische gegroeide bedrijven in het buitengebied (**suggestie**)
-  Behoud van kleinhandelszaken
-  Functieverbreding van historisch gegroeide bedrijven in stedelijk gebied en het buitengebied
-  Buffering naar de open ruimte
-  Poort tot centrumgebied, met concentratie van kernversterkende activiteiten
-  Hoofdweg
-  Primaire weg II
-  Lokale wegen I
-  Lokale wegen II
-  Lokale weg II - wijkverzamelweg
-  Spoorweg
-  Nieuwe ontsluitingsweg voor de regionale bedrijventerreinen - juiste ligging nog nader te bepalen
-  Zoeken naar een betere ontsluiting bedrijventerrein via Waregem
-  Grens Deerlijk
-  Bebouwde ruimte

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



intercommunale leiedal

leiedal



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

De gewenste ruimtelijke
lijninfrastructuur van Deerlijk

kaartnr.7

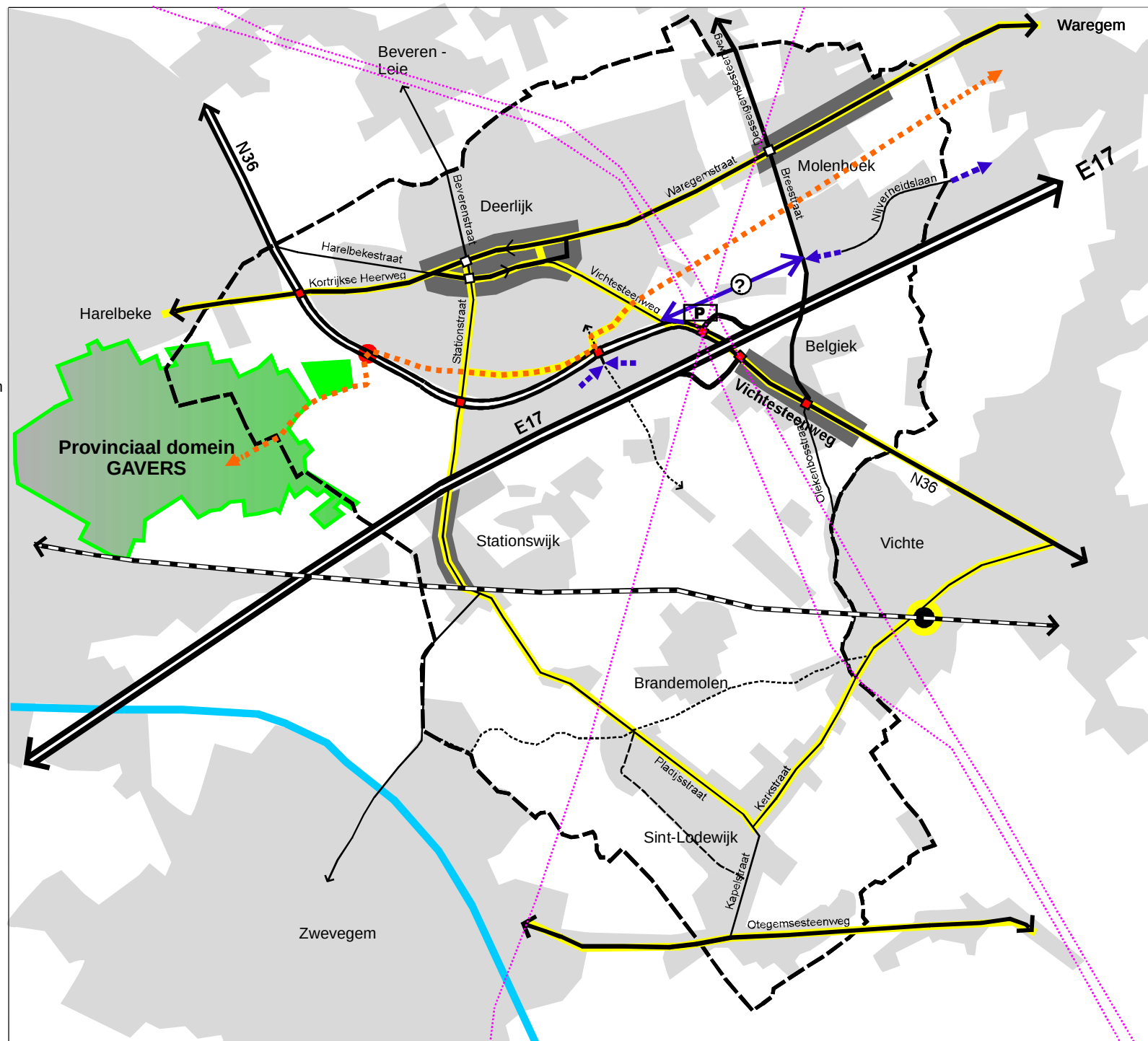
legende

-  Hoofdweg
-  Primaire weg II
-  Lokale wegen I
-  Lokale wegen II
-  Lokale weg II - wijkverzamelweg
-  Wegen te degraderen tot lokale wegen III
-  Nieuwe ontsluitingsweg voor de bedrijventerreinen Deerlijk-Waregem (lokale weg I) - juiste ligging nog nader te bepalen
-  Ontsluiting regionale bedrijventerrein
-  Spoorweg
-  Uitbouw van recreatieve fietsroute tussen de Gavers en Waregem, met knelpunt t.h.v. N36 (**suggestie:** aanleg ongelijkvloerse fietserskruising)
-  Kruispunt met conflictvrije lichtregeling
-  Eénrichtingsverkeer
-  Belangrijke assen voor openbaar vervoer
-  Openbaar vervoersknooppunt aan station
-  Doortochtenbeleid
-  Carpoolhaven
-  Hoogspanningsleiding
-  Grens Deerlijk
-  Bebouwde ruimte

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

De gewenste ruimtelijke
agrarische structuur van Deerlijk

kaartnr.8

legende

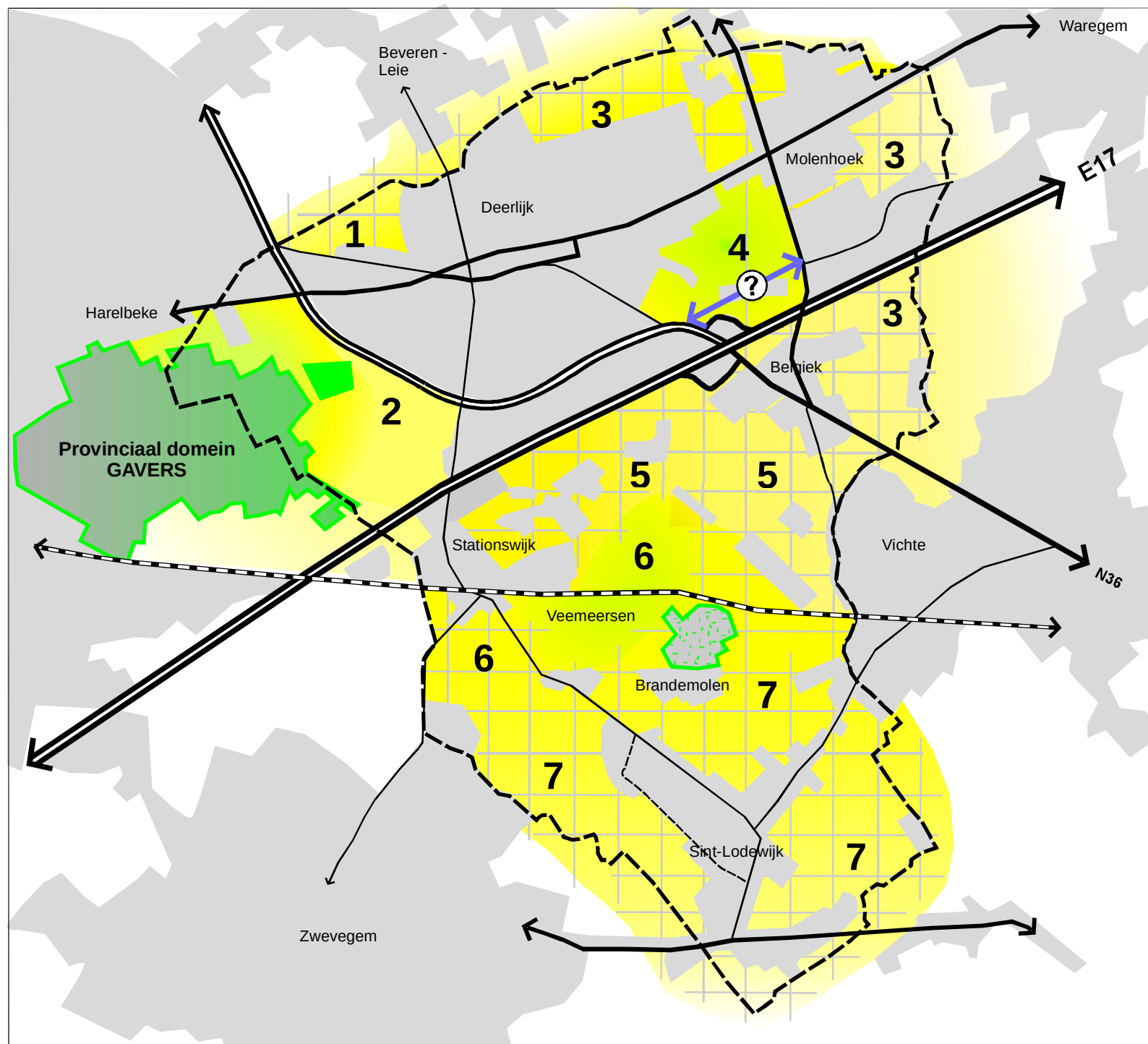
- 1 Het randstedelijk agrarisch gebied
Spijkerland
- 2 De open ruimte-corridor Leie-Kanaal
of de Gavermeersen
- 3 Het open-ruimtegebied rond
Molenhoek en Belgiek
- 4 Het open-ruimtegebied rond
de Bonte Os
- 5 Het open-ruimtegebied rond het
kerngebied van de Veemeersen
- 6 Het kerngebied van de Veemeersen
- 7 Het golvend agrarisch gebied
rond Sjt-Lodewijk

-  Agrarisch gebied met landschappelijke
waarde
-  Agrarisch gebied in de ruime zin
-  Hoofdweg
-  Primaire weg II
-  Lokale wegen I
-  Lokale wegen II
-  Lokale weg II - wijkverzamelweg
-  Spoorweg
-  Nieuwe ontsluitingsweg voor de
regionale bedrijventerreinen - juiste
ligging nog nader te bepalen
-  Grens Deerlijk
-  Bebouwde ruimte
-  Beboste villaparken als buffer naar
Veemeersen

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

De gewenste ruimtelijke
natuurlijke structuur van Deerlijk

kaartnr.9

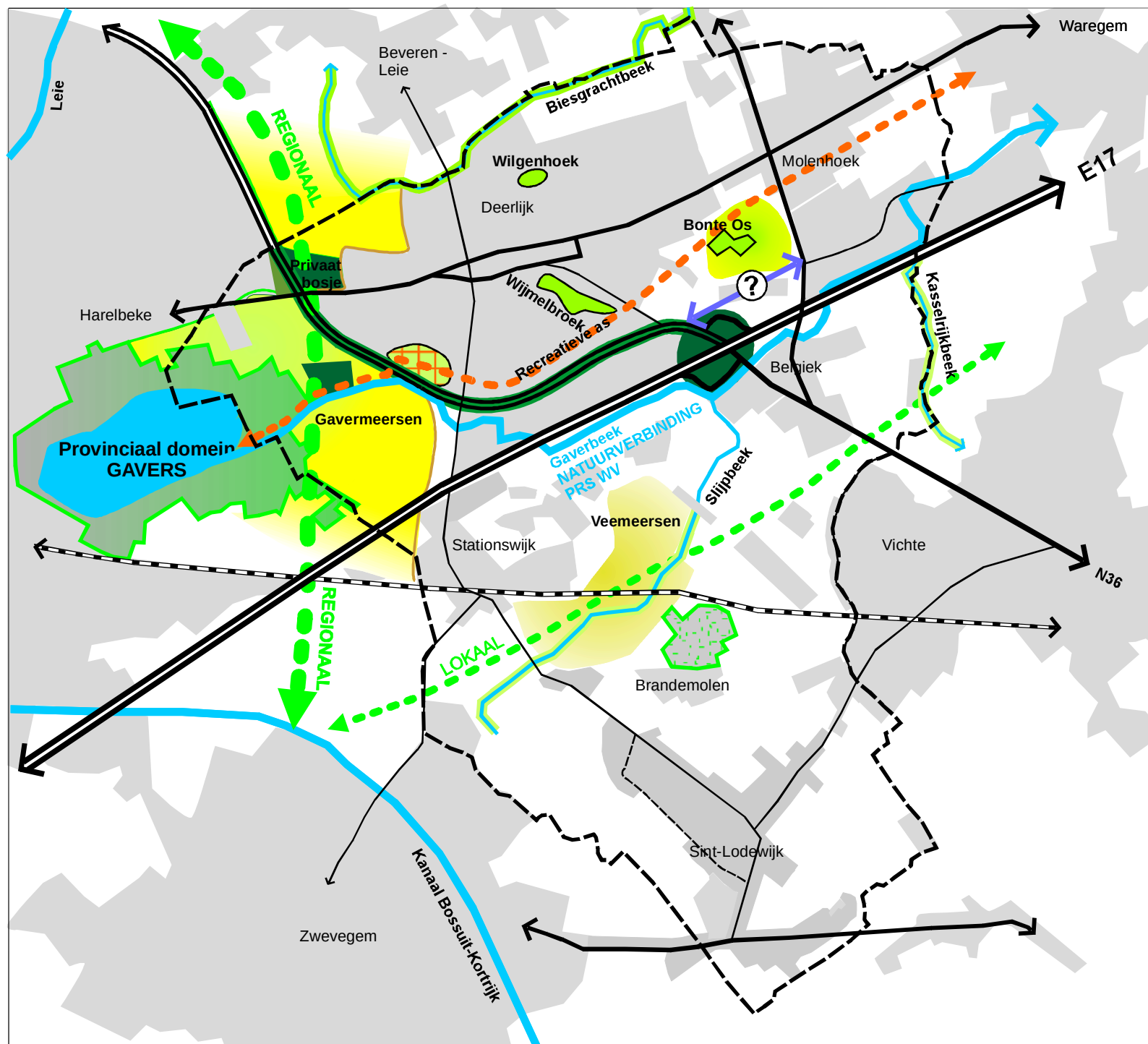
legende

-  Overgang van grondgebonden landbouw (geel) naar landbouw als medebeheerder van het landschap (groen)
-  Ecologisch relevante gebiedjes (natuurontwikkeling)
-  Waardevolle boscomplexen
-  Kerngebied Veemeersen = behoud van kleine landschapselementen
-  Bestemming van laaggelegen gronden tot recreatief gebied voor zachte recreatie
-  Landschappelijke integratie van de woninggroep Brandemolen
-  Open ruimte-corridors (ecologische verbinding) Leie - Kanaal en Kanaal - omgeving Kasselrijbeek
-  Beken met natuurlijke oevers
-  Leie (noorden) en Kanaal (zuiden)
-  Hoofdweg
-  Primaire weg II
-  Lokale wegen I
-  Lokale wegen II
-  Lokale weg II - wijkverzamelweg
-  Spoorweg
-  Nieuwe ontsluitingsweg voor de regionale bedrijventerreinen - juiste ligging nog nader te bepalen
-  Grens Deerlijk
-  Bebouwde ruimte

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

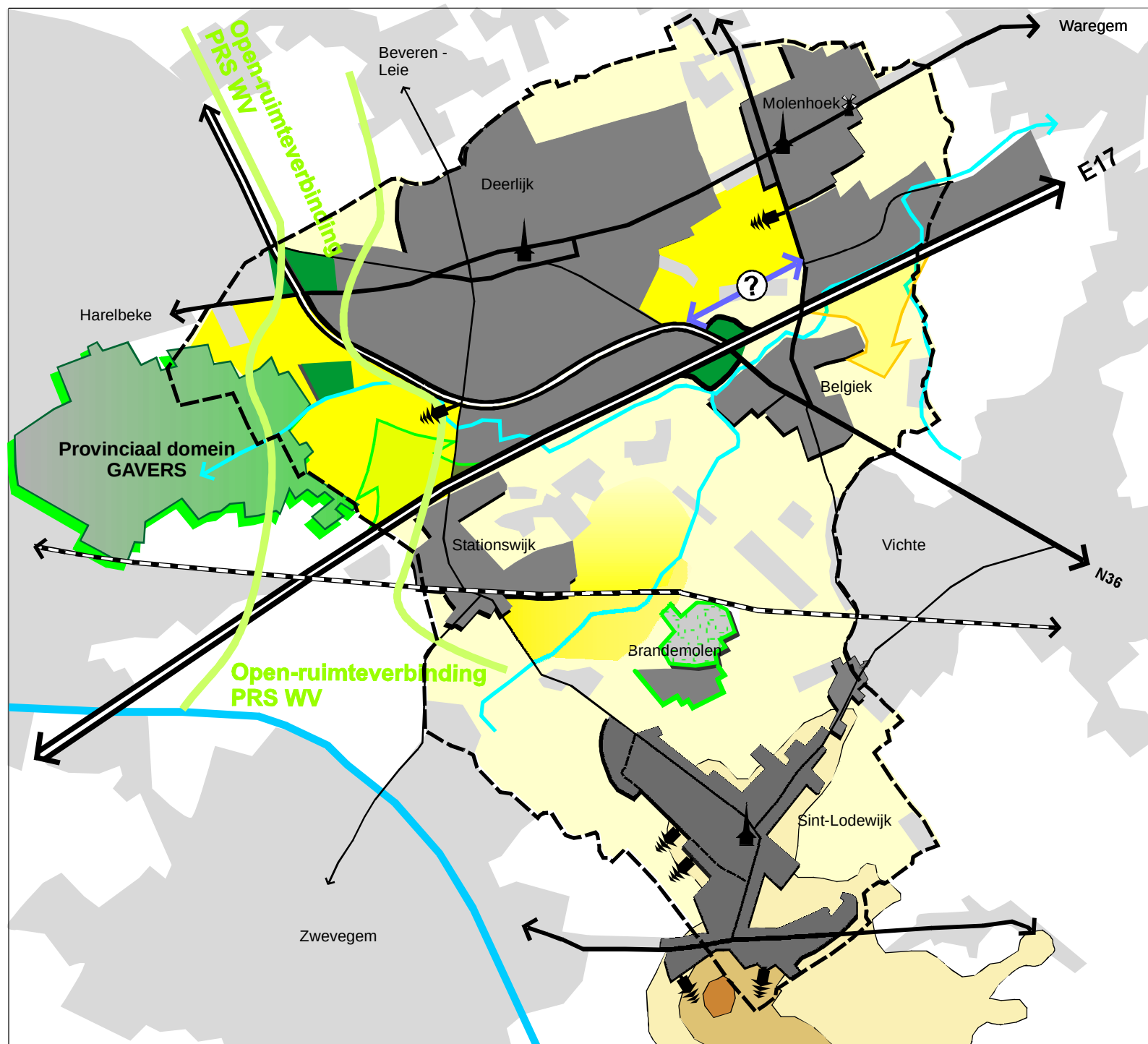
De gewenste ruimtelijke
landschappelijke structuur van Deerlijk

kaartnr.10

legende

- Open (versnipperd) landschap
- Waardevol open landschap
- Boscomplexen die het landschap bepalen
- Olieberg, structurerend in het landschap
- Beekvalleien
- Buffers als afwerking van het open landschap
- Dominante bebouwde landschappen
- (Panoramische) zichtas
- Zicht op de agrarische open ruimte vanaf E17
- Zicht op groene open ruimte vanaf E17
- Belangrijke bakens in het landschap
- Beboste villaparken als buffer naar Veemeersen
- Hoofdweg
- Primaire weg II
- Lokale wegen I
- Lokale wegen II
- Lokale weg II - wijkverzamelweg
- Spoorweg
- Nieuwe ontsluitingsweg voor de regionale bedrijventerreinen - juiste ligging nog nader te bepalen
- Grens Deerlijk
- Bebouwde ruimte

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal

GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

De gewenste ruimtelijke
toeristisch-recreatieve structuur van Deerlijk

kaartnr.11

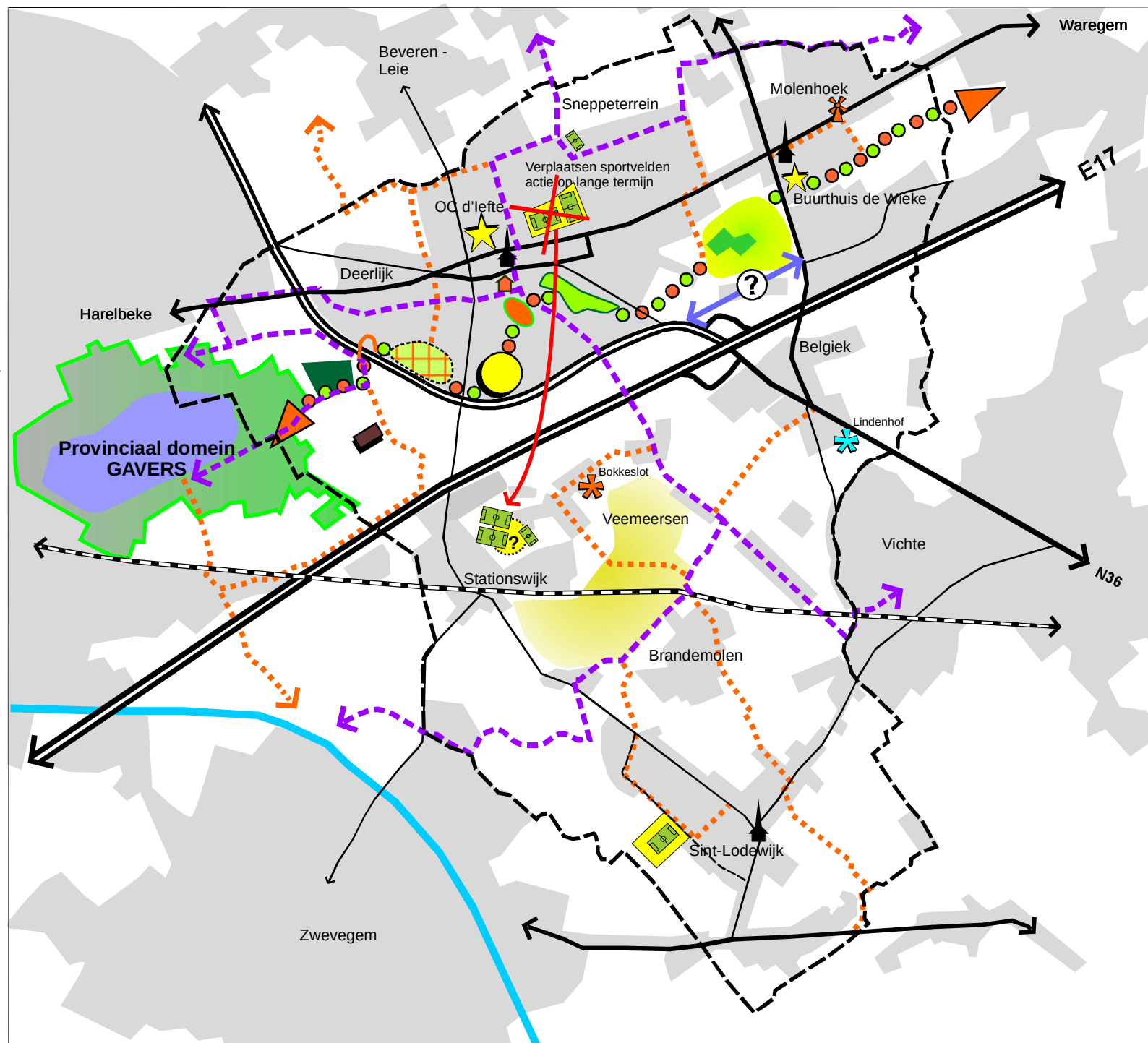
legende

-  Natuurgebied 'Bonte Os' en omgeving
-  Bestemming van laaggelegen gronden tot recreatief gebied voor zachte recreatie
-  Wijmelbroek
-  Kerngebied Veemeersen = behoud van kleine landschapselementen
-  Gaverkasteel
-  Sportinfrastructuur op lokaal en buurt-niveau (inclusief zoeklocatie nieuw sportcomplex)
-  Ten Dries = Recreatiezone op lokaal niveau (inrichting als park)
-  Groen, waterrijk gebied met mogelijkheid tot zachte recreatie
-  Museum, kinderboerderij, manege, molen, kerk, restaurant/tearoom
-  Cultureel centrum
-  Fietsas in kader van Leieactieplan
-  Groene recreatieve (fiets)as
-  Lokale recreatieve fietsas
-  Hoofdweg
-  Primaire weg II
-  Lokale wegen I
-  Lokale wegen II
-  Lokale weg II - wijkverzamelweg
-  Nieuwe ontsluitingsweg voor de regionale bedrijventerreinen - juiste ligging nog nader te bepalen
-  Spoorweg
-  Grens Deerlijk
-  Bebouwde ruimte

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

Gewenste ruimtelijke structuur van de
open ruimte-corridor Leie-Kanaal

kaartnr.12

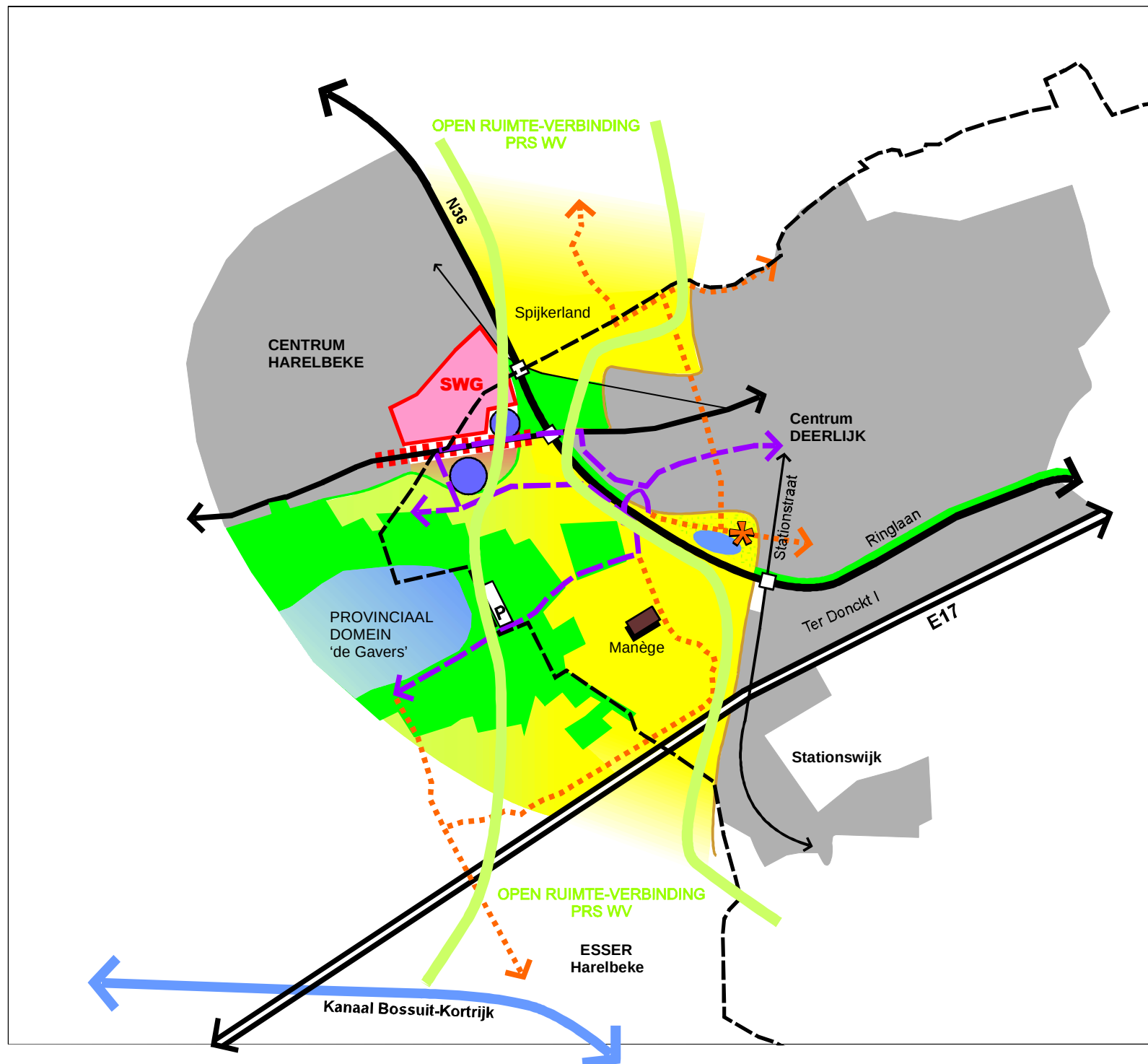
legende

- Agrarisch gebied met
landschappelijke waarde
- De Gavers (natuur + recreatie)
- Recreatieve fietsroute
- Fietsroute in kader van
Leieactieplan
- SWG** stedelijk woongebied
- Lint van bebouwing
- ongelijkvloerse oversteek voor
zwakke weggebruikers (**Suggestie**)
- Bevestiging bestaande bedrijvigheid
(via plannen van aanleg)
- ✱ behoud van natuurlijk waterbekken met
mogelijkheid tot zachte recreatie
- Behoud parking gemotoriseerd verkeer
op het domein 'de Gavers' (**suggestie**)
- Nieuwe begrenzing van de bebouwde
omgeving
- Hoofdweg
- Primaire weg II - N36 - kruispunten
aapassen volgens resultaat
streefbeeldstudie Vlaams Gewest
- Lokale wegen I
- Lokale wegen II
- Spoorweg
- Grens Deerlijk
- Kruispunt met conflictvrije lichtregeling
- Bebouwde ruimte

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

Gewenste ruimtelijke structuur van de
woonkern Deerlijk

kaartnr.13

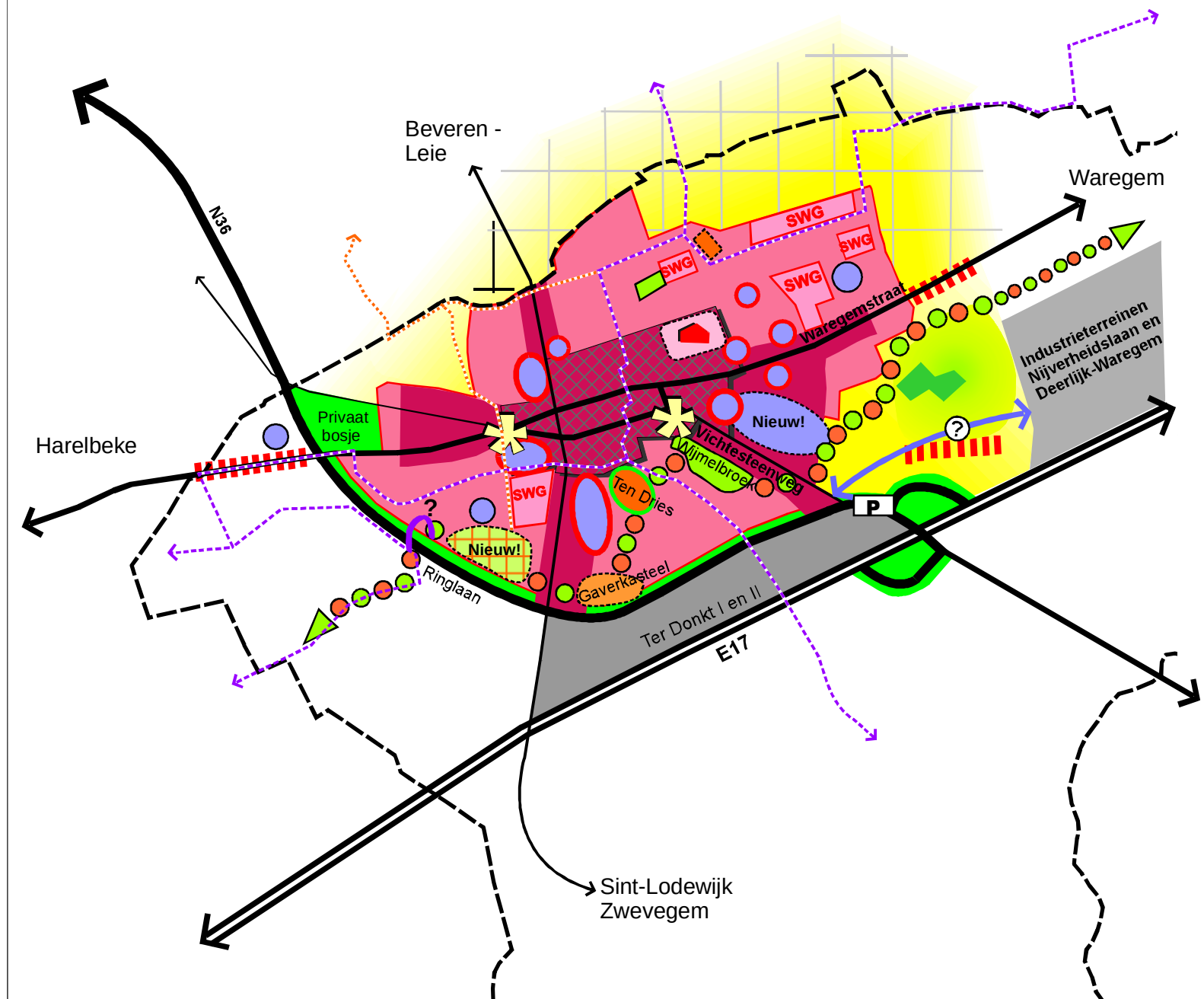
legende

-  Centrumgebied
-  Gemengd woongebied
-  Verblijfsgebied
-  Stedelijk woongebieden (ASK)
-  Lintbebouwing
-  Poort tot het centrumgebied
-  Agrarisch gebied in ruime zin
-  Agrarisch gebied met
landschappelijke waarde
-  Groene natuurlijke pool
-  Recreatieve pool
-  Lokale groene, recreatieve as
-  Lokaal bedrijventerrein
-  Verruiming van de bestemming
van bedrijfseilanden in de kern
-  Nieuw stedelijk woonproject
(beleidsopie op lange termijn)
-  Ongelijkvloerse oversteek voor
zwakke weggebruikers (**Suggestie**)
-  Aanleg carpoolparking nabij E17
-  Zoeken naar een nieuwe
onsluiting bedrijventerreinen
-  Hoofdweg
-  Primaire weg II
-  Lokale wegen I
-  Lokale wegen II
-  Fietsroute in Leieactieplan
-  Lokaal netwerk trage wegen

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



GEMEENTE DEERLIJK VOORONTWERP

Gewenste ruimtelijke structuur van de
omgeving Molenhoek

kaartnr.14

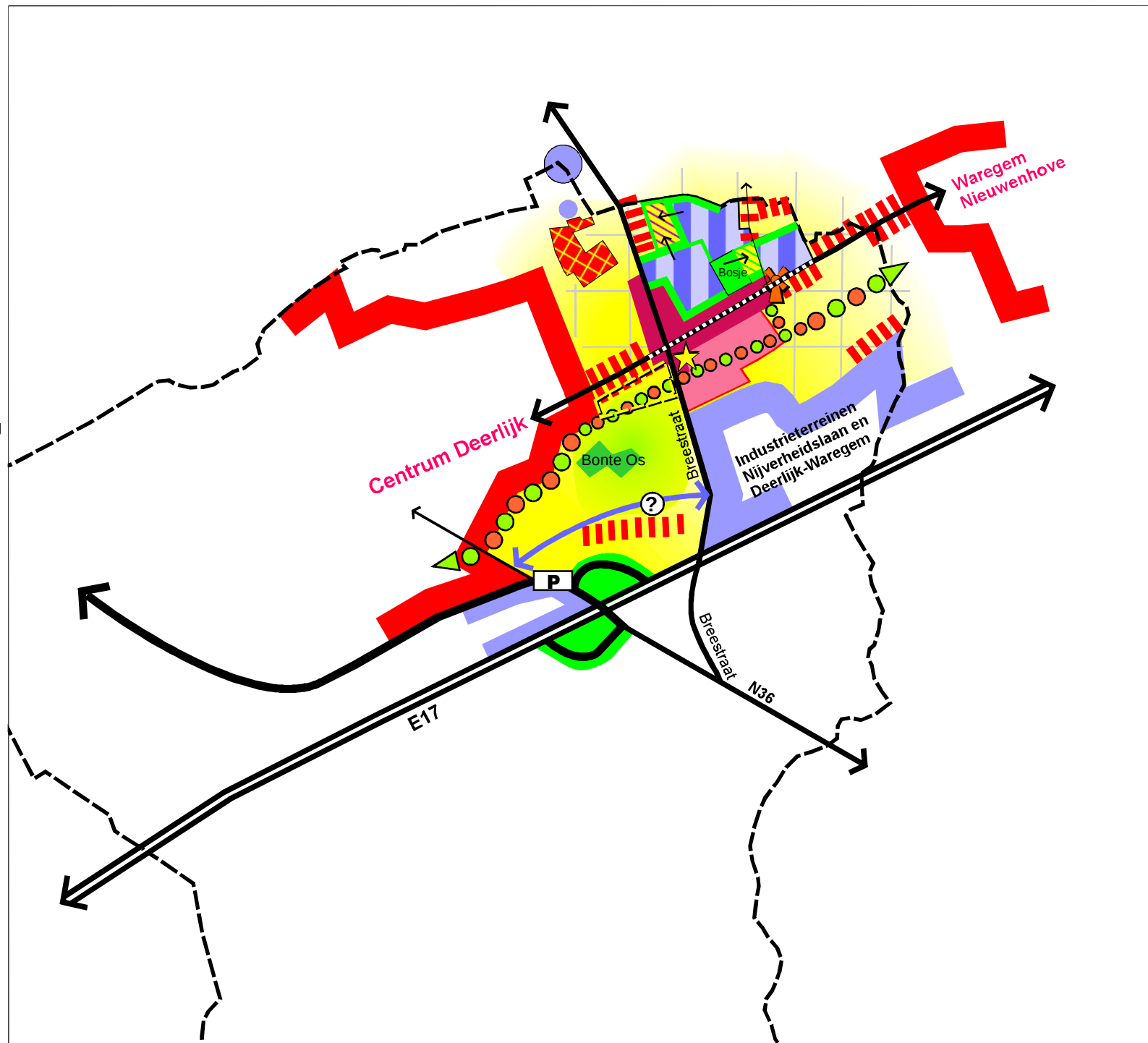
legende

- Gemengd woongebied
- Verblijfsgebied
- Woonkorrel Boshoeck
- Consolidatie van lintbebouwing
- Uitbreiding bestaande bedrijven
op korte termijn + behoud bosje
- Behoud bestaande bedrijvigheid
- Reserve uitbreiding bestaande
bedrijven op lange termijn (buffer)
- Vergroenen perceel als uitbreiding
van bestaande bosje
- Agrarische gebied in ruime zin
- Agrarisch gebied met land-
schappelijke waarde
- Bevrozen van woonuitbreidings-
gebied (tot middellange termijn)
- Groene, recreatieve as
- Molen, CC 'de Wieke'
- P Aanleg carpoolparking nabij E17
- Hoofdweg
- Primaire weg II
- Secundaire weg II
- Lokale wegen I
- Waregemstraat inrichten als
doortocht
- Lokale wegen II
- Zoeken naar een nieuwe
onsluiting bedrijventerreinen
(juiste ligging nog te bepalen)

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

Gewenste ruimtelijke structuur van het
verkeerscomplex N36-E17

kaartnr.15

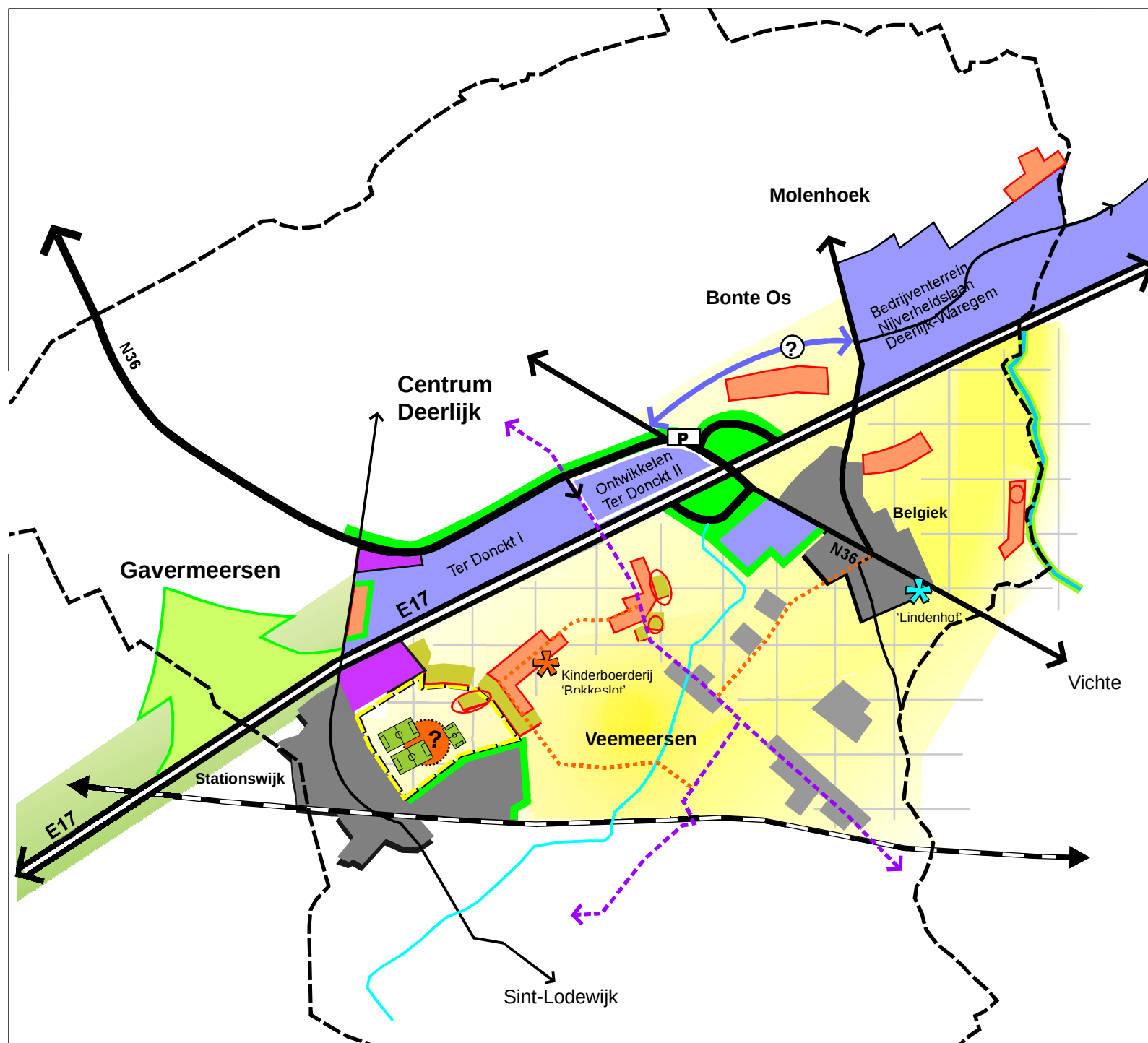
legende

-  Behoud van bestaande woonconcentraties
-  Optimaliseren van regionale bedrijventerreinen
-  Behoud van grootschalige kleinhandel
-  Agrarisch gebied met landschappelijke waarde
-  Agrarische gebied in ruime zin
-  Bevriezen van woonuitbreidingsgebied voor woonfuncties op lange termijn
-  Behoud van zicht op de Gavers vanaf E17
-  Aanleg carpoolparking nabij E17
-  Groenaanleg langs N36 + Groenschermbord rond bedrijven
-  Uitbreidingsmogelijkheden voor Lindenhof
-  Juridisch erkende woonlinten omvormen tot landelijke woonlinten, samen met de aanpalende zonevreemde woningen
-  Goedgekeurde verkavelingen in het buitengebied
-  Hoofdweg
-  Primaire weg II
-  Lokale wegen I
-  Lokale wegen II
-  Lokale fietsroute
-  Fietsroute in Leieactieplan
-  Spoorlijn Kortrijk-Brussel
-  Zoeken naar een nieuwe ontsluiting bedrijventerreinen
-  Mogelijke zoekzone voor nieuw sportcomplex (nader te onderzoeken)

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

Gewenste ruimtelijke structuur van het
open ruimte-gebied ten zuiden van de E17

kaartnr.16

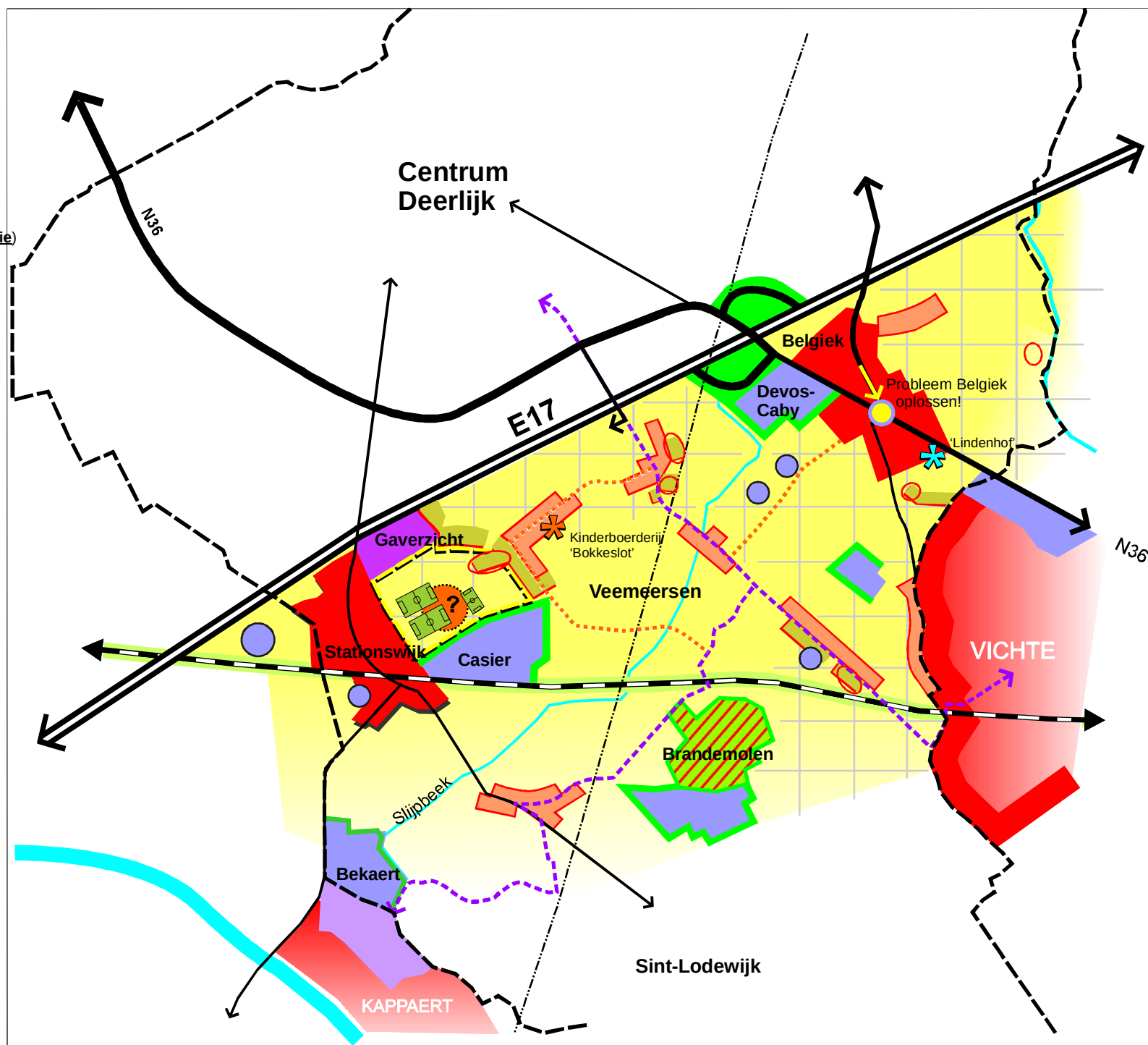
legende

- Behoud van bestaande woonconcentraties
- Behoud van bestaande bedrijvigheid
- Mogelijkheid tot **opsplitsing** (suggestie)
- Behoud van grootschalige kleinhandel
- Woningengroep met landschappelijke waarde (behoud beboste villaparken)
- Agrarisch gebied met landschappelijke waarde (behoud van kle's)
- Agrarische gebied in ruime zin
- Bevriezen van woonuitbreidingsgebied voor woonfuncties (tot lange termijn)
- Goedgekeurde verkavelingen in het buitengebied
- Kinderboerderij 'Bokkeslot'
- Ontwikkelingsmogelijkheden voor het restaurant 'Lindenhof'
- Groenbuffer rond bedrijven
- Slijpbeek als onderdeel van het lokaal ecologisch netwerk
- Juridisch erkende woonlinten omvormen tot landelijke woonlinten, samen met de aanpalende zonevreemde woningen
- Mogelijke zoekzone voor nieuw sportcomplex (nader te onderzoeken)
- Hoofdweg
- Primaire weg II
- Lokale wegen I
- Lokale wegen II
- Lokale fietsroute
- Fietsroute in Leieactieplan
- Spoorlijn Kortrijk-Brussel

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEERLIJK

deelgebied 6: Sint-Lodewijk & omgeving
deelgebied 7: Open ruimte Sint-Lodewijk -
Vichte

kaartnr.17

legende

-  Woongebied
-  Gemengd woongebied
-  Gemengd woongebied met
mogelijkheid voor bedrijvigheid
-  Bevestiging van de bestaande
sportaccommodatie
-  Uitbreiding van sportcomplex
-  **Functieverbreding** van bedrijfs-
eilanden in Sint-Lodewijk
(**suggestie**)
-  Woninggroep met
landschappelijke waarde
-  Goedgekeurde verkavelingen in
het buitengebied
-  Herlocalisatie supermarkt
-  Groene inkleding spoorweg
-  Behoud van zicht op het open
landschap
-  Agrarisch gebied in de ruime zin
(meer mogelijkheden voor de
aanwezige functies)
-  Serrevrije zone
-  Juridisch erkende woonlint
omvormen tot landelijke woonlint,
samen met de aanpalende zone-
vreemde woningen
-  Lokale weg II
-  Lokale weg II
-  Lokale weg III
-  Grens Deerlijk
-  Fietsas in kader van Leieactieplan
-  Lokale fietsroute
-  Hoogspanningsleiding

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal

